

Explotación del bar-comedor del Hogar del Jubilado sito en la calle Aldude nº 3 de Villabona.

Fecha de la primera publicación: 08/01/2026 07:44

Fecha de la última publicación: 24/01/2026 05:00

Expediente: 2025I2130001

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 150

Presupuesto del contrato con IVA: 181,5

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Villabona

Entidad impulsora: P2008100F - Ayuntamiento de Villabona

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Explotación del bar-comedor del Hogar del Jubilado sito en la calle Aldude nº 3 de Villabona.
Expediente:	2025I2130001
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Restringido
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	Para el cálculo del valor estimado se ha tomado el importe neto de la cifra de negocios, sin incluir el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) que, tomando como referencia el importe de la cifra de negocios del anterior concesionario del año 2024 (según Libro de Registro de Facturas), generaría la empresa concesionaria durante la ejecución del mismo como contraprestación.
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Villabona
Entidad impulsora:	P2008100F - Ayuntamiento de Villabona
Organo contratación:	Alcaldía

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Villabonako Udala
Dirección: Erreboteko plaza, z/g. 20150 Villabona (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.villabona.eus>
Email: idazkaritza@villabona.eus
Teléfono: +34 943692100

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Villabonako Udala
Dirección: Erreboteko plaza, z/g. 20150 Villabona (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.villabona.eus>
Email: idazkaritza@villabona.eus
Teléfono: +34 943692100

Quorum mínimo de apertura: 3

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Aitziber García de Iturrospe
Función: Secretario/a
Nombre: Garazi Manzano Etxeberria
Función: Suplente
Nombre: Aratz Aranburu Insausti
Función: Suplente
Nombre: Xabat Laborde Echabe
Función: Suplente
Nombre: Loraine López Muñoz
Función: Otro
Nombre: Maider Amado Mendizabal
Función: Otro
Nombre: Beatriz Unzue Esnaola
Función: Otro
Nombre: Ainhoa Usandizaga Zubiaurre
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Recurso de reposición
Dirección Postal: Erreboteko plaza z/g
Localidad: Villabona
Código Postal: 20150
Email: idazkaritza@villabona.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 55100000-1 - Servicios de hostelería
Descripción: Servicios de hostelería y restaurante

Principal: Sí
CPV: 55300000-3 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas
Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
Principal: No
CPV: 55410000-7 - Servicios de gestión de bares
Descripción: Servicios de hostelería y restaurante
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Años

Plazo: 2

Prórrogas : Sí

Número de prórrogas: 2

Descripción de las prórrogas: Por periodo de un año

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados Sí

en los pliegos de
contratación :

**Criterios de solvencia
indicados en los pliegos
de contratación :** Sí

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

**Criterios relativos al coste
(en caso de pluralidad de
criterios):** Criterio: Oferta económica
Ponderación: 40

**Criterios de calidad (en su
caso):** Criterio: Memoria técnica
Ponderación: 36
Criterio: Plan de trabajos de limpieza y mantenimiento
Ponderación: 10
Criterio: Utilización de productos sostenibles y saludables
Ponderación: 14

**Se utilizará subasta
electrónica :** No

**Lugar de presentación de
las ofertas o solicitudes
de participación:** Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.villabona.eus>
Teléfono: +34 943692100
Email: idezkaritza@villabona.eus

**Lenguas en que pueden
presentarse las ofertas
o las solicitudes de
participación:** Descripción: Español
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben
presentarse en forma de
catálogos electrónicos
o incluir un catálogo
electrónico :** No

**Plazo mínimo durante el
cual el licitador estará
obligado a mantener la
oferta (a partir de la
recepción de ofertas):** 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:** No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:** No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:** No

Observaciones del fichero:	Aprobación del expediente
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	275.187,36
Presupuesto del contrato sin IVA:	150
Presupuesto del contrato con IVA:	181,5
Observaciones:	Los licitadores ofertarán al Ayuntamiento una aportación económica mensual en concepto de canon.
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	1.500,00 €

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 00_Incoación expediente_signed.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Observaciones del fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: 02_Cuadro resumen_signed.pdf
Tipo de fichero: Carátula

Observaciones del fichero: Carátula - Cuadro resumen
 Nombre del fichero: 01_Justificación procedimiento adjudicación_signed.pdf
 Tipo de fichero: Justificación del procedimiento de adjudicación
 Observaciones del fichero: Justificación del procedimiento de adjudicación
 Nombre del fichero: 06_Anexo III_Propuesta económica.pdf
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Observaciones del fichero: Anexo III_Propuesta económica
 Nombre del fichero: 04_Anexo I_Solicitud de participación.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo I_Solicitud de participación
 Nombre del fichero: 05_Anexo II_Declaración responsable.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Anexo II_Declaración responsable
 Nombre del fichero: 01_Pliego de Prescripciones Técnicas_signed.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Observaciones del fichero: Pliego de Prescripciones Técnicas
 Nombre del fichero: 03_Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares_signed.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	23/01/2026 23:59
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	19/01/2026 13:00
Apertura de plicas	Descripción: Apertura del sobre A
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 26/01/2026 09:30
	Pública: No
	Lugar: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_villabona_es.html
	Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La fecha es orientativa

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso