

Servicio de asesoría laboral, confección de nóminas y seguros sociales para el personal laboral adscrito a SURBISA para los años 2026 y 2027, y en el caso de existir prórrogas, los años sucesivos.

Fecha de la primera publicación: 17/12/2025 18:30

Fecha de la última publicación: 30/04/2026 12:31

Expediente: 004/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 13.728

Presupuesto del contrato con IVA: 16.610

Poder adjudicador: Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A.

Entidad impulsora: A48164339 - SURBISA

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de asesoría laboral, confección de nóminas y seguros sociales para el personal laboral adscrito a SURBISA para los años 2026 y 2027, y en el caso de existir prórrogas, los años sucesivos.

Expediente: 004/2025

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral

Motivos de exclusión: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
 Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
 Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A.
Entidad impulsora:	A48164339 - SURBISA
Organo contratación:	Director/a
Tipo poder:	Otro

Principal actividad: Vivienda y servicios comunitarios

Otro tipo de poder: Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A.

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Sociedad Urbanística De Rehabilitacion de Bilbao, S.A.
Dirección: Ronda 6.- 48005 - Bilbao Bizkaia
Email: surbisa@surb.bilbao.eus
Teléfono: +34 944159955
Nombre y Apellidos: Borja Grijalba
Dirección: Ronda 6, 48005, Bilbao, Bizkaia
Email: bgrijalba@surb.bilbao.eus
Teléfono: 944159955
Nombre y Apellidos: Ander Herrero
Dirección: Ronda 6.- 48005 - Bilbao Bizkaia
Email: aherrero@surb.bilbao.eus
Teléfono: +34 944159955

**Quorum mínimo de
apertura:** 3

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Ander Herrero Canales
Función: Secretario/a
Nombre: Iñaki Martin Eguia
Función: Suplente
Nombre: BORJA GRIJALBA HERNANDO
Función: Otro
Nombre: Jone Intxaurbe Guridi
Función: Otro
Nombre: MARTA IBARBIA AGUIRREZABALA
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 79140000-7 - Servicios de asesoría e información jurídica
Descripción: Servicios jurídicos distintos de los referidos en el artículo 19.2.d)
Principal: No
CPV: 79211110-0 - Servicios de gestión de nóminas
Principal: Sí
CPV: 79414000-9 - Servicios de consultoría en gestión de recursos humanos

Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Principal: Sí

Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

No

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

No

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Años

Plazo:

2

Prórrogas :

Sí

Número de prórrogas:

3

Descripción de las prórrogas:

Anual

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de selección de solvencia económica y financiera:

Volumen de negocios anual medio específico

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos Titulaciones educativas y profesionales relevantes
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 55 Criterio: Empleo, edad Ponderación: 7 Criterio: Contratación mujeres Ponderación: 3
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Trabajos realizados anteriormente y la experiencia demostrable Ponderación: 10 Criterio: Idoneidad profesional del equipo de trabajo Ponderación: 25
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 944159955 Email: surbisa@surb.bilbao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No

Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero:	Modificación fecha apertura Sobre 3
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	34.320
Presupuesto del contrato sin IVA:	13.728
Presupuesto del contrato con IVA:	16.610
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: acuerdo aprobación expediente.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: CARÁTULA.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: espd-request.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Informe de necesidad e idoneidad vFINAL.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: MODELO SOLICITUD PRECIO Y FÓRMULAS.docx Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
------------------	---

Nombre del fichero: anexos y modelos contratación.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: modificacion fecha apertura.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Modificación fecha apertura Sobre 3
 Nombre del fichero: PPT.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: PLIEGO ADMINISTRATIVO.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Un solo lote

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 05/01/2026 13:00

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 02/01/2026 13:00

Apertura de plicas Capacidad y solvencia: Descripción: Sobre nº1: DECLARACIÓN RESPONSABLE
 Fecha de apertura: 07/01/2026 10:00
 Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: Apertura sobre nº3: CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULAS
 Fecha de apertura: 27/01/2026 10:00
 Pública: Sí
 Lugar: Sala de reuniones de la 4º planta
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: <https://teams.microsoft.com/meet/32875879839361?p=RJqwZ4vhOQr9dfpRbT>

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: Apertura sobre nº2: CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR
 Fecha de apertura: 13/01/2026 10:00
 Pública: No
 Lugar: Sala 4ª planta
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 4
Nº de ofertas recibidas de pyme: 4
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 4
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 11.280
Precio con IVA: 2.368
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 12/02/2026
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 09/03/2026
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ROSS ABOGADOS
SOCIEDAD LIMITADA
Precio sin IVA: 11.280
Precio con IVA: 2.368
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 004_2025_Simplificado - Primer Sobre.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 004_2025_Simplificado - Apertura Segundo sobre.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 004_2025_Formulas - 3 sobres.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: ACUERDO ADJUDICACIÓN.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 004/202525796_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: B48292783

Razón Social: ROSS ABOGADOS SOCIEDAD LIMITADA

F. Firma Empresa / Formalización: 30/04/2026

F. Firma Admin.: 30/04/2026

Contrato: CONTRATO DE SERVICIOS.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso