

Contratación del arrendamiento los siguientes lotes, para su explotación: lote 1: de finca rústica nº 3, del polígono 5 de Elciego, paraje “El Encinal” de 10,2149 hectáreas de superficie plantada de VIÑA, y Lote 2: finca rústica nº 215, del polígono 5 de Elciego, paraje “La Dehesilla” de 1,89 hectáreas de superficie plantada de VIÑA.

Fecha de la primera publicación: 29/12/2025 10:46

Fecha de la última publicación: 19/02/2026 13:30

Expediente: Arrendamiento de viñas del Ayto.

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 926,51

Presupuesto del contrato con IVA: 1.121,08

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Elciego

Entidad impulsora: P0102300A - Ayuntamiento de Elciego

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contratación del arrendamiento los siguientes lotes, para su explotación: lote 1: de finca rústica nº 3, del polígono 5 de Elciego, paraje “El Encinal” de 10,2149 hectáreas de superficie plantada de VIÑA, y Lote 2: finca rústica nº 215, del polígono 5 de Elciego, paraje “La Dehesilla” de 1,89 hectáreas de superficie plantada de VIÑA.

Expediente: Arrendamiento de viñas del Ayto.

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Elciego

Entidad impulsora: P0102300A - Ayuntamiento de Elciego

Organo contratación: Pleno

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Celia Martínez Becerril
Dirección: Plaza Mayor Luis Aldazabal. 1
Dirección Web: <http://www.elciego.es>
Email: aelciego@ayto.araba.eus
Teléfono: 638924154

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Raquel Martínez Pérez
Función: Secretario/a
Nombre: Piedad Ortiz de Viñaspre Guzmán
Función: Suplente
Nombre: Celia Martínez Becerril
Función: Otro
Nombre: Juan Carlos Uribe Rueda
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava
Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01001
Email: oafr-kefoa@araba.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	5
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Posibilidad de una prórroga de cinco años de duración.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Ser joven agricultor Ponderación: 5 Criterio: Precio Ponderación: 80 Criterio: tamaño de la explotación vitícola Ponderación: 10 Criterio: Ser mujer Ponderación: 5 Criterio: ser joven agricultor Ponderación: 5
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.elciego.es Teléfono: +34 945606520 Email: aelciego@ayto.araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: Sí Tipo: Sociales

Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 9.265,1

Presupuesto del contrato sin IVA: 926,51

Presupuesto del contrato con IVA: 1.121,08

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio de adjudicación

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: _Certificado acuerdo Pleno licitación.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: _Memoria justificativa o Informe para la aprobación del expediente Alcadlía.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: _Informe técnico Valoración arrendamiento zona viñedo parc3 y parc215 Pol5 en SNU.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: _Pliego cllausucas ec-activas arredamiento_vEAM2-1.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para:	Todos los lotes	
Nº máximo de lotes:	2	
Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador:	2	
Lotes:	Identificador: Lote 1 Objeto del contrato: Contratación del arrendamiento del: lote 1: de finca rústica nº 3, del polígono 5 de Elciego, paraje "El Encinal" de 10,2149 hectáreas de superficie plantada de VIÑA. Valor estimado: 7.818,5 Presupuesto del contrato sin IVA: 781,85 Presupuesto del contrato con IVA: 946,04 Financiado con fondos de la UE: No	
	CPV's CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios Principal:	Sí
	Lugar de ejecución principal en la UE: Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava No	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Prórrogas:	Sí	
Descripción de las prórrogas: Posibilidad de una prórroga de cinco años de duración.		
Duración del lote: Años		
Plazo: 5		
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	

		Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
		Criterio: Precio	
		Ponderación: 80	
		Criterio: ser joven agricultor	
		Ponderación: 5	
		Criterio: Ser mujer	
		Ponderación: 5	
		Criterio: tamaño de la explotación vitícola	
		Ponderación: 10	
Identificador: Lote 2			
Objeto del contrato: Contratación del arrendamiento del lote nº 2, para su explotación: finca rústica nº 215, del polígono 5 de Elciego, paraje "La Dehesilla" de 1,89 hectáreas de superficie plantada de VIÑA			
Valor estimado: 1.446,6			
Presupuesto del contrato sin IVA: 144,66			
Presupuesto del contrato con IVA: 175,04			
Financiado con fondos de la UE:		No	
		CPV's	
		CPV: 70130000-1 - Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios	
		Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:		Sí	
		NUTS del lugar ejecución principal	
		Código NUTS: ES211	
		Principal:	Sí
		Descripción: Araba/Álava	
Se aceptan variantes:		No	
Número máximo de variantes: 0			
Prórrogas:		Sí	
Descripción de las prórrogas: Posibilidad de una prórroga de cinco años de duración.			
Duración del lote: Años			
Plazo: 5			
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación			
Número previsto de candidatos:: 0			
Número mínimo de candidatos:: 0			
Número máximo de candidatos:: 0			
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:		No	

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)

Criterio: Precio

Ponderación: 80

Criterio: ser joven agricultor

Ponderación: 5

Criterio: Ser mujer

Ponderación: 5

Criterio: tamaño de la explotación
vitícola

Ponderación: 10

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 12/01/2026 20:00

Apertura de plicas Sobre único: Descripción: Sobre único; declaración responsable y criterios de adjudicación objetivos
Fecha de apertura: 13/01/2026 13:05
Pública: Sí

Gestión de ofertas

Lote 1: **Razón Social:** Daniel Peso Hernáiz
Fecha registro: 12/01/2026

Lote 2: **Razón Social:** Daniel Peso Hernáiz
Fecha registro: 12/01/2026

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Lote: Lote 1

Plazo (meses): 60

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 790

Precio con IVA: 955,9

Plazo (meses): 60

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 30/01/2026

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 02/02/2026

Plazo: 5

Empresa Adjudicataria:

Razón social: Daniel Peso Hernáiz

Precio sin IVA: 790

Precio con IVA: 955,9

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1

Nº de ofertas recibidas de pyme: 0

Nº de ofertas recibidas de otros: 0

Estados miembro de la UE:

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Lote: Lote 2

Plazo (meses): 60

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 145

Precio con IVA: 175,45

Plazo (meses): 60

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 30/01/2026

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 02/02/2026

Plazo: 5

Empresa Adjudicataria:

Razón social: Daniel Peso Hernáiz

Precio sin IVA: 145

Precio con IVA: 175,45

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Licitadores:

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No
Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta Mesa de Contratación 13-01-26 firmada.pdf
 Tipo de fichero: Acta de la mesa
 Nombre del fichero: CONTRATO de arrendamiento parcelas nº 3 y 215 del polg. 5.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: _Certif Pleno adjudicación del contrato arrendamiento fincas 215 y 3 polígono 5.pdf
 Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: Arrendamiento de viñas del Ayto.693_00001
 Estado Contrato: Ejecución
 Lote: Lote 2
 CIF: XXXXX190F
 Razón Social: Daniel Peso Hernáiz
 F. Firma Empresa / Formalización: 30/01/2026
 F. Firma Admin.: 19/02/2026
 Contrato: CONTRATO de arrendamiento parcelas nº 3 y 215 del polg. 5.pdf

Contrato

Código del contrato: Arrendamiento de viñas del Ayto.693_00002
 Estado Contrato: Ejecución
 Lote: Lote 1
 CIF: XXXXX190F
 Razón Social: Daniel Peso Hernáiz
 F. Firma Empresa / Formalización: 30/01/2026
 F. Firma Admin.: 19/02/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso

