

Hedegile kaleko 104. zenbakian dagoen etxebitza egokitzea.

Lehen argitalpenaren data: 2025/12/30 11:00

Azken argitalpenaren data: 2026/05/29 13:43

Espedientea: 2025/CO_SOBR/0069

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Adjudikazioa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 73.306,11

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 88.700,39

Botere adjudikatzailea: Vitoria-Gasteizko Udala

Erakunde sustatzailea: P0106800F - Vitoria-Gasteizko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea: Hedegile kaleko 104. zenbakian dagoen etxebitza egokitzea.

Espedientea: 2025/CO_SOBR/0069

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa: Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa : Ez

Baterako kontratazioa : Ez

Izapidetzearen egoera: Adjudikazioa

Tramitazioa: Arrunta

Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espediente):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailerak:	Vitoria-Gasteizko Udala
Erakunde sustatzailea:	P0106800F - Vitoria-Gasteizko Udala
Kontratazio-argazkia:	Tokiko Gobernu Batzarra
Erakunde izapidetzailea:	P0106800F - Vitoria-Gasteizko Udala
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Vitoria-Gasteizko Udala
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz Helbidea: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.vitoria-gasteiz.org Helbide elektronikoa: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Telefonoa: +34 945161469
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Ayuntamiento de Vitoria Gasteiz Helbidea: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.vitoria-gasteiz.org Helbide elektronikoa: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Telefonoa: +34 945161469
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Nieves Díaz de Corcuera Diaz Funtzioa: Idazkari Izena: Cristina Martínez de Lagos Beitia Funtzioa: Ordezko Izena: Cristina Cameno Argote Funtzioa: Ordezko Izena: Amaya Beatriz Alfonso Acebo Funtzioa: Besterik Izena: Sara Rodríguez Plágaro Funtzioa: Besterik Izena: Cristina Nuñez Saseta Funtzioa: Besterik Izena: Laura Galdos Ruiz de Eguilaz Funtzioa: Besterik Izena: Maria Luisa Rodriguez Garay Funtzioa: Besterik Izena: Iñigo Roldan Catalan Funtzioa: Besterik Izena: Nuria M ^a Garcia Saez de Vicuña Funtzioa: Besterik Izena: Alfredo Barrio Gil Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Cristina López de Araya Carlos Funtzioa: Ordezko
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Berraztertzeko errekurtsoa Posta helbidea: Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo. 01008 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01008 Helbide elektronikoa: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org Nagusia: Bai

Erosketa-zentral
 batek adjudikatzen du
 kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 45262500-6 - Hormagintza- eta igeltserotza-lanak
 Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia
 EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren
 NUTS kodeak: NUTS kodea: ES211
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Araba/Álava

Kontratazio Publikoari
 buruzko Akordioaren
 babespean dagoen
 kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko
 modua: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena: Egunak

Epea: 60

Luzapenak : Ez

Zerbitzua ematea lanbide
 jakin baten esku uzten
 da : Ez

Kaudimen ekonomiko eta
 finantzarioa kontratazio-
 pleguetan adierazita : Bai

Kaudimen-irizpideak
 kontratazio-pleguetan
 ageri dira : Bai

Gaitasun tekniko eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Zerbitzu espezifikoetarako buruzko erreferentziak
Adjudikatutako irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: FORMULEN APLIKAZIOARI BIDEZKO BALORAZIO IRIZPIDEA Ponderazioa: 75
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: JUDIZIO BALOREARI BIDEZKO BALORAZIO IRIZPIDEA Ponderazioa: 25
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion Web-helbidea: http://www.vitoria-gasteiz.org Telefonoa: +34 945161469 Helbide elektronikoa: informacion.perfil.contratante@vitoria-gasteiz.org
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatuzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxienezko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

Beste batzuk: Ez
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
 erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
 programa batean
 egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
 kontratua betearazteko
 adjudikatutako langileen
 izenak eta lanbide-
 kualifikazioak ematea:** Ez

Fitxategiko oharra: Txosten finala

**Aldizkako kontratuak
 dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
 erabiliko da.:** Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Bai

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 87.967,33

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 73.306,11

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 88.700,39

EBren funtsekin finantzatuta : Ez

Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k): BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: PCAP SOBR 0069.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Informe_Inicio_SOBR 0069.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Presupuesto 25092.7z
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Anuncio visita SOBR 0069.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Propuesta_Aprobacion_SOBR 0069.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Certificacion-Aprobación JGL.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: PCT SOBR 0069.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2026/01/30 14:00

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: 3. Gutun-azala irekitzea (Ekitza publikoa: presenzialki et streaming bidez – ikusi esteka "Beste batzuk" atalean)
Irekitze-data: 2026/04/14 12:00
Publikoa: Bai
Lekua: Udaletxea
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-Mahaia eta lizitatzailleak. Presentzialki eta Streaming bidez emango da (ikusi esteka "Beste batzuk" atalean)

Plikak irekitzea Balio-iritziak:

Deskribapena: 1-2. Gutun-azala irekitzea
Irekitze-data: 2026/02/03 09:00
Publikoa: Ez

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:

Deskribapena: 2026/02/3ko Kontratazio-Mahaiaren Akta
Fitxategia: Acta Mesa Contratación 3 febrero 2026.pdf
Deskribapena: 2026/04/14 MAHAIAREN AKTA
Fitxategia: ACTA MESA 14 ABRIL 2026.pdf
Deskribapena: 2026/05/19 MAHAIAREN AKTA
Fitxategia: ACTA MESA 19 MAYO 2026.pdf

Beste batzuk:

Kontzeptua: Kotsultak erantzunak
Fitxategia: Respuesta a consultas SOBR 0069.pdf
Kontzeptua: 2026/04/14ko Kontratazio-Mahaia: Irekiera publikoa da eta aurrez aurre joan daiteke eta streaming bidez ere egingo da. 12:20 aurrera, klikatu honekin batera doan estekan.
Fitxategia: ENLACE STREAMING MESA 14 DE ABRIL 2026.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailen kop.: 6
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 5
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 6
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 2
Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren

eskaintza: Oinarritzko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 61.034,67
Prezioa, BEZarekin: 73.851,95
Epea (hilabeteak): 2

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/05/29
Epe-mota: Egunak
Epearen hasiera-data: 2026/05/29
Epea: 60

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: DESARROLLA
OBRAS Y SERVICIOS SL

Prezioa, BEZ gabe: 61.034,67
Prezioa, BEZarekin: 73.851,95

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai

Litekeena da kontratua Ez
azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren
izena: 5549999_CO_SOBR_Propuesta_Acuerdo_Adjudicacion.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: 20260420 _ VALORACIÓN SOBRE 2+3 VIV
CORRERIA 104.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Txosten finala
Fitxategiaren izena: Certificacion-82002.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Tokiko Gobernu Batzarraren ziurtagiria

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2025/CO_SOBR/00691121_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B70218185
Izen soziala: DESARROLLA OBRAS Y SERVICIOS SL
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/05/29

Argitalpenak

Kontratatzailearen
profilean argitaratu: Bai
Argitaratze-data: 2026/05/29
Automatikoki argitaratu Ez
EBAOn:

Errekurtsoa