

## KZguneari zuzendutako lokal baten errentamendua helburu duen jabetza-kontratu pribatu bat

Lehen argitalpenaren data: 2026/01/21 13:45

Azken argitalpenaren data: 2026/03/20 08:45

Espedientea: 39/2025

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 31.200

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 37.752

Botere adjudikatzaileria: Santurtziko Udala

Erakunde sustatzailea: P4809500D - Santurtziko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

### Sarrera

|                                       |                                                                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kontratuaren xedea:                   | KZguneari zuzendutako lokal baten errentamendua helburu duen jabetza-kontratu pribatu bat |
| Espedientea:                          | 39/2025                                                                                   |
| Kontratu txikia:                      | Ez                                                                                        |
| Covid-19aren kudeaketarako kontratua: | Ez                                                                                        |
| Esparru-akordioa:                     | Ez                                                                                        |
| Eskuratzeko sistema dinamikoa :       | Ez                                                                                        |
| Baterako kontratazioa :               | Ez                                                                                        |
| Izapidetzearen egoera:                | Formalizatuta / Gauzatzen                                                                 |

|                                                         |                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tramitazioa:</b>                                     | Arrunta                                                                                                             |
| <b>Adjudikazio-prozedura:</b>                           | Irekia                                                                                                              |
| <b>Estatuko Legea:</b>                                  | Ley 9/2017                                                                                                          |
| <b>Arauketa harmonizatuaren mende:</b>                  | Ez                                                                                                                  |
| <b>Kontratu mota:</b>                                   | Pribatuak                                                                                                           |
| <b>Errekurtoa (Errekurritutako espedienteak):</b>       | Ez                                                                                                                  |
| <b>Lizitazio elektronikoa :</b>                         | Bai                                                                                                                 |
| <b>KPE lizitazioa :</b>                                 | Bai                                                                                                                 |
| <b>Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:</b>        | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a> |
| <b>Komunikazioa:</b>                                    | Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan                                                        |
| <b>Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :</b> | Ez                                                                                                                  |

## Organismoak

|                                  |                                                                                    |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Botere adjudikatzaileria:</b> | Santurtziko Udala                                                                  |
| <b>Erakunde sustatzailea:</b>    | P4809500D - Santurtziko Udala                                                      |
| <b>Kontratazio-organismoak:</b>  | Hirigintza, Ingurumena, Ekonomia Sustapen, Turismo eta Enplegu zinegotzi eskuordea |
| <b>Botere mota:</b>              | Eskualdeko edo tokiko autoritatea                                                  |
| <b>Jarduera nagusia:</b>         | Zerbitzu publiko orokorrak                                                         |

**Administrazio-harremana:** Izen-abizenak: Servicio de Contratación  
Helbidea: Avenida Murrieta, 6.48980 Santurtzi (Bizkaia)  
Web-helbidea: <http://www.santurtzi.eus>  
Helbide elektronikoa: [contratacion@santurtzi.eus](mailto:contratacion@santurtzi.eus)  
Telefonoa: +34 944205800

**Harreman teknikoak:** Izen-abizenak: Área de Hacienda y Promoción económica  
Helbidea: Avenida Murrieta, 6.48980 Santurtzi (Bizkaia)  
Web-helbidea: <http://www.santurtzi.eus>  
Helbide elektronikoa: [contratacion@santurtzi.eus](mailto:contratacion@santurtzi.eus)  
Telefonoa: +34 944205800

**Irekitzeko gutxieneko quoruma:** 2

**Mahai/batzordeko kidea:** Izena: Miren Izaskun Iñarra Garcia  
Funtzioa: Idazkari  
Izena: Karite Eguren Izeta  
Funtzioa: Ordezko  
Izena: Estibaliz Castilla Uriarte  
Funtzioa: Ordezko  
Izena: Juan Ramón Rodríguez García  
Funtzioa: Besterik  
Izena: Josune Urrutia Alonso  
Funtzioa: Besterik  
Izena: Begoña Sarduy Gainza  
Funtzioa: Besterik  
Izena: Jose Miguel Paredes Cisneros  
Funtzioa: Besterik

**Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:** Izena: Jose Miguel Medrano Aguirre  
Funtzioa: Besterik

**Errekurtso-organoa:** Deskribapena: Alkatea  
Posta helbidea: Avda. Cristobal de Murrieta, 6  
Herria: Santurtzi  
Posta-kodea: 48980  
Helbide elektronikoa: [contratacion@santurtzi.eus](mailto:contratacion@santurtzi.eus)  
Web-helbidea: [www.santurtzi.eus](http://www.santurtzi.eus)  
Nagusia: Bai

**Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:** Ez

## Kontratuaren xedea

**CPVak :** CPV: 70310000-7 - Eraikinak alokatzeko edo saltzeko zerbitzuak  
Nagusia: Bai

|                                                                                          |                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Gauzatze-leku nagusia<br/>EBn :</b>                                                   | Bai                                                                                       |
| <b>Gauzatze-leku nagusiaren<br/>NUTS kodeak:</b>                                         | NUTS kodea: ES213<br>Nagusia: Bai<br>Deskribapena: Bizkaia                                |
| <b>Kontratazio Publikoari<br/>buruzko Akordioaren<br/>babespean dagoen<br/>kontratua</b> | Bai                                                                                       |
| <b>Sortaka zatitzea:</b>                                                                 | Ez                                                                                        |
| <b>Aldaerak onartzen dira:</b>                                                           | Ez                                                                                        |
| <b>Aukerak onartzen dira :</b>                                                           | Ez                                                                                        |
| <b>Prezio unitarioak :</b>                                                               | Ez                                                                                        |
| <b>Pleguak eskuratzeko<br/>modua:</b>                                                    | <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a> |
| <b>Kontratuaren iraupena:</b>                                                            | Urteak                                                                                    |
| <b>Epea:</b>                                                                             | 4                                                                                         |
| <b>Luzapenak :</b>                                                                       | Ez                                                                                        |
| <b>Zerbitzua ematea lanbide<br/>jakin baten esku uzten<br/>da :</b>                      | Ez                                                                                        |
| <b>Kaudimen ekonomiko eta<br/>finantzarioa kontratazio-<br/>pleguetan adierazita :</b>   | Bai                                                                                       |
| <b>Kaudimen-irizpideen<br/>zerrenda eta deskribapen<br/>laburra:</b>                     | Ez dagokio espediente honi                                                                |
| <b>Kaudimen-irizpideak<br/>kontratazio-pleguetan<br/>ageri dira :</b>                    | Bai                                                                                       |
| <b>Kaudimen-irizpideen<br/>zerrenda eta deskribapen<br/>laburra:</b>                     | Ez dagokio espediente honi                                                                |

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adjudikatzeko irizpideak:</b>                                                                                 | Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):</b>                                         | Irizpidea: Baldintza-pleguan zehaztutakoak<br>Ponderazioa: 51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Kalitate-irizpideak (badagokio):</b>                                                                          | Irizpidea: Baldintza-pleguan zehaztutakoak<br>Ponderazioa: 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Enkante elektronikoa erabiliko da :</b>                                                                       | Ez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:</b>                                                  | Helbidea: <a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion</a><br>Telefonia: +34 944205800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:</b>                           | Deskribapena: Gaztelania<br>Deskribapena: Euskara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :</b> | Ez                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Lizitatzailleak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):</b>             | 2 Hilabeteak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Klausula bereziak:</b>                                                                                        | Mota: Ingurumenekoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Gizarte arlokoak<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez<br>Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna<br>Esleipen Irizpideak: Ez<br>Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez<br>Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez<br>Kontratu erreserbatuak: Ez<br>Beste batzuk: Ez |

Mota: Kontsiderazio ekonomikoak  
Esleipen Irizpideak: Bai  
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
Kontratu erreserbatuak: Ez  
Beste batzuk: Ez  
Mota: Berrikuntza  
Esleipen Irizpideak: Ez  
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
Kontratu erreserbatuak: Ez  
Beste batzuk: Ez  
Mota: Beste batzuk  
Esleipen Irizpideak: Ez  
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
Kontratu erreserbatuak: Ez  
Beste batzuk: Ez  
Mota: Datuen babesa  
Esleipen Irizpideak: Ez  
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez  
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez  
Kontratu erreserbatuak: Ez  
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuatarako  
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko  
programa batean  
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da  
kontratua betearazteko  
adjudikatutako langileen  
izenak eta lanbide-  
kualifikazioak ematea:** Ez

**Aldizkako kontratuak  
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa  
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa  
onartuko da:** Bai

**Ordainketa elektronikoa  
erabiliko da:** Ez

## Datu ekonomikoak

**Zenbatetsitako balioa:** 31.200

**Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:** 31.200

**Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:** 37.752

**EBren funtsekin finantzatuta :** Ez

**Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):** BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

**Behin-behineko bermea:** Ez

**Behin betiko bermea:** Ez

## Fitxategiak

**Fitxategiak:** Fitxategiaren izena: pliego local KZ 2025.pdf  
 Fitxategi mota: Beste batzuk  
 Fitxategiaren izena: decreto aprobación local KZ 2025.pdf  
 Fitxategi mota: Espedientea onartzea  
 Fitxategiaren izena: Mesa de contratación local KZ.pdf  
 Fitxategi mota: Mahaiaren osaera

## Sortak

## Iragarki-ohola

**Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:** 2026/02/06 13:00

**Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:** Deskribapena: A Artxiboa irekitzea Dokumentazioa administratiboa  
 Irekitze-data: 2026/02/09 13:15  
 Publikoa: Ez  
 Lekua: Udaletxeko lehenengo solairua  
 Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio Zerbitzua

**Plikak irekitzea Formulak:** Deskribapena: C Artxiboa Irekitzea formulengatiko irizpide kuantifikagarriak  
 Irekitze-data: 2026/02/24 10:45  
 Publikoa: Bai

Lekua: Streaming bidez zuzenean ikusi ahal izango da hemendik:  
[https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo\\_santurtzi\\_eu.html](https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_santurtzi_eu.html)  
Ondoren, bideoa iragarkira igoko da  
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Publikoa

**Plikak irekitzea Balio-iritziak:** Deskribapena: B Artxiboa irekitzea.Eskainitako higiezinaren ezaugarriak  
Irekitze-data: 2026/02/11 11:15  
Publikoa: Ez  
Lekua: Udaletxeko lehenengo solairua  
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

**Beste batzuk:** Kontzeptua: Azalpenak eskatzeko azken eguna: 2026/01/27  
Kontzeptua: C bideo-fitxategia  
Fitxategia: vídeo archivo C KZGUNE.A.zip

## Eskaintzak kudeatzea

### Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailen kop.: 1  
Enpresa txiki eta ertaintetik jasotako eskaintzen kop.: 0  
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0  
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1  
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 48  
Egoera: Adjudikazioa  
**Esleipendunaren eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 650  
Prezioa, BEZarekin: 786,5  
Epea (hilabeteak): 48

#### Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/03/12  
Epe-mota: Urteak  
Epearen hasiera-data: 2026/03/18  
Epea: 4  
**Enpresa esleipenduna:**  
Sozietate-izena: ALBISU CALVO,  
JOSE MANUEL  
Prezioa, BEZ gabe: 650

Prezioa, BEZarekin: 786,5  
 Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai  
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:**  
 NUTS kodea: ES213  
 Deskribapena: Bizkaia  
 Nagusia: Bai  
 Litekeena da kontratua Ez  
 azpikontratatzea:

**Ebazpen-dokumentuak:** Fitxategiaren izena: INFORME valoración Local KZGUNEA\_jsoemi.pdf  
 Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena  
 Fitxategiaren izena: Decreto adjudicación local KZ\_singed.pdf  
 Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena  
 Fitxategiaren izena: vídeo archivo C KZGUNEA.zip  
 Fitxategi mota: Beste batzuk  
 Fitxategiaren izena: Providencia aceptación propuesta Mesa local KZ\_singed.pdf  
 Fitxategi mota: Beste batzuk  
 Fitxategiaren izena: acta Archivos A\_B local KZ\_singed.pdf  
 Fitxategi mota: Mahaiaren akta  
 Fitxategiaren izena: acta valoración B \_apert C y propuesta local KZ\_singed.pdf  
 Fitxategi mota: Mahaiaren akta

## Kontratua

### Kontratua

Kontratuaren kodea: 39/2025699\_00001  
 Kontratuaren egoera: Betetzea  
 IFK: XXXXX327P  
 Izen soziala: ALBISU CALVO, JOSE MANUEL  
 Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/03/18  
 Admin. sina. D: 2026/03/20  
 Kontratua: contrato local KZ signed.pdf

## Argitalpenak

**Kontratatzailearen** Bai  
**profilean argitaratu:**  
**Automatikoki argitaratu** Ez  
**EBAOn:**

## Errekurtsoa