

Ejecución de la obra según el proyecto de reforma interior y mantenimiento de las dependencias de NEIKER de un conjunto que incluye invernadero, laboratorios, almacén y aseos, situados en las instalaciones del Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario NEIKER, Arkaute (Araba)

Fecha de la primera publicación: 23/12/2025 13:45

Fecha de la última publicación: 31/03/2026 14:51

Expediente: NK 20/25

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 135.057,28

Presupuesto del contrato con IVA: 163.419,3

Poder adjudicador: NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.

Entidad impulsora: A48167902 - NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Ejecución de la obra según el proyecto de reforma interior y mantenimiento de las dependencias de NEIKER de un conjunto que incluye invernadero, laboratorios, almacén y aseos, situados en las instalaciones del Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario NEIKER, Arkaute (Araba)

Expediente: NK 20/25

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.

Entidad impulsora:	A48167902 - NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A.
Organo contratación:	Directora General
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de poder:	NEIKER
Otro tipo de actividad:	Investigación
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Dirección de Recursos Dirección: Campus agro Email: admin@neiker.eus Teléfono: +34 637 417 392
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: NEIKER, Instituto Vasco de Investigación y Desarrollo Agrario, S.A. Dirección: Campus agroalimentario Arkaute Email: admin@neiker.eus Teléfono: +34 945121313
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Sonia Masip Moriarty Función: Secretario/a Nombre: Mikel Agirre Etxebarria Función: Otro Nombre: SONIA CASTAÑÓN DE LA TORRE Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Julen Muñoa Arteta Función: Otro Nombre: AINHITZE BIZKARRALEGORRA BRAVO Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Departamento de Alimentación, Desarrollo Rural, Agricultura y Pesca Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: registroterceros@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 44000000-0 - Estructuras y materiales de construcción;
productos auxiliares para la construcción (excepto aparatos eléctricos)
Principal: No
CPV: 44211500-7 - Invernaderos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 4

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 65
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Igualdad Ponderación: 5 Criterio: Garantía Ponderación: 15 Criterio: Plazo Ponderación: 15
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945121313
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí

Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:**

No

**Observaciones del
fichero:**

CARÁTULA CON PRECIO CORREGIDO

**Se trata de contratos
periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido
electrónico:**

No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 135.057,28

Presupuesto del contrato sin IVA: 135.057,28

Presupuesto del contrato con IVA: 163.419,3

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 05_2025_Aprobacion_expediente.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 06_2025_Caratula.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: 02_2025_composicion_MC.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa
 Nombre del fichero: 08_2025_DEUC.zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: 01_2025_Informe_Necesidad.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: 06_2025_Caratula_MODIFICACION_PRECIO.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: CARÁTULA CON PRECIO CORREGIDO
 Nombre del fichero: 07_2025_PROYECTO_TECNICO.zip
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 07_2025_PCAP_proyecto_invernaderos_ARK.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 30/01/2026 23:59

Apertura de plicas Sobre único: Descripción: MODIFICACIÓN DE LA FECHA DE APERTURA DE SOBRE ÚNICO
Fecha de apertura: 02/02/2026 10:00
Pública: Sí

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta sobre único
Fichero: 11_2025_Acta1_NK 20_25_Sobre unico.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Se adjunta aclaración sobre como cumplimentar el anexo.
Fecha aclaración: 23/01/2026
Fichero: 07_20225_Aclaracion_PCAP.pdf
Aclaración: Detectado una incongruencia entre el precio de la carátula y el del proyecto, se ha procedido a corregirlo.
Fecha aclaración: 23/01/2026
Fichero: 06_2025_Caratula_MODIFICACION_PRECIO.pdf

Otros: Concepto: Acto de apertura del sobre único
Fichero: 15_2025_Video_acto_apertura_sobres_unicos.mp4

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 6
Nº de ofertas recibidas de pyme: 5
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 6
Resolución:

Plazo (meses): 3
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 111.923,32
Precio con IVA: 135.427,22
Plazo (meses): 3

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 23/02/2026

Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 23/02/2026
Plazo: 4
Empresa Adjudicataria:
Razón social: BALRRRIA
S.G.P.,S.L.
Precio sin IVA: 111.923,32
Precio con IVA: 135.427,22
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: 11_2025_Acta1_NK 20_25_Sobre unico.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 19_2025_Resolucion_Adjudicacion.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: NK 20/25315_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95744744
Razón Social: BALRRRIA S.G.P.,S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 24/03/2026
F. Firma Admin.: 31/03/2026
Contrato: 21_2025_CONTRATO_BALRRRIA_fdo.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso