

Arrasateko AE.39 San Andres eremuaren barruko urbanizazio-obren kontratua.

Lehen argitalpenaren data: 2025/12/23 12:05

Azken argitalpenaren data: 2026/05/29 09:55

Espedientea: SPRILUR24/2025

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 1.516.647,85

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 1.835.143,9

Botere adjudikatzailea: AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.

Erakunde sustatzailea: A01024090 - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea: Arrasateko AE.39 San Andres eremuaren barruko urbanizazio-obren kontratua.

Espedientea: SPRILUR24/2025

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa: Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa : Ez

Baterako kontratazioa : Ez

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailerak:	AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.
Erakunde sustatzailea:	A01024090 - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.
Kontratazio-argazkia:	Administrazio Kontseilua
Erakunde izapidetzailea:	A01024090 - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio mahaia - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.

Botere mota: Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Gai ekonomiko eta finantzarioak

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: SPRILUR, S.A.
 Helbidea: Alameda de Urquijo, 36, 3ª planta.48011 Bilbao (Bizkaia)
 Web-helbidea: <http://www.sprilur.eus>
 Helbide elektronikoa: Lur-Kontratazioa@spri.eus
 Telefonoa: +34 944236118

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Iñigo Ramos Bilbao
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: Txaber Ouro
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Industria, Trantsizio Energetiko eta Jasangarritasuneko sailburua
 Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1
 Herria: Vitoria-Gasteiz
 Posta-kodea: 01010
 Helbide elektronikoa: sprilur@spri.eus
 Web-helbidea: www.euskadi.eus
 Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 45211360-0 - Hiri-garapena eraikitze lanak
 Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES212
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	6
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: C gutun-azala. Formula bidez kuantifika daitezkeen irizpideak Ponderazioa: 51
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: B gutun-azala. Formula bidez kuantifikatu ezin diren irizpideak Ponderazioa: 49
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.sprilur.eus Telefona: +34 944236118 Helbide elektronikoa: sprilur@spri.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :

Bai

Lizitatzailleak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):

6 Hilabeteak

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez

Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako
erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea: Bai

Fitxategiko oharrak: Kontratuaren zirriborroa

Aldizkako kontratuak
dira : Ez

Eskari elektronikoa
erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa
onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa
erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 1.516.647,85

Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe: 1.516.647,85

Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne: 1.835.143,9

Oharrak: Segurtasun eta Osasunari dagokion atalaren aurrekontua hamar mila bederatziehun eta hemeretzi euro eta hirurogeita hiru zentimokoa (10.919,63 EURO) da (IHP), BEZa barne hartu gabe. Azken zenbateko horri ez zaio baja ematen lizitazioan, eta zenbateko finkoa da.

EBren funtsekin
finantzatuta : Ez

Kontratuko
aurrekontuaren BEZa(k): BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	eskainitako azken prezioaren % 5, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Urb San Andrés_PLICAP.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Urb San Andrés_Contrato_obra.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: Kontratuaren zirriborroa Fitxategiaren izena: DOCUMENTACION_TECNICA_ARRASATE.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: DOKUMENTAZIO TEKNIKO Fitxategiaren izena: NI_cambio_fecha_apertura_C_SPRILUR24-2025.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: NFORMAZIO-OHARRA: C GUTUN-AZALA IREKIERA ALDATZEA Fitxategiaren izena: NI_cambio_fecha_apertura_C_SPRILUR24-2025 - 2.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: INFORMAZIO-OHARRA: C GUTUN-AZALA IREKITZEKO DATA BERRIA Fitxategiaren izena: NI_cambio_fecha_apertura_C_SPRILUR24-2025 - 3.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: INFORMAZIO OHARRA. C GUTUN-AZALA IREKIERA ALDATZEA Fitxategiaren izena: NI_cambio_fecha_apertura_C_SPRILUR24-2025 - 4.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: INFORMAZIO OHARRA. C GUTUN-AZALA IREKIERA ALDATZEA Fitxategiaren izena: PUNTUACIÓN_TÉCNICA_SOBRE-B.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: PUNTUAZIO TEKNIKO Fitxategiaren izena: APERTURA SOBRE-C.SPRILUR242025.mp4 Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: C GUTUN-AZALA IREKIERA BIDEOA. FORMULA BIDEZ KUANTIFIKATU DAITEZKEEN IRIZPIDEAK Fitxategiaren izena: Urb San Andrés - Propuesta clasificación.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: BALORAZIO-TXOSTENA ETA SAILKAPEN-PROPOSAMENA Fitxategiaren izena: Urb San Andrés - Acuerdo inicio expediente.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: Urb San Andrés_Memoria_justificativa.pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
---------------------	--

Fitxategiaren izena: Urb San Andrés_Carátula.pdf
Fitxategi mota: Karatula

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/02/16 13:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: A gutun-azala. Kaudimen tekniko eta ekonomiko-finantzarioa
Irekitze-data: 2026/02/16 13:30
Publikoa: Ez
Lekua: SPRILUR, S.A. bulegoak
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahai

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: C gutun-azala. Formula bidez kuantifika daitezkeen irizpideak
Irekitze-data: 2026/04/27 13:00
Publikoa: Bai
Lekua: https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_NWFhNDQzNmYtNjA0Yi00ZDcwLTlmNGltMmExMjRmYWUwZTNj%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%2285dc4983-a9cc-4612-aac3-3202b931906e%22%2c%22Oid%22%3a%22e0fb0d24-5f60-444a-9bb3-c440e41f42f0%22%7d
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaia

Plikak irekitzea Balio-iritzia: Deskribapena: B gutun-azala. Formula bidez kuantifikatu ezin diren irizpideak
Irekitze-data: 2026/02/18 13:00
Publikoa: Ez
Lekua: SPRILUR, S.A. bulegoak
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaia

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: A GUTUN-AZALA IREKITZEKO AKTA. KAUDIMEN TEKNIKO, EKONOMIKO ETA FINANTZARIOA
Fitxategia: Urb San Andrés - Acta A.pdf
Deskribapena: B GUTUN-AZALA IREKITZEKO AKTA. FORMULA BIDEZ KUANTIFIKATU EZIN DIREN RIZPIDEAK
Fitxategia: Urb San Andrés - Acta B.pdf
Deskribapena: C GUTUN-AZALA IREKITZEKO AKTA. FORMULA BIDEZ KUANTIFIKA DAITEZKEEN IRIZPIDEAK
Fitxategia: Urb San Andrés - Acta C.pdf

Pleguaren argibidea: Argibidea: Enpresa interesdunak bidalitako kontsultari erantzungo zaio, lizitazio honetan horretarako ezarritako epean.

Fitxategia: 5.2.2026 Aclaraciones pliegos - Arrasate.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailen kop.:	7
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	5
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	7
Suntsiarazpena:	

Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren

eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 1.261.709,71

Prezioa, BEZarekin: 1.526.668,75

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/05/11

Epe-mota: Hilabeteak

Epearen hasiera-data: 2026/05/28

Epea: 6

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-

izena: CONSTRUCCIONES

ARTZAMENDI S.A.

Prezioa, BEZ gabe: 1.261.709,71

Prezioa, BEZarekin: 1.526.668,75

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS

kodeak:

NUTS kodea: ES212

Deskribapena: Gipuzkoa

Nagusia:

Bai

Litekeena da kontratua

Ez

azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: Urb San Andrés - Resolucion adjudicación.pdf

Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: SPRILUR24/2025470_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: A20147724
Izen soziala: CONSTRUCCIONES ARTZAMENDI S.A.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/05/28
Admin. sina. D: 2026/05/28
Kontratua: Urb_San_Andrés-Contrato_Artzamendi_anonimizado.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen	Bai
profilean argitaratu:	
Automatikoki argitaratu	Ez
EBAOn:	

Errekurtsoa