

Contrato para la Redacción de Proyecto y Dirección de las Obras de un Edificio Industrial y de una Ampliación de otro Edificio colindante de Uso Terciario, en la Parcela 3.1 de la Herrera Norte, en el Puerto de Pasaia (Gipuzkoa).

Fecha de la primera publicación: 24/12/2025 06:20

Fecha de la última publicación: 11/05/2026 13:45

Expediente: SPRILUR25/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 290.000

Presupuesto del contrato con IVA: 350.900

Poder adjudicador: AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.

Entidad impulsora: A01024090 - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Contrato para la Redacción de Proyecto y Dirección de las Obras de un Edificio Industrial y de una Ampliación de otro Edificio colindante de Uso Terciario, en la Parcela 3.1 de la Herrera Norte, en el Puerto de Pasaia (Gipuzkoa).

Expediente: SPRILUR25/2025

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.
Entidad impulsora:	A01024090 - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.
Organo contratación:	Consejo de Administración
Entidad tramitadora:	A01024090 - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.
Mesa contratación:	Mesa de contratación - AZPILUR EUSKADI, S.A.M.P.
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: SPRILUR, S.A. Dirección: Alameda de Urquijo, 36, 3ª planta.48011 Bilbao (Bizkaia) Dirección Web: http://www.sprilur.eus Email: Lur-Kontratazioa@spri.eus Teléfono: +34 944236118
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Iñigo Ramos Bilbao Función: Secretario/a Nombre: Txaber Ouro Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	plazo de quince días hábiles desde la notificación del acto
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71240000-2 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	21
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual general
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Sobre C. Criterios cuantificables por fórmula Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Sobre B. Criterios no cuantificables por fórmula Ponderación: 49
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.sprilur.eus Teléfono: +34 944236118 Email: sprilur@spri.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	Sí
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	Sí
Observaciones del fichero:	Borrador del Contrato
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	290.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	290.000
Presupuesto del contrato con IVA:	350.900
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Redacción y DO Pasaia - Acuerdo de inicio expediente.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Redacción y DO Pasaia - Carátula.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: Redacción y DO Pasaia - Memoria justificativa.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: Redacción y DO Pasaia - Borrador contrato.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Borrador del Contrato Nombre del fichero: DOCUMENTACION_TECNICA.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Nombre del fichero: EQ24_08.01 (ENTREGADO 2022-12-15).pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Proyecto de Ejecución Edificio de Uso Terciario y su Urbanización Complementaria Subzona Parcela 3.1 de la Herrera Norte, Pasaia-Gipuzkoa. Nombre del fichero: PLANOS.zip Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Proyecto de Ejecución Edificio de Uso Terciario y su Urbanización Complementaria Subzona Parcela 3.1 de la Herrera Norte, Pasaia-Gipuzkoa. Planos Editables Nombre del fichero: PRESUPUESTO.zip
------------------	--

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto de Ejecución Edificio de Uso Terciario y su Urbanización Complementaria Subzona Parcela 3.1 de la Herrera Norte, Pasaia-Gipuzkoa. Presupuesto
Nombre del fichero: RESUMEN PUNTUACIÓN TÉCNICA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: PUNTUACIÓN TÉCNICA
Nombre del fichero: VIDEO_APERTURA_SOBRE-C.SPRILUR252025.mp4
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: VIDEO APERTURA SOBRE C. CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Nombre del fichero: Redacción y DO Pasaia - Informe propuesta clasificación.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: INFORME DE VALORACIÓN Y PROPUESTA DE CLASIFICACIÓN
Nombre del fichero: PLITEC.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Redacción y DO Pasaia - PLICAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	26/02/2026 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Sobre A. Solvencia técnica y económico-financiera Fecha de apertura: 26/02/2026 13:30 Pública: No Lugar: Oficinas SPRILUR, S.A. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Sobre C. Criterios cuantificables por fórmula Fecha de apertura: 17/03/2026 13:00 Pública: Sí Lugar: https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NjdjMWRiYmEtZDEzZS00OWUzLTk1OGUtMjk3MjhmMWQyYzUw%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%2285dc4983-a9cc-4612-aac3-3202b931906e%22%2c%22oid%22%3a%22e0fb0d24-5f60-444a-9bb3-c440e41f42f0%22%7d Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Sobre B. Criterios no cuantificables por fórmula Fecha de apertura: 02/03/2026 13:00 Pública: No

Lugar: Oficinas SPRILUR, S.A.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contatación

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: ACTA APERTURA SOBRE A. SOLVENCIA TÉCNICA Y ECONÓMICO Y FINANCIERA
Fichero: pasaia_Redacción_Proyecto_DO - Acta A.pdf
Descripción: ACTA APERTURA SOBRE B. CRITERIOS NO CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Fichero: Pasaia Redacc y DO - acta apertura sobre B.pdf
Descripción: ACTA APERTURA SOBRE C. CRITERIOS CUANTIFICABLES POR FÓRMULA
Fichero: Pasaia Redacc y DO - acta apertura sobre C.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: Aclaración a consulta enviada por empresa interesada
Fecha aclaración: 09/01/2026
Fichero: 9.1.26 Pasaia - Aclaraciones pliegos.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 208.000

Precio con IVA: 251.680

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 14/04/2026

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 11/05/2026

Plazo: 21

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ALD INGENIERIA,
ARQUITECTURA Y
EQUIPAMIENTO, S.L.P.

Precio sin IVA: 208.000

Precio con IVA: 251.680

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Pasaia Redacc y DO - Resolución de adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: SPRILUR25/2025470_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B20900296
Razón Social: ALD INGENIERIA, ARQUITECTURA Y EQUIPAMIENTO, S.L.P.
F. Firma Empresa / Formalización: 11/05/2026
F. Firma Admin.: 11/05/2026
Contrato: Redacción y DO Pasaia - ALD contrato - anonimizado.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No
Número de anuncio en el DOUE anterior: fcce31f7-336f-40f9-ae4d-826bd1e784a3-01

Recurso