

Redacción del proyecto de rehabilitación de la envolvente del Centro Residencial Berio, sito en la calle Escritor José Artetxe número dos de San Sebastián, así como otros estudios complementarios y la dirección facultativa de la obra.

Fecha de la primera publicación: 29/12/2025 13:25

Fecha de la última publicación: 06/05/2026 14:07

Expediente: FA 768/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 91.900

Presupuesto del contrato con IVA: 111.199

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Cuidados y de Políticas Sociales

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Redacción del proyecto de rehabilitación de la envolvente del Centro Residencial Berio, sito en la calle Escritor José Artetxe número dos de San Sebastián, así como otros estudios complementarios y la dirección facultativa de la obra.

Expediente: FA 768/2025

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Ley 9/2017
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Cuidados y de Políticas Sociales
Organo contratación:	Diputada Foral de Cuidados y Políticas Sociales
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Amaia Cenigaonaindia Barragán Dirección: Paseo de Zarategi 99 Email: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus Teléfono: 943112599
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Amaia Cenigaonaindia Barragan Función: Secretario/a Nombre: Francisco José Marroquin Urrestarazu Función: Suplente Nombre: María Carmen Delgado Vallejo Función: Suplente Nombre: Jaione Olaizola Gorrotxategi Función: Suplente Nombre: María Isabel Adrian Llorente Función: Suplente Nombre: Ana Maria Berges Ruiz Función: Otro Nombre: Jon Iribar Goenaga Función: Otro Nombre: Joseba Xabier Lerchundi Agote Función: Otro Nombre: Imanole Iñake Eizmendi Galarza Función: Otro Nombre: Aitor Rodriguez-Anabitarte Aizpeolea Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20004 Email: tafrc@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos
Principal: Sí
CPV: 71221000-3 - Servicios de arquitectura para edificios
Principal: No
CPV: 71520000-9 - Servicios de supervisión de obras
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 3

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados Sí

**en los pliegos de
contratación :**

**Criterios de solvencia
indicados en los pliegos
de contratación :** Sí

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación

**Criterios relativos al coste
(en caso de pluralidad de
criterios):** Criterio: Precio
Ponderación: 25

**Criterios de calidad (en su
caso):** Criterio: Propuesta técnica
Ponderación: 45

**Se utilizará subasta
electrónica :** No

**Lugar de presentación de
las ofertas o solicitudes
de participación:** Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Teléfono: 945016298
Email: kontratazioa@euskadi.eus

**Lenguas en que pueden
presentarse las ofertas
o las solicitudes de
participación:** Descripción: Español
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben
presentarse en forma de
catálogos electrónicos
o incluir un catálogo
electrónico :** No

**Plazo mínimo durante el
cual el licitador estará
obligado a mantener la
oferta (a partir de la
recepción de ofertas):** 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: Sí
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Pliego de cláusulas administrativas particulares castellano
Se trata de contratos periódicos :	No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 91.900

Presupuesto del contrato sin IVA: 91.900

Presupuesto del contrato con IVA: 111.199

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5 % del importe de adjudicación (IVA no incluido)

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Jakinarazpena FA-OF 768.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: ZERBITZU
 TXOSTENA_Berio_Fatxada_REV_5_sinatuta.doc
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: ANEXO I_ESTUDIO CUBIERTA-FACHADAS.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: ANEXO II_AUDITORÍA ENERGÉTICA.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PLANOAK_Berio.dwg
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PLANOAK_Berio.pdf
 Tipo de fichero: Otros

Nombre del fichero: BEHARREN PROGRAMA_Berio_sin.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PPTP_Fachada_Berio.docx
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: BABA BERIO GAZTELANIA.doc
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares castellano
 Nombre del fichero: BABA BERIO.EUSKARA..docx
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares euskera

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

02/02/2026 14:00

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: Apertura del archivo electrónico número DOS
 Fecha de apertura: 11/02/2026 09:00
 Pública: Sí
 Lugar: Teams
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliegos

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: ARCHIVO UNO
 Fecha de apertura: 03/02/2026 09:00
 Pública: No
 Lugar: Teams
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Ver pliegos

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Acta apertura archivo número 1
 Fichero: 1.artxiboa.pdf
 Descripción: Informe de valoración técnica
 Fichero: Txosten teknikoa.pdf
 Descripción: Acta apertura archivo número 2
 Fichero: 2.artxiboa.pdf
 Descripción: acta apertura archivo 2, corregida
 Fichero: 2. artxiboa, zuzenketa.pdf
 Descripción: Acta baja temeraria
 Fichero: Neurritz kanpok eskaintzaren akta.pdf
 Descripción: Informe justificativo baja temeraria
 Fichero: Bajaren txostena.pdf

Otros:

Concepto: Nota aclaratoria
 Fichero: Oharra kontsultak.pdf
 Concepto: Nota para concertar visita

Fichero: Bisitak egiteko oharra_Berio.pdf
Concepto: Nota aclaratoria II
Fichero: Oharra kontsultak II.pdf
Concepto: Apertura archivo nº2
Fichero: Deialdi publikoa.docx

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 3
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 76.200
Precio con IVA: 92.202
Plazo (meses): 3

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 10/04/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 01/05/2026
Plazo: 3

Empresa Adjudicataria:

Razón social: FIARK
REHABILITACIÓN, S.L.P.

Precio sin IVA: 76.200

Precio con IVA: 92.202

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

Sí

No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Jakinarazpena FA-OF 194-2026.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: FA 768/20251162_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B72948557
Razón Social: FIARK REHABILITACIÓN, S.L.P.
F. Firma Empresa / Formalización: 10/04/2026
F. Firma Admin.: 06/05/2026
Contrato: Kontratua FA768-2025p.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso