Contrato de Concesión de Servicios para la Explotación del Bar-Cafetería-Restaurante del Nagusien Etxea de Derio

Fecha de la primera publicación: 20/01/2026 17:55

Fecha de la última publicación: 15/04/2026 12:07

Expediente: 3994/2025

Tipo de contrato: Concesión de servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 68.568

Presupuesto del contrato con IVA: 75.424,8

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Derio

Entidad impulsora: P4803200G - Ayuntamiento de Derio

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Contrato de Concesión de Servicios para la Explotación del Bar-Cafetería-Restaurante del Nagusien Etxea de Derio
Expediente:	3994/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Concesión de servicios
Método utilizado para calcular el valor estimado de la concesión:	El importe neto de la cifra de negocios estimada es 3.900 € mensuales, y el valor de los servicios básicos puestos a disposición del concesionario 1.814 € mensuales (total mensual 5.714 €). Siendo la duración máxima de la concesión un máximo de 4 años (dos años iniciales más dos prórrogas anuales), el Valor Estimado del contrato se calcula en 274.272 €.
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Derio
Entidad impulsora:	P4803200G - Ayuntamiento de Derio
Organo contratación:	Alcaldesa

Entidad tramitadora:	P4803200G - Ayuntamiento de Derio
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Derio
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Mikel Lantaron Ferreras Dirección: Herriko Plaza, 3.48160 Derio (Bizkaia) Dirección Web: http://www.derio.eus Email: kontratazioa@derio.eus Teléfono: 94 454 10 19
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: JONATAN MUGICA SOTO Dirección: Herriko Plaza, 3.48160 Derio (Bizkaia) Dirección Web: http://www.derio.eus Email: kontratazioa@derio.eus Teléfono: +34 944541019
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Iratxe Axpe Ibarra Función: Secretario/a Nombre: Rosa Santos Montes Función: Suplente Nombre: Elixabete Zorrilla Bernardo Función: Otro Nombre: Alejandra Ochoa Zabala Función: Otro Nombre: Mikel Lantarón Ferreras Función: Otro Nombre: Beatriz Garate Cortabarria Función: Otro Nombre: Elena Robles Iruretagoiena Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Alcaldía Dirección Postal: Herriko Plaza 3 Localidad: Derio Código Postal: 48160 Email: kontratazioa@derio.eus Dirección Web: http://www.derio.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 55100000-1 - Servicios de hostelería Descripción: Servicios de hostelería y restaurante Principal: Sí CPV: 55330000-2 - Servicios de cafetería Descripción: Servicios de hostelería y restaurante Principal: No CPV: 55410000-7 - Servicios de gestión de bares Descripción: Servicios de hostelería y restaurante Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2 prórrogas de un año de duración cada una
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: 1.b. Por no cierre del servicio en época de verano (hasta 35 puntos) Ponderación: 35 Criterio: 1.c. Por no cierre del servicio entre semana (hasta 10 puntos) Ponderación: 10 Criterio: 1.a. Realización de Actividades (máx. 15 puntos) Ponderación: 15
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: 2. Memoria Técnica Ponderación: 40
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.derio.eus Teléfono: +34 944541019 Email: kontratazioa@derio.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	274.272
Presupuesto del contrato sin IVA:	68.568
Presupuesto del contrato con IVA:	75.424,8
Observaciones:	De conformidad con lo dispuesto en el artículo 100 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público, el Presupuesto Base de Licitación se define como el límite máximo de gasto que puede comprometer el órgano de contratación. En el presente contrato de concesión de servicios, no existe obligación de pago alguno por parte del Ayuntamiento al concesionario, al remunerarse éste directamente mediante la explotación del servicio. En consecuencia, y a efectos meramente informativos, el Presupuesto Base de Licitación se fija tomando como referencia el valor económico anual de la concesión, calculado a partir del importe neto de la cifra de negocios estimada y del valor de los servicios puestos a disposición del concesionario, ascendiendo a 68.568 euros, sin inclusión del Impuesto sobre el Valor Añadido.
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: DEKRETUA DECRETO 2026-0026 [Ebazpena PR_2026_49 - Espedientea onartzea - Aprobación del Expediente].pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 4. CARÁTULA - 3994 Nagusien.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: 2. INFORME DE NECESIDAD E INSUFICIENCIA DE MEDIOS.pdf

Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 3. PPT - 3994 Nagusien.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: 5. PCAP - 3994 Nagusien.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	16/02/2026 08:00
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	04/02/2026 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Archivo electrónico / Sobre «A»: DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA Fecha de apertura: 17/02/2026 10:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Archivo electrónico / Sobre «C»: DOCUMENTACIÓN EVALUABLE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULA Y/O CRITERIOS AUTOMATICOS Fecha de apertura: 18/02/2026 10:30 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento de Derio El acto de apertura se emitirá vía streaming y podrá visualizarse desde: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_derio_es.html Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: ARCHIVO ELECTRÓNICO B: “DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS CUYA PONDERACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR” Fecha de apertura: 17/02/2026 10:40 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento de Derio El acto de apertura se emitirá vía streaming y podrá visualizarse desde: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_derio_es.html Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA Mesa Contratación 2026.02.17 APERTURA ARCHIVO Nº 1 y 2 Fichero: ACTA M. Contratación 2026.02.17 APERTURA ARCHIVO Nº 1 y 2 firmado.pdf Descripción: ACTA Mesa Contratación 2026.02.18 APERTURA ARCHIVO Nº 3 Fichero: Akta_3. ACTA M. Contratación 2026.02.17 APERTURA ARCHIVO Nº 3.pdf

Otros: Concepto: Video ACTA Mesa Contratación 2026.02.17 APERTURA ARCHIVO Nº 2
Fichero: ACTA M. Contratación 2026.02.17 APERTURA ARCHIVO Nº 2.mp4
Concepto: Se adelanta la apertura del Archivo electrónico / Sobre «C»: DOCUMENTACIÓN EVALUABLE MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULA Y/O CRITERIOS AUTOMATICOS al 18 de febrero a las 10:30
Concepto: Informe juicio de valor

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 0
Precio con IVA: 0
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 09/04/2026
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 15/04/2026
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: JON CAMIRUAGA DE LA PEÑA
Precio sin IVA: 0
Precio con IVA: 0
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
La concesión se ha adjudicado a un consorcio: No
Renta procedente del pago de tasas y multas por los usuarios: 0

Primas, pagos u otras ventajas financieras: 0

Documentos resolución:
Nombre del fichero: 1. ACTA M. Contratación 2026.02.17 APERTURA ARCHIVO Nº 1 y 2 firmado.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: DEKRETUA DECRETO 2026-0209 [Ebazpena PR_2026_460.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 3994/2025679_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: XXXXX100N
Razón Social: JON CAMIRUAGA DE LA PEÑA
F. Firma Empresa / Formalización: 15/04/2026
F. Firma Admin.: 15/04/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso