

8ª licitación derivada del Lote 2 (Fachadas, impermeabilizaciones y otros) del acuerdo marco de ensayos para promociones de Visesa: A-047, 29 VPOa Goiko plaza Llodio Álava, A-046, 64 VPOa, Goiko plaza Llodio Álava , A-037 225 VPOa Sector 13 RCP 1 B-106 66VPO Parcela RD-6 Bilbao-Zorrotzaurre

Fecha de publicación: 23/02/2026 09:30

Expediente: CON-2022-SE0325L2D34-37

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 29.689,95

Presupuesto del contrato con IVA: 35.924,84

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: 8ª licitación derivada del Lote 2 (Fachadas, impermeabilizaciones y otros) del acuerdo marco de ensayos para promociones de Visesa: A-047, 29 VPOa Goiko plaza Llodio Álava, A-046, 64 VPOa, Goiko plaza Llodio Álava , A-037 225 VPOa Sector 13 RCP 1 B-106 66VPO Parcela RD-6 Bilbao-Zorrotzaurre

Expediente: CON-2022-SE0325L2D34-37

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Derivado de Acuerdo Marco
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Objeto de Contrato Acuerdo Marco Vinculado:	CON-2022-SE-0325 - Acuerdo Marco para la contratación de los servicios de asistencia técnica para la realización de los ensayos previstos en el Plan de Control de Calidad de las promociones de vivienda de VISESA
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Director/a General de VISESA
Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Raquel Arana Dirección: Portal de Gamarra 1A-2º 01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Teresa Landaluce Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Raquel Arana Garay Función: Secretario/a Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Suplente Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Otro Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Carla Perez Arinas Función: Otro
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71600000-4 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
 Principal: No
 Descripción: Bizkaia
 Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 24

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres

Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 38.596,94

Presupuesto del contrato sin IVA: 29.689,95

Presupuesto del contrato con IVA: 35.924,84

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del precio sin IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: ANEXO I MODELO DE OFERTA CORRECCION 29-01-26.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: LOTE 2 FIO LD 8 INVITACION.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PlantillaLicitación_Rev01_Lote2_Fachadas_8ªLic_CORRECCION 29-01-26.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliego_Lote2_8ªLicitacion corrección 29-01-26.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes: Identificador: LOTE 1 A-047, 29
VPOa Goiko plaza Llodio, Álava

Objeto del contrato: 8ª licitación derivada del Lote 2 (Fachadas, impermeabilizaciones y otros) del acuerdo marco de ensayos para promociones de Visesa A-047, 29 VPOa Goiko plaza Llodio Álava
Valor estimado: 4.235,34
Presupuesto del contrato sin IVA: 3.257,95
Presupuesto del contrato con IVA: 3.942,12
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 71600000-4 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

Principal:

Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES211

Principal:

Sí

Descripción: Araba/Álava

No

Se aceptan variantes:

Número máximo de variantes: 0

Duración del lote: Meses

Plazo: 24

Criterios de adjudicación: Mejor precio

Número previsto de candidatos:: 0

Número mínimo de candidatos:: 0

Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en No

forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:

Identificador: LOTE 2 A-046, 64

VPOa, Goiko plaza Llodio, Álava

Objeto del contrato: 8ª licitación derivada del Lote 2 (Fachadas,

impermeabilizaciones y otros) del

acuerdo marco de ensayos para

promociones de Visesa A-046, 64

VPOa, Goiko plaza Llodio Álava

Valor estimado: 4.235,34

Presupuesto del contrato sin

IVA: 3.257,95

Presupuesto del contrato con

IVA: 3.942,12

Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 71600000-4 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos

Principal:

Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava No
Se aceptan variantes:	
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Meses	
Plazo: 24	
Criterios de adjudicación: Mejor precio	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Identificador: LOTE 3 A-037 225	
VPOa Sector 13 RCP 1	
Objeto del contrato: 8ª licitación derivada del Lote 2 (Fachadas, impermeabilizaciones y otros) del acuerdo marco de ensayos para promociones de Visesa A-037 225	
VPOa Sector 13 RCP 1	
Valor estimado: 10.868,91	
Presupuesto del contrato sin IVA: 8.360,7	
Presupuesto del contrato con IVA: 10.116,45	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 71600000-4 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava No
Se aceptan variantes:	
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Meses	
Plazo: 24	
Criterios de adjudicación: Mejor precio	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Identificador: LOTE 4 B-106	
66VPO Parcela RD-6 Bilbao-Zorrotzaurre	
Objeto del contrato: 8ª licitación derivada del Lote 2 (Fachadas, impermeabilizaciones y otros) del acuerdo marco de ensayos para promociones de Visesa B-106	
66VPO Parcela RD-6 Bilbao-Zorrotzaurre	
Valor estimado: 19.257,36	
Presupuesto del contrato sin IVA: 14.813,35	
Presupuesto del contrato con IVA: 17.924,15	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 71600000-4 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Meses	
Plazo: 24	
Criterios de adjudicación: Mejor precio	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	04/02/2026 10:00
Apertura de plicas Sobre único:	Descripción: Apertura de plicas Sobre único Fecha de apertura: 04/02/2026 12:00

Pública: No

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: ACTA DE APERTURA, DECLARACIÓN DE DESIERTO , DESISTIMIENTO Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN
Fichero: ACTA APERTURA Y PROP ADJ 8LD LOTE2.pdf

Aclaración al pliego: Aclaración: corrección de errores
Fecha aclaración: 29/01/2026
Fichero: CORRECCION DE ERRORES 29-01-26.pdf

Gestión de ofertas

LOTE 1 A-047, 29 VPOa
Goiko plaza Llodio, Álava:

Razón Social: UTE SERINKO - SONINGEO

Razón Social: INSTITUTO TECNICO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES S.A. (INTEMAC)

Razón Social: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.
Fecha registro: 02/02/2026

LOTE 2 A-046, 64 VPOa,
Goiko plaza Llodio, Álava:

Razón Social: UTE SERINKO - SONINGEO

Razón Social: INSTITUTO TECNICO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES S.A. (INTEMAC)

Razón Social: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.
Fecha registro: 02/02/2026

LOTE 3 A-037 225 VPOa
Sector 13 RCP 1:

Razón Social: UTE SERINKO - SONINGEO

Razón Social: INSTITUTO TECNICO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES S.A. (INTEMAC)

Razón Social: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.
Fecha registro: 02/02/2026

LOTE 4 B-106 66VPO
Parcela RD-6 Bilbao-
Zorrotzaurre:

Razón Social: UTE SERINKO - SONINGEO

Razón Social: INSTITUTO TECNICO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES S.A. (INTEMAC)

Razón Social: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.
Fecha registro: 02/02/2026

Resolución

Nº de licitadores 1
presentados:
Nº de ofertas recibidas de 1
pyme:

Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE:

0

Nº de ofertas recibidas de
terceros países:

0

Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica:

1

Motivo de la no
adjudicación:

Otros

Resolución:

Lote: LOTE 1 A-047, 29 VPOa
Goiko plaza Llodio, Álava
Estado: Desierto

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: LOTE 2 A-046, 64 VPOa,
Goiko plaza Llodio, Álava
Estado: Desierto

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: LOTE 3 A-037 225 VPOa
Sector 13 RCP 1
Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 6.241

Precio con IVA: 7.551,61

Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 23/02/2026

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 23/02/2026

Plazo: 24

Empresa Adjudicataria:

Razón social: EPTISA-CINSA
INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.

Precio sin IVA: 6.241

Precio con IVA: 7.551,61

Lugar de ejecución principal en la
UE:

**NUTS del lugar ejecución
principal:**

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea
objeto de subcontratación:

No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1

Nº de ofertas recibidas de pyme: 1

Nº de ofertas recibidas de otros 0

Estados miembro de la UE:

Nº de ofertas recibidas de terceros 0
países:

Nº de ofertas recibidas por vía 1
electrónica:

Resolución:

Lote: LOTE 4 B-106 66VPO
Parcela RD-6 Bilbao-Zorrotzaurre
Estado: Desistimiento/Renuncia
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución:

Nombre del fichero: ACUERDO ADJUDICACION DESISTIMIENTO Y
DESIERTO.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución

Contrato

Contrato

Código del contrato: CON-2022-SE0325L2D34-37350_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 3 A-037 225 VPOa Sector 13 RCP 1
CIF: A48402267
Razón Social: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 23/02/2026
F. Firma Admin.: 23/02/2026
Contrato: ACUERDO ADJUDICACION DESISTIMIENTO Y DESIERTO.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso