

8.Lizitazio eratorria, 2. loteari dagokiona (fatxadak, iragazgaizteak eta beste batzuk), VISESAren sustapenatarako entseguetarako esparru-akordioari dagokiona: A-047, 29 BOEa Goiko plaza Llodio Álava, A-046, 64 BOEa, Goiko plaza Ludio Araba, A-037 225 BOEa 13. sektorea RCP 1 B-106 66 BOE, RD-6 partzela Bilbo-Zorrotzaurre

Argitaratze-data: 2026/02/23 09:30

Espedientea: CON-2022-SE0325L2D34-37

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 29.689,95

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 35.924,84

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea: 8.Lizitazio eratorria, 2. loteari dagokiona (fatxadak, iragazgaizteak eta beste batzuk), VISESAren sustapenatarako entseguetarako esparru-akordioari dagokiona: A-047, 29 BOEa Goiko plaza Llodio Álava, A-046, 64 BOEa, Goiko plaza Ludio Araba, A-037 225 BOEa 13. sektorea RCP 1 B-106 66 BOE, RD-6 partzela Bilbo-Zorrotzaurre

Espedientea: CON-2022-SE0325L2D34-37

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa: Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Esparru-akordiotik eratorria
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa:	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Lotutako esparru-akordioko kontratuaren xedea:	CON-2022-SE-0325 - VISESAren etxebizitza-sustapenen Kalitatea Kontrolatzeko Planean aurreikusitako saiakuntzak egiteko laguntza teknikoko zerbitzuak kontratatzeako esparru-akordioa
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa
Kontratazio-organoa:	VISESAko Zuzendari Nagusia
Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - VISESA
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Raquel Arana Helbidea: Portal de Gamarra 1A-2º 01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Teresa Landaluce Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Raquel Arana Garay Funtzioa: Idazkari Izena: Ivan Estevez Monje Funtzioa: Ordezko Izena: Nerea Molina Gaueca Funtzioa: Ordezko Izena: Nerea Morgado Juez Funtzioa: Besterik Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Funtzioa: Besterik Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Carla Perez Arinas Funtzioa: Besterik
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak :	CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Ez Deskribapena: Bizkaia NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	24
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio- pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai

Adjudikatzeko irizpideak:	Preziorik onena
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailleak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna

Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

Ordainketa elektronikoa
erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 38.596,94

Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe: 29.689,95

Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne: 35.924,84

EBren funtsekin
finantzatuta : Ez

Kontratuko
aurrekontuaren BEZa(k): BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen
zenbatekoa: Prezioaren % 5, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: Pliego_Lote2_8ªLicitacion corrección 29-01-26.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: LOTE 2 FIO LD 8 INVITACION.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren
izena: PlantillaLicitación_Rev01_Lote2_Fachadas_8ªLic_CORRECCION
29-01-26.xlsx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO I MODELO DE OFERTA CORRECCION
29-01-26.docx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Hauetarako eskaintzak
aurkez daitezke:: Lote guztiak

Sortak:
Identifikatzailea: 1. LOTE A-047,
29 BOEa Goiko plaza Llodio,
Araba

Kontratuaren xedea: 8.Lizitazio eratorria, 2. loteari dagokiona (fatxadak, iragazgaizteak eta beste batzuk), VISESaren sustapenetarako entseguetarako esparru-akordioari dagokiona: A-047, 29 BOEa Goiko plaza Llodio Álava
Zenbatetsitako balioa: 4.235,34
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 3.257,95
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 3.942,12
EBren funtsekin finantzatuta:

Ez

CPVak

CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak

Nagusia:

Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:

Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak

NUTS kodea: ES211

Nagusia:

Bai

Deskribapena: Araba/Álava

Ez

Aldaerak onartzen dira:

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Sortaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 24

Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena

Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko

Ez

gisa aurkeztu behar dira, edo

katalogo elektroniko bat eduki

behar dute:

Identifikatzailea: 2. LOTE A-046,

64 BOEa, Goiko plaza Audio,

Araba

Kontratuaren xedea: 8.Lizitazio

eratorria, 2. loteari dagokiona

(fatxadak, iragazgaizteak eta

beste batzuk), VISESaren

sustapenetarako entseguetarako

esparru-akordioari dagokiona:

A-046, 64 BOEa, Goiko plaza

Audio Araba

Zenbatetsitako balioa: 4.235,34

Kontratuaren aurrekontua, BEZik

gabe: 3.257,95

Kontratuaren aurrekontua, BEZa

barne: 3.942,12

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez CPVak CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak	
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Nagusia: Bai Bai Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava	
Aldaerak onartzen dira:	Ez	
Aldaeren gehieneko kopurua: 0		
Sortaren iraupena: Hilabeteak		
Epea: 24		
Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena		
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0		
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0		
Gehieneko hautagai kopurua: 0		
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez	
Identifikatzailea: 3. LOTE A-037 225 BOEa 13. sektorea RCP 1		
Kontratuaren xedea: 8.Lizitazio eratorria, 2. loteari dagokiona (fatxadak, iragazgaizteak eta beste batzuk), VISESaren sustapenatarako entseguetarako esparru-akordioari dagokiona: A-037 225 BOEa 13. sektorea RCP 1		
Zenbatetsitako balioa: 10.868,91		
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 8.360,7		
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 10.116,45		
EBren funtsekin finantzatuta:	Ez CPVak CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak	
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Nagusia: Bai Bai Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava	
Aldaerak onartzen dira:	Ez	
Aldaeren gehieneko kopurua: 0		

Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 24
Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez
Identifikatzailea: 4. LOTE A B-106 66 BOE, RD-6 partzela Bilbo-Zorrotzaurre
Kontratuaren xedea: 8.Lizitazio eratorria, 2. loteari dagokiona (fatxadak, iragazgaizteak eta beste batzuk), VISESaren sustapenatarako entseguetarako esparru-akordioari dagokiona: B-106 66 BOE, RD-6 partzela Bilbo-Zorrotzaurre
Zenbatetsitako balioa: 19.257,36
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 14.813,35
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 17.924,15
EBren funtsekin finantzatuta: Ez
CPVak
CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak
Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
NUTS kodea: ES213
Nagusia: Bai
Deskribapena: Bizkaia
Ez
Aldaerak onartzen dira:
Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 24
Adjudikatzeko irizpideak: Preziorik onena
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua: 0
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute: Ez

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/02/04 10:00
Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra:	Deskribapena: Gutun azala bakarra irekitzea Irekitze-data: 2026/02/04 12:00 Publikoa: Ez
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: IREKIERA-AKTA, ESLEITU GABE UZTEAREN ADIERAZPENA, ATZERA EGITEA ETA ESLEIPEN-PROPOSAMENA Fitxategia: ACTA APERTURA Y PROP ADJ 8LD LOTE2.pdf
Pleguaren argibidea:	Argibidea: Akatsen zukenketa Argibidearen data: 2026/01/29 Fitxategia: CORRECCION DE ERRORES 29-01-26.pdf

Eskaintzak kudeatzea

1. LOTE A-047, 29 BOEa Goiko plaza Llodio, Araba:	Izen soziala: UTE SERINKO - SONINGEO
	Izen soziala: INSTITUTO TECNICO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES S.A. (INTEMAC)
	Izen soziala: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A. Erregistro-data: 2026/02/02
2. LOTE A-046, 64 BOEa, Goiko plaza Laudio, Araba:	Izen soziala: UTE SERINKO - SONINGEO
	Izen soziala: INSTITUTO TECNICO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES S.A. (INTEMAC)
	Izen soziala: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A. Erregistro-data: 2026/02/02
3. LOTE A-037 225 BOEa 13. sektorea RCP 1 :	Izen soziala: UTE SERINKO - SONINGEO
	Izen soziala: INSTITUTO TECNICO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES S.A. (INTEMAC)
	Izen soziala: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A. Erregistro-data: 2026/02/02
4. LOTE B-106 66 BOE, RD-6 partzela Bilbo-Zorrotzaurre:	Izen soziala: UTE SERINKO - SONINGEO
	Izen soziala: INSTITUTO TECNICO DE MATERIALES Y CONSTRUCCIONES S.A. (INTEMAC)
	Izen soziala: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.

Erregistro-data: 2026/02/02

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen 1

kop.:

Enpresa txiki eta 1

ertainetatik jasotako

eskaintzen kop.:

EBko beste estatu kide 0

batzuetatik jasotako

eskaintzen kop.:

Hirugarren herrialdeetatik 0

jasotako eskaintzen kop.:

Bide elektronikoz 1

jasotako eskaintzen kop.:

Ez adjudikatzeko Beste batzuk

arrazoia:

Suntsiarazpena:

Sorta: 1. LOTE A-047, 29 BOEa

Goiko plaza Llodio, Araba

Egoera: Esleitu gabe

Esleipendunaren

eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Suntsiarazpena:

Sorta: 2. LOTE A-046, 64 BOEa,

Goiko plaza Laudio, Araba

Egoera: Esleitu gabe

Esleipendunaren

eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Suntsiarazpena:

Sorta: 3. LOTE A-037 225 BOEa

13. sektorea RCP 1

Epea (hilabeteak): 24

Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren

eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 6.241

Prezioa, BEZarekin: 7.551,61

Epea (hilabeteak): 24

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/02/23

Epe-mota: Hilabeteak

Epearen hasiera-data: 2026/02/23

Epea: 24

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: EPTISA-CINSA

INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.

Prezioa, BEZ gabe: 6.241

Prezioa, BEZarekin: 7.551,61

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS

kodeak:

NUTS kodea: ES211

Deskribapena: Araba/Álava

Nagusia: Bai

Litekeena da kontratua Ez

azpikontratatzea:

Lizitatzailerak:

Aurkeztutako lizitatzailerak kop.: 1

Enpresa txiki eta ertainetatik 1

jasotako eskaintzen kop.:

EBko beste estatu kide batzuetatik 0

jasotako eskaintzen kop.:

Hirugarren herrialdeetatik jasotako 0

eskaintzen kop.:

Bide elektronikoz jasotako 1

eskaintzen kop.:

Suntsiarazpena:

Sorta: 4. LOTE A B-106 66 BOE,

RD-6 partzela Bilbo-Zorrotzaurre

Egoera: Atzera egitea / Uko egitea

Esleipendunaren

eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: ACUERDO ADJUDICACION DESISTIMIENTO Y DESIERTO.pdf

Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-2022-SE0325L2D34-37350_00001

Kontratuaren egoera: Betetzea

Sorta: 3. LOTE A A-037 225 BOEa 13. sektorea RCP 1

IFK: A48402267

Izen soziala: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.

Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/02/23

Admin. sina. D: 2026/02/23

Kontratua: ACUERDO ADJUDICACION DESISTIMIENTO Y DESIERTO.pdf

Argitalpenak

Kontratatzaileraren Bai
profilean argitaratu:
Automatikoki argitaratu Ez
EBAOn:

Errekurtsoa