Servicio integral de mantenimiento técnico, higiénico-sanitario y de instalaciones térmicas (salas de calderas) en estaciones y oficinas de Bizkaia y Gipuzkoa de ETS.

Fecha de la primera publicación: 16/01/2026 09:40

Fecha de la última publicación: 16/10/2026 13:05

Expediente: P20027462

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 199.797,84

Presupuesto del contrato con IVA: 241.755,38

Poder adjudicador: Euskal Trenbide Sarea

Entidad impulsora: S0100001G - ETS - Euskal Trenbide Sarea

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio integral de mantenimiento técnico, higiénico-sanitario y de instalaciones térmicas (salas de calderas) en estaciones y oficinas de Bizkaia y Gipuzkoa de ETS.
Expediente:	P20027462
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos Motivos de exclusión:Insolvencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Euskal Trenbide Sarea
Entidad impulsora:	S0100001G - ETS - Euskal Trenbide Sarea
Organo contratación:	Comisión Delegada en Materia de Contratación de ETS
Entidad tramitadora:	S0100001G - ETS - Euskal Trenbide Sarea
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - ETS - Euskal Trenbide Sarea
Tipo poder:	Otro

Principal actividad:	Otra actividad
Otro tipo de poder:	Ente público de derecho privado
Otro tipo de actividad:	Gestor de la infraestructura ferroviaria
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: EUSKAL TRENBIDE SAREA Dirección: San Vicente, 8 Planta 14 (Edificio Albia) 48001 Bilbao Dirección Web: http://www.ets-rfv.euskadi.net/v86-ets/es/ Email: kontratazioa@ets-rfv.eus Teléfono: +34 946572600
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: EUSKAL TRENBIDE SAREA Dirección: San Vicente, 8 Planta 14 (Edificio Albia) 48001 Bilbao Dirección Web: http://www.ets-rfv.euskadi.net/v86-ets/es/ Email: kontratazioa@ets-rfv.eus Teléfono: +34 946572600
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Matxalen Elordi de Aguirre Función: Secretario/a Nombre: Leire Renteria Dominguez Renteria Dominguez Función: Suplente Nombre: Jon Arratibel Goenaga Arratibel Goenaga Función: Suplente Nombre: Jabier Irazabal Casamitjana Irazabal Casamitjana Función: Suplente Nombre: Antonio Jesus Lopez Palenzuela Función: Suplente Nombre: Ikerne Martinez lau Función: Suplente Nombre: Javier Ortega Burguera Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Quince (15) días desde el día siguiente a la publicación o notificación del acto que se recurre.
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 42161000-5 - Calderas de agua caliente Principal: No CPV: 44620000-2 - Radiadores y calderas para calefacción central, y sus partes Principal: No CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones Principal: No CPV: 50700000-2 - Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia Código NUTS: ES212 Principal: No Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	4
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Conforme a lo dispuesto en la cláusula 6.4 de la carátula del PCAP.

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	- Volumen anual de negocios referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	El importe del volumen anual de negocios del año de mayor volumen será igual o superior a 70.000 € (IVA excluido).
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	- La empresa licitadora deberá haber realizado al menos 3 servicio/s similar/es al objeto del presente contrato, entendiéndose como tal un servicio de Mantenimiento Técnico, Higiénico-Sanitario y de Instalaciones Térmicas, de presupuesto igual o superior a 49.949,46 euros durante los últimos tres (3) años.
Nivel o niveles mínimos que pueden exigirse (en su caso):	- La empresa licitadora deberá haber realizado al menos 3 servicio/s similar/es al objeto del presente contrato, entendiéndose como tal un servicio de Mantenimiento Técnico, Higiénico-Sanitario y de Instalaciones Térmicas, de presupuesto igual o superior a 49.949,46 euros durante los últimos tres (3) años.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 36
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Plan de Mantenimiento Integral, Preventivo y Correctivo Ponderación: 20 Criterio: Sistema Digital de Gestión Integral de Mantenimiento y Registro Documental Ponderación: 10 Criterio: Ampliación de garantía

Ponderación: 5
Criterio: Experiencia de los técnicos adscritos al servicio
Ponderación: 10
Criterio: Mejoras técnicas al contrato
Ponderación: 10
Criterio: Organización del Servicio y Cualificación del Personal Adscrito
Ponderación: 9

Se utilizará subasta electrónica : No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:
Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus/inicio/
Teléfono: +34 945016298
Email: laguntzakpe@euskadi.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:
Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales:
Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Pestaña "Anexo V" - punto 4. Presupuesto total del contrato
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	289.706,49
Presupuesto del contrato sin IVA:	199.797,84
Presupuesto del contrato con IVA:	241.755,38
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio de adjudicación, IVA excluido.

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 11_27462_RESOLUCIÓN APROBACIÓN EXPEDIENTE.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 03_27462_CARÁTULA.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: DEUC.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: 02_27462_INFORME INSUFICIENCIA MEDIOS_sin.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: 01_27462_MEMORIA JUSTIFICATIVA_sin.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: 07_27462_ANEXO_1_v2.xls Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Pestaña "Anexo V" - punto 4. Presupuesto total del contrato Nombre del fichero: 05_27462_PPTP.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: 04_27462_PCAP.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	16/02/2026 12:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: La fecha es estimada Fecha de apertura: 16/02/2026 12:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del sobre B Fecha de apertura: 25/02/2026 10:00 Pública: Sí Lugar: https://teams.microsoft.com/meet/39168996262563?p=lNympCy4QQ6EI2AX65 Código de acceso: 9qJ3Jp6f Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Público
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: La fecha es estimada Fecha de apertura: 16/02/2026 13:00 Pública: Sí Lugar: Oficinas centrales de ETS Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: No pública
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta sobre A Fichero: 19_27462_ACTA SOBRE A.pdf Descripción: Acta sobre C Fichero: 20_27462_ACTA SOBRE C.pdf Descripción: Acta sobre B Fichero: 22_27462_ACTA SOBRE B - v2.pdf Descripción: Exclusión Fichero: 22-3_27462_RESOLUCIÓN_EXCLUSIÓN.pdf Descripción: Análisis de baja Fichero: 23-8_27462__RESOLUCIÓN_ANÁLISIS OFERTA ANORMALMENTE BAJA.pdf Descripción: Propuesta de adjudicación Fichero: 25_27462_RESOLUCIÓN_MEJOR OFERTA (PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN).pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Aclaraciones al pliego 1 Fecha aclaración: 23/01/2026 Fichero: 14_27462_ACTA ACLARACIONES PLIEGOS 1.pdf Aclaración: Aclaraciones al pliego 2 Fecha aclaración: 27/01/2026 Fichero: 14_27462_ACTA ACLARACIONES PLIEGOS 2.pdf Aclaración: Aclaraciones al pliego 3 Fecha aclaración: 11/02/2026 Fichero: 14_27462_ACTA ACLARACIONES PLIEGOS 3.pdf
Otros:	Concepto: Informe valoración técnica Fichero: 21_27462_INFORME VALORACIÓN TÉCNICA sin.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Resolución:	Plazo (meses): 48 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base **Adjudicación:** Precio sin IVA: 158.349,2 Precio con IVA: 191.602,53 Plazo (meses): 48 Fecha adjudicación: 15/10/2026 Tipo plazo: Años Plazo: 4 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: GIROA, S.A. Precio sin IVA: 158.349,2 Precio con IVA: 191.602,53 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: No Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 27462_RESOLUCIÓN_ADJUDICACIÓN.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	16/10/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	47a9a33c-f87f-477f-83a1-9651f56cf8dc-01

Recurso