

Servicio de limpieza de las instalaciones de Arratiako Egoitza

Fecha de la primera publicación: 16/01/2026 05:03

Fecha de la última publicación: 10/03/2026 09:00

Expediente: AEHEA ZIG2026002

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 300.000

Presupuesto del contrato con IVA: 363.000

Poder adjudicador: Arratiako Egoitza

Entidad impulsora: P4800021J - Arratiako Egoitza

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicio de limpieza de las instalaciones de Arratiako Egoitza

Expediente: AEHEA ZIG2026002

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: . Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: ,
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Arratiako Egoitza
Entidad impulsora:	P4800021J - Arratiako Egoitza

Organo contratación: Presidencia

Entidad tramitadora: P4800021J - Arratiako Egoitza

Mesa contratación: Mesa de Contratación - Arratiako Egoitza

Tipo poder: Organismo/oficina regional o local

Principal actividad: Protección social

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Maren Iturbe Llorente
 Dirección: Elexalde Kalea, 49 Igorre
 Email: mankomunitatea@arratia.eus
 Teléfono: 615789041

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Harkaitz Ortega
 Dirección: Ibarra, 17. 48141 Dima (Bizkaia)
 Dirección Web: <http://www.arratia.eus>
 Email: mankomunitatea@arratia.eus
 Teléfono: +34 946311717

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Amaia Otxandio Olano
 Función: Secretario/a
 Nombre: LUIS RAMON GUILLERNA CAMPO
 Función: Suplente
 Nombre: ALAITZ LECEAGA ECHEVARRIA
 Función: Otro
 Nombre: Maren Iturbe Llorente
 Función: Otro
 Nombre: ITZIAR AZURMENDI SAGARNA
 Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
 Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Localidad: Vitoria-Gasteiz
 Código Postal: 01010
 Email: oarc@euskadi.eus
 Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Dos años de contrato y un año de prórroga
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros Volumen de negocios anual medio

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Medidas para garantizar la calidad
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta Economica Ponderación: 51
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Sistema de evaluación previsto para la mejora de la calidad del servicio Ponderación: 5 Criterio: Proyecto tecnico Ponderación: 38 Criterio: Propuesta de coordinación y estrategias de trabajo Ponderación: 6
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.arratia.eus Teléfono: +34 946311717 Email: mankomunitatea.arratia@bizkaia.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: Sí
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: Sí
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: Sí
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: Sí
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: Sí
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: Sí

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Anexos al PCAP

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 450.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 300.000

Presupuesto del contrato con IVA: 363.000

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% DEL IMPORTE DE ADJUDICACION, IVA EXCLUIDO

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: ANEXOS AL PCAP.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos al PCAP
Nombre del fichero: PLIEGO DE CLAUSULAS TECNICAS PARTICULARES.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Observaciones del fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PLIEGO DE CLAUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Observaciones del fichero: PCAP

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

16/02/2026 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: SOBRE A : DOCUMENTACION ADMINISTRATIVA
Fecha de apertura: 18/02/2026 08:30
Pública: No
Lugar: Elexalde, 49

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: SOBRE C: PROPOSICION ECONOMICA
Fecha de apertura: 25/02/2026 08:30
Pública: Sí
Lugar: Elexalde kalea, 49
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: SOBRE B: DOCUMENTACION TECNICA
Fecha de apertura: 18/02/2026 08:35
Pública: No
Lugar: Elexalde kalea, 49 igorre
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Informe de valoración
Fichero: 7. INFORME TÉCNICO LIMPIEZA 2026-2028.pdf
Descripción: Informe economico
Fichero: 8. INFORME ECONÓMICO LIMPIEZA 2026-2028.pdf
Descripción: Acta mesa de contratacion
Fichero: 9. 2026-03-02 Acta Mesa contratacion LIMPIEZA.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: Aprobacion
Fichero: DECRETO Nº 09-2026 DE 14 DE ENERO - AEHEA.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2
Resolución:

Plazo (meses): 24
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 291.000
Precio con IVA: 352.110
Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 06/03/2026
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 10/03/2026
Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GARBINDU
LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO,
S.L.
Precio sin IVA: 291.000
Precio con IVA: 352.110
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACTA SOBRE A - Capacidad y Solvencia.docx
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: ACTA SOBRE B - Juicios de Valor.docx
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: AEHEA ZIG2026002_Formulas - 3 sobres.docx
Tipo de fichero: Acta de la mesa

Contrato

Contrato

Código del contrato: AEHEA ZIG2026002927_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95300190

Razón Social: GARBINDU LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 09/03/2026
F. Firma Admin.: 06/03/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	1cabd48f-b1bb-40c4-86d8-a0522545ae59-01

Recurso