

“ARESTI (LAUAXETA eta MENDILAUTA artean) eta MENDILAUTA kaleen (AXULAR eta ARESTI artean) Berrurbanizatzeko Proiektua”n sartutako obrak egitea.

Lehen argitalpenaren data: 2026/01/20 10:11

Azken argitalpenaren data: 2026/05/11 11:05

Espedientea: 2025IK200032

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 607.404,38

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 734.959,31

Botere adjudikatzailea: Zarauzko Udala

Erakunde sustatzailea: P2008500G - Zarauzko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea: “ARESTI (LAUAXETA eta MENDILAUTA artean) eta MENDILAUTA kaleen (AXULAR eta ARESTI artean) Berrurbanizatzeko Proiektua”n sartutako obrak egitea.

Espedientea: 2025IK200032

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa: Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa : Ez

Baterako kontratazioa : Ez

Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzaileria:	Zarauzko Udala
Erakunde sustatzailea:	P2008500G - Zarauzko Udala
Kontratazio-organoa:	Alkatea
Erakunde izapidetzailea:	P2008500G - Zarauzko Udala

Kontratazio-mahaia: Kontratazio Mahaia - Zarauzko Udala

Botere mota: Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Zerbitzu publiko orokorrak

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: Idazkaritza-Kontratazioa
 Helbidea: Kale Nagusia, 29. 20800 Zarautz (Gipuzkoa).
 Web-helbidea: <http://www.zarautz.eus>
 Helbide elektronikoa: kontratazioa@zarautz.eus
 Telefonoa: +34 943005100

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Herrilan, Azpiegitura eta Zerbitzuetako departamentuko arduraduna.
 Helbidea: Zigordia kalea, 13.20800 Zarautz(Gipuzkoa)
 Web-helbidea: <http://www.zarautz.eus>
 Helbide elektronikoa: herrilanak@zarautz.eus
 Telefonoa: +34 943005108

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Nagore Artamendi Garmendia
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: Xabier Aranburu Soldevilla
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: JESUS ARANA GOMEZ
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Karmele Lizaso Ubera
 Funtzioa: Besterik
 Izena: ITZIAR KORTABARRIA GARITANO
 Funtzioa: Besterik
 Izena: IKER BASURKO DE MIGUEL
 Funtzioa: Besterik
 Izena: XABIER TXURRUKA FERNANDEZ
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Zarauzko Udala
 Posta helbidea: Kale Nagusia 29
 Herria: Zarautz
 Posta-kodea: 20800
 Helbide elektronikoa: kontratazioa@zarautz.eus
 Web-helbidea: <http://www.zarautz.eus>
 Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak

Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia
EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren
NUTS kodeak: NUTS kodea: ES212
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Gipuzkoa

Kontratazio Publikoari
buruzko Akordioaren
babespean dagoen
kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko
modua: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 4

Luzapenak : Ez

Zerbitzua ematea lanbide
jakin baten esku uzten
da : Ez

Kaudimen ekonomiko eta
finantzarioa kontratazio-
pleguetan adierazita : Bai

Kaudimen-irizpideak
kontratazio-pleguetan
ageri dira : Bai

Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide

Kostuari buruzko
irizpideak (irizpide bat
baino gehiago badaude): Irizpidea: FORMULA BIDEZ EBALUATU DAITEKEEN IRIZPIDEA (C artxibo elektronikoan sartu beharrekoa).
 Ponderazioa: 75

Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: FORMULA BIDEZ EBALUATZEKOAK EZ DIREN IRIZPIDEAK (B artxibo elektronikoan sartu beharrekoa). Ponderazioa: 25
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPElicitacion Web-helbidea: http://www.zarautz.eus Telefonia: +34 943005100 Helbide elektronikoa: udala@zarautz.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez

Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
 erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
 programa batean
 egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
 kontratua betearazteko
 adjudikatutako langileen
 izenak eta lanbide-
 kualifikazioak ematea:** Ez

Fitxategiko oharra: 2026/624 Alkatetza Dekretua, martxoaren 18koa.

**Aldizkako kontratuak
 dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
 erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
 onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
 erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 607.404,38

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 607.404,38

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 734.959,31

Oharrak: Aipatutako proiektuan sartutako obren exekuzioa egiteko lizitazio prezioa gehienez 734.959,31 euro BEZ barne (607.404,38 euro + 127.554,93 euro BEZ) izango da. Prezio horretan sartuta daude kontratuak sortutako kontzeptu eta gastu guztiak.

EBren funtsekin finantzatuta : Ez

Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k): BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa: Adjudikatutakoaren zenbatekoaren % 5koa (BEZ gabe).

Fitxategiak

Fitxategiak:

- Fitxategiaren izena: Aresti_Mendilauta_urb AK.pdf
- Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
- Fitxategiaren izena: Ayuda_DEUC_Licitador_es Gidaliburua.pdf
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiaren izena: Ayuda_DEUC_Licitador_eu Gidaliburua.pdf
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiaren izena: Memoria.zip
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiaren izena: Presupuesto-1.pdf
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiaren izena: Pliego.pdf
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiaren izena: Planos.pdf
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiaren izena: PRESUPUESTO BC3.zip
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiaren izena: Aresti_DEUC.xml
- Fitxategi mota: EKAB
- Fitxategiaren izena: Aresti_Mendilauta_urb_PT.pdf
- Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/02/16 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: "A" artxibo elektronikoaren irekiera - KONTRATATZEKO GAITASUNA ETA KAUDIMENA.
Irekitze-data: 2026/02/17 12:00
Publikoa: Ez
Lekua: Telematikoki "Teams" bidez.
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio Iraunkorreko Mahaiko kideak prozedura ez irekian.

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: "C" artxibo elektronikoaren irekiera - PROPOSAMEN EKONOMIKOA.
Irekitze-data: 2026/03/03 12:00
Publikoa: Bai
Lekua: https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_zarautz_eu.html
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio Iraunkorreko Mahaiko kideak eta enpresa lizitatzailerak prozedura irekian.

Plikak irekitzea Balio-iritziak: Deskribapena: "B" artxibo elektronikoaren irekiera - ESKAINTZA TEKNIKOA.
Irekitze-data: 2026/02/17 12:05
Publikoa: Ez
Lekua: Telematikoki "Teams" bidez.
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio Iraunkorreko Mahaiko kideak prozedura ez irekian.

Mahaiaren/batzordearen erabakiak: Deskribapena: Kontratazio Iraunkorreko Mahaiaren AKTA: "A" eta "B" artxiboen irekiera.
Fitxategia: ARESTI-MENDILAUTA berrurbanizazioa-A + B artxiboak ireki-AKTA.pdf
Deskribapena: Kontratazio Iraunkorreko Mahaiaren AKTA: "B" artxiboen balorazioa + "C" artxiboen irekiera.
Fitxategia: BERRURBANIZAZIOA-B artx balorazioa+C artx ireki-AKTA.pdf
Deskribapena: "B" artxiboen balorazio-txostena.
Fitxategia: Txosten teknikoa B artxiboak.pdf
Deskribapena: Kontratazio Iraunkorreko Mahaiaren AKTA: "C" artxiboen balorazioa + Akordio Proposamena.
Fitxategia: BERRURBANIZAZIOA-C artx balorazioa+Akordio Proposamena-AKTA.pdf
Deskribapena: "C" artxiboen balorazio-txostena.
Fitxategia: Txosten teknikoa C artxiboak.pdf

Pleguaren argibidea: Argibidea: Nahitaezkoa da EKAB behar bezala sinatuta egotea DOKUMENTUAN BERTAN.

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.: 6

Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 4

EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 6

Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 4

Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren

eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 534.272,9

Prezioa, BEZarekin: 646.470,21

Epea (hilabeteak): 4

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/03/18

Epe-mota: Hilabeteak

Epearen hasiera-data: 2026/03/25

Epea: 4

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-

izena: CONSTRUCCIONES

ZUBIEDER, S.L.

Prezioa, BEZ gabe: 534.272,9

Prezioa, BEZarekin: 646.470,21

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS

kodeak:

NUTS kodea: ES212

Deskribapena: Gipuzkoa

Nagusia: Bai

Litekeena da kontratua Ez

azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: Adjudikazio DK 2026-624.pdf

Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Fitxategiko oharak: 2026/624 Alkatetza Dekretua, martxoaren 18koa.

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2025IK200032556_00001

Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B20619722
Izen soziala: CONSTRUCCIONES ZUBIEDER, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/03/25
Admin. sina. D: 2026/03/26

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa