Obras de mantenimiento, actualización y reforma de albergue sito en calle Cuchillería 87-89-91 de Vitoria-Gasteiz

Fecha de la primera publicación: 28/01/2026 12:56

Fecha de la última publicación: 26/10/2026 12:50

Expediente: FCSMOBRASALB26

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 197.936,24

Presupuesto del contrato con IVA: 239.502,85

Poder adjudicador: Fundación Catedral Santa María

Entidad impulsora: P0100364I - Fundación Catedral Santa María

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Obras de mantenimiento, actualización y reforma de albergue sito en calle Cuchillería 87-89-91 de Vitoria-Gasteiz
Expediente:	FCSMOBRASALB26
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Urgente
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Justificación:	Han transcurrido 12 años desde la apertura del albergue y las instalaciones han sufrido un deterioro propio de la actividad y uso. Especialmente acuciante es el problema en las duchas, tanto por la necesidad de sustituir las que presentan roturas en los platos de ducha y sustituir los suelos dañados como por la necesidad de ampliar el número de duchas existentes sin más demora. Se trata de una necesidad inaplazable, habiendo existido un plazo para presentación de ofertas en el anterior concurso declarado desierto desde el 28 de noviembre de 2025 hasta el 16 de enero de 2026. El nuevo plazo de 13 días de la tramitación urgente se juzga suficiente para el estudio del proyecto técnico de obras de mantenimiento, adecuación y reforma., que no sufre modificación en cuanto a su contenido respecto del anterior concurso (solo se modifica el precio en la nueva licitación).
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Fundación Catedral Santa María
Entidad impulsora:	P0100364I - Fundación Catedral Santa María

Organo contratación:	Presidente y Vocal apoderados
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Ocio, cultura y religión
Otro tipo de poder:	Fundación sector público
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Fundación Catedral Santa María Dirección: Cuchillería, 93. 01001 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Dirección Web: http://www.catedralvitoria.eus Email: fundacion@catedralvitoria.eus Teléfono: +34 945122160
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Iñaki Koroso Arriaga Función: Secretario/a Nombre: Leandro Cámara Muñoz Función: Otro Nombre: Juan Antonio Lasa Echávarri Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01001 Email: oafrc-kefoa@araba.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45262520-2 - Trabajos de albañilería Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	6
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 52
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Descripción de actividades importantes, caminos críticos y su encuadre en proceso constructivo global Ponderación: 22 Criterio: concepción global de la obra, plan de obra y coherencia de los sistemas constructivos previstos Ponderación: 16 Criterio: Previsión y validación de las fuentes de suministro de materiales, de las necesidades y organización de acopios, préstamos, maquinaria,etc Ponderación: 10

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.catedralvitoria.eus Teléfono: +34 945122160 Email: fundacion@catedralvitoria.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: El expediente FCSMOBRASALB26 es licitable únicamente de forma electrónica. Para poder enviar las ofertas de forma telemática, las empresas interesadas deberán disponer de un certificado de firma electrónica y acceder a la página http://www.contratacion.euskadi.eus dentro del apartado Licitar Electrónicamente Si tienen cualquier duda pueden ponerse en contacto con el Servicio de Atención a Usuarios en el teléfono 945016298 que les ayudará a configurar sus equipos y realizar los envíos. Es recomendable hablar con ellos lo antes posible para realizar la configuración en los ordenadores y hacer una prueba antes del fin de plazo de la presentación de ofertas del expediente. En este proceso de licitación, el operador económico se limitará a cumplimentar la parte IV del DEUC mediante la respuesta afirmativa a la indicación global relativa al cumplimiento de todos los criterios de selección requeridos

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado:	197.936,24
Presupuesto del contrato sin IVA:	197.936,24
Presupuesto del contrato con IVA:	239.502,85
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% sobre precio final ofertado (IVA excluido)

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: FCSMOBRASALB26_expediente.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: FCSMOBRASALB26_cuadro.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: FCSMOBRASALB26_tecnico.zip
Tipo de fichero: Memoria técnica
Observaciones del fichero: Proyecto técnico en formato .zip
Nombre del fichero: anexosbilingues.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos en formato editable
Nombre del fichero: FCSMOBRASALB26_03 PRESUPUESTO EDITABLE.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Presupuesto en formato editable .xlsx comprimido en fichero .zip
Nombre del fichero: FCSMOBRASALB26_administrativo.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de	10/02/2026 23:59

ofertas o solicitudes de participación:	
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre C Fecha de apertura: 11/02/2026 10:00 Pública: No Lugar: Oficinas Fundación Catedral Santa María sitas en Cuchillería 93 de Vitoria-Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre A Fecha de apertura: 24/02/2026 11:30 Pública: Sí Lugar: Plaza de la provincia S/N, sala la Blanca Pequeña. B. Olano. Vitoria-Gasteiz (Álava) Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Apertura pública https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_DFA20_OLANO_es.html
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre B Fecha de apertura: 17/02/2026 10:00 Pública: No Lugar: Oficinas Fundación Catedral Santa María sitas en Cuchillería 93 de Vitoria-Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta apertura sobre C Fichero: apertura sobre C_jl_ik_lcm.pdf Descripción: Acta valoración sobre B (oferta técnica) Fichero: Acta valoración sobre B_.pdf Descripción: Acta apertura sobre A (oferta económica) Fichero: Acta apertura sobre A.pdf Descripción: vídeo apertura sobre A Fichero: Vídeo APERTURAsobreA_FCSMOBRASALB26.pdf Descripción: Acta valoración sobre A y propuesta adjudicación Fichero: Acta valoración sobre A y propuesta adjudicación.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Plazo (meses): 6
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 189.954,89
Precio con IVA: 229.845,42
Plazo (meses): 6

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 04/03/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 18/03/2026
Plazo: 6
Empresa Adjudicataria:
Razón social: CUVIALDE OBRAS Y SERVICIOS, SL
Precio sin IVA: 189.954,89
Precio con IVA: 229.845,42

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES211	
Descripción: Araba/Álava	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución: Nombre del fichero: adjudicación licitación.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: FCSMOBRASALB26711_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B01518075
Razón Social: CUVIALDE OBRAS Y SERVICIOS, SL
F. Firma Empresa / Formalización: 18/03/2026
F. Firma Admin.: 18/03/2026
Contrato: contrato_signed.pdf

Modificación del plazo:

Tipo Cambio: Ampliación
Fecha acuerdo: 14/10/2026
Fecha final: 17/12/2026

Plazo: 2

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	28/01/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso