Obras de mantenimiento, actualización y reforma de albergue sito en calle Cuchillería 87-89-91 de Vitoria-Gasteiz

Lehen argitalpenaren data: 2026/01/28 12:56

Azken argitalpenaren data: 2026/10/26 12:50

Espedientea: FCSMOBRASALB26

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Kontratuaren aldakuntza

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 197.936,24

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 239.502,85

Botere adjudikatzailea: Santa Maria Katedrala Fundazioa

Erakunde sustatzailea: P0100364I - Santa Maria Katedrala Fundazioa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Obras de mantenimiento, actualización y reforma de albergue sito en calle Cuchillería 87-89-91 de Vitoria-Gasteiz
Espedientea:	FCSMOBRASALB26
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Kontratuaren aldakuntza

Tramitazioa:	Prezaskoa
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Justifikazioa:	Han transcurrido 12 años desde la apertura del albergue y las instalaciones han sufrido un deterioro propio de la actividad y uso. Especialmente acuciante es el problema en las duchas, tanto por la necesidad de sustituir las que presentan roturas en los platos de ducha y sustituir los suelos dañados como por la necesidad de ampliar el número de duchas existentes sin más demora. Se trata de una necesidad inaplazable, habiendo existido un plazo para presentación de ofertas en el anterior concurso declarado desierto desde el 28 de noviembre de 2025 hasta el 16 de enero de 2026. El nuevo plazo de 13 días de la tramitación urgente se juzga suficiente para el estudio del proyecto técnico de obras de mantenimiento, adecuación y reforma., que no sufre modificación en cuanto a su contenido respecto del anterior concurso (solo se modifica el precio en la nueva licitación).
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Santa Maria Katedrala Fundazioa
Erakunde sustatzailea:	P0100364I - Santa Maria Katedrala Fundazioa

Kontratazio-organoa:	Presidentea eta Batzordekide ahalduna
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Aisialdia, kultura eta erlijioa
Beste botere mota bat:	Fundación sector público
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Fundación Catedral Santa María Helbidea: Cuchillería, 93. 01001 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava) Web-helbidea: http://www.catedralvitoria.eus Helbide elektronikoa: fundacion@catedralvitoria.eus Telefonoa: +34 945122160
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Iñaki Koroso Arriaga Funtzioa: Idazkari Izena: Leandro Cámara Muñoz Funtzioa: Besterik Izena: Juan Antonio Lasa Echávarri Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales Posta helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01001 Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 45262520-2 - Igeltserotza-lanak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	6
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Precio Ponderazioa: 52
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Descripción de actividades importantes, caminos críticos y su encuadre en proceso constructivo global Ponderazioa: 22 Irizpidea: concepción global de la obra, plan de obra y coherencia de los sistemas constructivos previstos Ponderazioa: 16 Irizpidea: Previsión y validación de las fuentes de suministro de materiales, de las necesidades y organización de acopios, préstamos, maquinaria,etc Ponderazioa: 10

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.catedralvitoria.eus Telefonoa: +34 945122160 Helbide elektronikoa: fundacion@catedralvitoria.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Ez

Oharrak: El expediente FCSMOBRASALB26 es licitable únicamente de forma electrónica. Para poder enviar las ofertas de forma telemática, las empresas interesadas deberán disponer de un certificado de firma electrónica y acceder a la página http://www.contratacion.euskadi.eus dentro del apartado Licitar Electrónicamente Si tienen cualquier duda pueden ponerse en contacto con el Servicio de Atención a Usuarios en el teléfono 945016298 que les ayudará a configurar sus equipos y realizar los envíos. Es recomendable hablar con ellos lo antes posible para realizar la configuración en los ordenadores y hacer una prueba antes del fin de plazo de la presentación de ofertas del expediente. En este proceso de licitación, el operador económico se limitará a cumplimentar la parte IV del DEUC mediante la respuesta afirmativa a la indicación global relativa al cumplimiento de todos los criterios de selección requeridos

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da: Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	197.936,24
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	197.936,24
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	239.502,85
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	5% sobre precio final ofertado (IVA excluido)

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: FCSMOBRASALB26_administrativo.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: anexosbilingues.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Anexos en formato editable
Fitxategiaren izena: FCSMOBRASALB26_03 PRESUPUESTO EDITABLE.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Presupuesto en formato editable .xlsx comprimido en fichero .zip
Fitxategiaren izena: espd-request.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: FCSMOBRASALB26_expediente.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: FCSMOBRASALB26_cuadro.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: FCSMOBRASALB26_tecnico.zip
Fitxategi mota: Memoria teknikoa
Fitxategiko oharrak: Proyecto técnico en formato .zip

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/02/10 23:59
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: Apertura sobre C Irekitze-data: 2026/02/11 10:00 Publikoa: Ez Lekua: Oficinas Fundación Catedral Santa María sitas en Cuchillería 93 de Vitoria-Gasteiz Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mesa de contratación
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: Apertura sobre A Irekitze-data: 2026/02/24 11:30 Publikoa: Bai Lekua: Plaza de la provincia S/N, sala la Blanca Pequeña. B. Olano. Vitoria-Gasteiz (Álava) Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Apertura pública https://apps.euskadi.eus/appcont/lizitazioa/directo_DFA20_OLANO_es.html
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: Apertura sobre B Irekitze-data: 2026/02/17 10:00 Publikoa: Ez Lekua: Oficinas Fundación Catedral Santa María sitas en Cuchillería 93 de Vitoria-Gasteiz Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mesa de contratación
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: Acta apertura sobre C Fitxategia: apertura sobre C_jl_ik_lcm.pdf Deskribapena: Acta valoración sobre B (oferta técnica) Fitxategia: Acta valoración sobre B_.pdf Deskribapena: Acta apertura sobre A (oferta económica) Fitxategia: Acta apertura sobre A.pdf Deskribapena: vídeo apertura sobre A Fitxategia: Vídeo APERTURAsobreA_FCSMOBRASALB26.pdf Deskribapena: Acta valoración sobre A y propuesta adjudicación Fitxategia: Acta valoración sobre A y propuesta adjudicación.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	1

Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 6
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 189.954,89
Prezioa, BEZarekin: 229.845,42
Epea (hilabeteak): 6

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/03/04
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/03/18
Epea: 6
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: CUVIALDE OBRAS Y SERVICIOS, SL
Prezioa, BEZ gabe: 189.954,89
Prezioa, BEZarekin: 229.845,42
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: adjudicación licitación.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: FCSMOBRASALB26711_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B01518075
Izen soziala: CUVIALDE OBRAS Y SERVICIOS, SL
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/03/18
Admin. sina. D: 2026/03/18
Kontratua: contrato_signed.pdf

Epearen aldaketa:

Aldaketa mota:
Erabakiaren data: 2026/10/14
Azken data: 2026/12/17
Epea: 2

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2026/01/28
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa