

Concesión demanial para la explotación de las instalaciones hosteleras y náutico-recreativas de titularidad municipal en el parque de ribera "Zamalanda".

Fecha de la primera publicación: 22/01/2026 14:35

Fecha de la última publicación: 25/02/2026 14:10

Expediente: PAT-LOC 13/2025

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.900

Presupuesto del contrato con IVA: 1.900

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Barakaldo

Entidad impulsora: P4801700H - Ayuntamiento de Barakaldo

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Concesión demanial para la explotación de las instalaciones hosteleras y náutico-recreativas de titularidad municipal en el parque de ribera "Zamalanda".

Expediente: PAT-LOC 13/2025

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Por los motivos que se recogen en la Directiva General del 2014, a través de la Ley de Contratos del Sector Público, arts 71 y siguientes.
Tipo de contrato:	Privados
Recurso:	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Barakaldo
Entidad impulsora:	P4801700H - Ayuntamiento de Barakaldo

Organo contratación:	Alcalde
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicio de Patrimonio del Ayuntamiento de Barakaldo Dirección: Herriko Plaza, 1. CP. 48901 Barakaldo (Bizkaia) Dirección Web: https://www.barakaldo.eus Email: patrimonio@barakaldo.eus Teléfono: +34 944789281
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: BEGOÑA GARCÍA FERNÁNDEZ Función: Otro Nombre: Iñigo Lopez-Belarrinaga Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Ayuntamiento de Barakaldo Dirección Postal: Herriko Plaza, 1. CP. 48901 Barakaldo (Bizkaia) Localidad: Barakaldo Código Postal: 48901 Email: patrimonio@barakaldo.eus Dirección Web: https://www.barakaldo.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 55300000-3 - Servicios de restaurante y de suministro de comidas Descripción: Servicios de hostelería y restaurante Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre	No

**Contratación Pública
(ACP)**

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	10
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: ACTA (24.02.2026) y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 1.900

Presupuesto del contrato sin IVA: 1.900

Presupuesto del contrato con IVA: 1.900

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: Sí

Garantía definitiva: Sí

Ficheros

Ficheros:

- Nombre del fichero: _CERTI. ACUERDO JGL APROBACION PLIEGOS.pdf
- Tipo de fichero: Aprobación del expediente
- Nombre del fichero: ANEXO I. DECLARACION RESPONSABLE Y OFERTA.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Anexo II Localización del local en parque.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Anexo III MEMORIA DE VNT Y CLIM LOCAL.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Anexo IV Superficie de terrazas exteriores (la disposición de mesas es orientativa).pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Anexo V MEMORIA DESCRIPTIVA DE CAFETERÍA.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: Anexo VI Documentación concesión portuaria.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: ANUNCIO LICITACION BOB 22-01-2026 cas.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: ANUNCIO LICITACION BOB 2026-01-22 eus.pdf
- Tipo de fichero: Otros
- Nombre del fichero: PLIEGO ADMINISTRATIVO - ZAMALANDA.pdf
- Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 23/02/2026 13:00

Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador: 20/02/2026 13:00

Apertura de plicas Sobre único:

- Descripción: ÚNICO ARCHIVO ELECTRÓNICO
- Fecha de apertura: 24/02/2026 13:00
- Pública: Sí
- Lugar: URL's: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmission/directo/es/SKPE490.SDP>, y en Sede Electrónica del Ayto. Barakaldo: <https://www.barakaldo.eus/OficinaVirtualBarakaldo/actoApertura.do>

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Otros: Concepto: 1. AVISO (4.02.2026)
Fichero: AVISO VISITA INTALACIONES ZAMALANDA.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso