

Dirección facultativa para la construcción de 19 alojamientos dotacionales en la c/ Bittor Sarasketa nº 5 de Eibar (Gipuzkoa)

Fecha de la primera publicación: 10/03/2026 13:15

Fecha de la última publicación: 16/04/2026 11:31

Expediente: 034SV/2025

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 62.259

Presupuesto del contrato con IVA: 75.333,39

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Dirección facultativa para la construcción de 19 alojamientos dotacionales en la c/ Bittor Sarasketa nº 5 de Eibar (Gipuzkoa)
Expediente:	034SV/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Motivos de exclusión puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana
Organo contratación:	Dirección de Servicios

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Adrián Resina Dirección: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz Email: contratacion-maptap@euskadi.eus Teléfono: +34 945019750
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Rafael Sánchez Guerras Dirección: c/ Donostia - San Sebastián 1, 01010, Vitoria-Gasteiz Email: etxebizitzensustapena@euskadi.eus Teléfono: +34 945019888
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Susana Dominguez Segui Función: Secretario/a Nombre: ALVARO ABIN SARACHO Función: Suplente Nombre: Maialen Segura Peña Función: Suplente Nombre: leire Irigorri Litago Función: Suplente Nombre: ADRIAN ELIAS RESINA AGUADO Función: Suplente Nombre: ANE ORUE GRANILLO Función: Otro Nombre: Amaia Zarrabeitia Aldasolo Función: Otro Nombre: IGNACIO NAVARRO CASPISTEGUI Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: ROBERTO BAENA Función: Otro Nombre: Agata Cabezas Muñoz Función: Otro Nombre: María Olga García Aberasturi Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Consejero de Vivienda y Agenda Urbana Dirección Postal: Donostia - San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: contratacion-maptap@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's :	CPV: 71240000-2 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	12
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	Sí
Referencia de la disposición legal, reglamentaria o administrativa correspondiente:	Cláusula 21.4 del PCAP
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Referencias sobre servicios específicos
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 44
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Memoria de la propuesta de trabajo Ponderación: 45 Criterio: AUMENTO DEL NÚMERO DE VISITAS DE OBRA RESPECTO DE LOS MÍNIMOS ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES PARA LA DIRECCIÓN DE OBRA Y LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN Ponderación: 6 Criterio: CRITERIOS PARA LA IGUALDAD DE MUJERES Y HOMBRES Ponderación: 5
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 945016298
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la	2 Meses

oferta (a partir de la recepción de ofertas):

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: Sí
- Condiciones especiales de ejecución: Sí
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: Sí
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Memoria justificativa de los criterios de contratación
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	Sí

Datos económicos

Valor estimado:	62.259
Presupuesto del contrato sin IVA:	62.259
Presupuesto del contrato con IVA:	75.333,39
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado (IVA excluido)

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: 5.- Aprobacion 034SV-2025 F.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: 251127_02-InformeInsuficienciaMedios.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: 251203_08-JustifCriteriosContratacion.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Observaciones del fichero: Memoria justificativa de los criterios de contratación
 Nombre del fichero: 251127_01-MemoriaJustifContratacion.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Observaciones del fichero: Memoria justificativa de la necesidad de la contratación
 Nombre del fichero: 251127_03-Anexo I.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Eibar Proyecto 1 de 2.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto 1 de 2
 Nombre del fichero: Eibar proyecto 2 de 2.zip
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Proyecto 2 de 2
 Nombre del fichero: 1.-Resol inicio expediente 034SV-2025 F.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Resolución de inicio
 Nombre del fichero: 3.- PBT DF Eibar F.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 2.- PCAP 034SV-2025 F.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Versión castellano
 Nombre del fichero: 2.- AKPA 034SV-2025 F.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Versión euskera

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 26/03/2026 11:00

Apertura de plicas Fórmulas: Descripción: SOBRE B: CRITERIOS EVALUABLES DE FORMA AUTOMÁTICA MEDIANTE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS
 Fecha de apertura: 16/04/2026 09:00
 Pública: Sí
 Lugar: Sala 1 (Apertura de plicas), Planta Baja de Lakua II, zona Z, Vitoria-Gasteiz.
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlace: <https://www.irekia.euskadi.eus/es/events>

Apertura de plicas Juicios de valor: Descripción: SOBRE "A": DOCUMENTACIÓN ACREDITATIVA DEL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS PREVIOS Y OFERTA PARA CUYA EVALUACIÓN SE REQUIERE EFECTUAR UN JUICIO DE VALOR
Fecha de apertura: 30/03/2026 09:00
Pública: Sí
Lugar: Sala 1 (Apertura de plicas), Planta Baja de Lakua II, zona Z, Vitoria-Gasteiz.
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Las licitadoras podrán visualizar la sesión a través del siguiente enlace: <https://www.irekia.euskadi.eus/es/events>

Acuerdos de la mesa/ comité: Descripción: Acta de apertura sobre A
Fichero: 1.- Acta Sobre A 034SV-2025 F OC.pdf
Descripción: Informe de valoración juicios de valor
Fichero: 260409 Informe Valoracion Eibar DF.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 10/03/2026
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso