

ARRAZUBI BERRI: Construcción de cinco viviendas protegidas

Fecha de la primera publicación: 28/01/2026 12:06

Fecha de la última publicación: 09/03/2026 12:55

Expediente: 2026/01

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 805.531,23

Presupuesto del contrato con IVA: 974.692,79

Poder adjudicador: AIA LANTZEN SA

Entidad impulsora: A20716304 - AIA LANTZEN SA

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	ARRAZUBI BERRI: Construcción de cinco viviendas protegidas
Expediente:	2026/01
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	AIA LANTZEN SA
Entidad impulsora:	A20716304 - AIA LANTZEN SA
Organo contratación:	CONSEJO DE ADMINISTRACION
Entidad tramitadora:	A20716304 - AIA LANTZEN SA
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - AIA LANTZEN SA

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Igor Iturain
Dirección: GOZATEGI ENPARANTZA 1
Email: idazkaria@aia.eus
Teléfono: 943131144

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Igor Iturain
Dirección: GOZATEGI ENPARANTZA 1 Gipuzkoa - Aia 20809
Email: idazkaria@aia.eus
Teléfono: +34 943131144

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Jose María Aiertza Zinkunegi
Función: Secretario/a
Nombre: Igor Iturain Ibarguren
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45211200-1 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	18
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34 943131144 Email: idazkaria@aia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos	No

o incluir un catálogo electrónico :

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales:

- Tipo: Medioambientales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Sociales
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Consideraciones de tipo económico
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Innovación
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No
- Tipo: Otras
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: Sí
- Tipo: Protección de datos
- Criterios de Adjudicación: No
- Condiciones especiales de ejecución: No
- Criterios de solvencia técnica: No
- Contratos reservados: No
- Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado: 974.692,79

Presupuesto del contrato sin IVA: 805.531,23

Presupuesto del contrato con IVA: 974.692,79

Financiado con fondos de la UE :

No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5%

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Arrazubi Berri_Exekuzio Proiektua.pdf

Tipo de fichero: Memoria técnica
Nombre del fichero: I ERANSKINA-ANEXO I.pdf
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Plegu administratiboak.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

24/02/2026 23:59

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Archivo A
Fecha de apertura: 25/02/2026 14:00
Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Archivo C
Fecha de apertura: 02/03/2026 13:00
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: SI

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Archivo B
Fecha de apertura: 25/02/2026 14:30
Pública: No
Lugar: AYUNTAMIENTO DE AIA
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de
apertura: SI

Aclaración al pliego:

Aclaración: La clasificación del contratista exigida en los pliegos, Apartado 18 de las cláusulas administrativas, respecto a la categoría, se establece categoría d. Aclarar dicha categoría es la categoría 3, .."cuantía es superior a 360.000 euros e inferior o igual a 840.000 euros."
Fecha aclaración: 05/02/2026

Gestión de ofertas

Resolución

**Nº de licitadores
presentados:** 1
**Nº de ofertas recibidas de
pyme:** 1

Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0	
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0	
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1	
Resolución:	Plazo (meses): 16 Estado: Adjudicación	
	Oferta Adjudicataria: Oferta base	Precio sin IVA: 803.476,67 Precio con IVA: 972.206,77 Plazo (meses): 16
	Adjudicación:	Fecha adjudicación: 05/03/2026 Tipo plazo: Meses Plazo: 16 Empresa Adjudicataria: Razón social: ETXEZABAL OBRAS Y PROYECTOS, S.L. Precio sin IVA: 803.476,67 Precio con IVA: 972.206,77 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: Akta.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: Akta.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: Akta.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa	

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso

