Etxebizitza ez den beste erabilera baterako errentamenduko ondare-negozio juridikoa, Kontxa pasealekuko 8-10 zenbakietan dauden La Perla izeneko eraikineko lokalen zati baten gainean, hondartzaren erabiltzaileentzako jatetxe/ostalaritzako jardueretarako, eta bigarren aukera gisa bateragarri eginez eguneko jarduera gaueko jarduerarekin (musika dantzarako pistarekin edo ikuskizunak eta ekitaldiak egiteko).

Lehen argitalpenaren data: 2026/01/30 11:30

Azken argitalpenaren data: 2026/11/06 09:30

Espedientea: BALN_OC01/26

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 0,01

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 0,01

Botere adjudikatzailea: Sociedad Balneario La Perla del Océano, S.L.

Erakunde sustatzailea: B20003398 - Sociedad Balneario La Perla del Océano, S.L.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Etxebizitza ez den beste erabilera baterako errentamenduko ondare-negozio juridikoa, Kontxa pasealekuko 8-10 zenbakietan dauden La Perla izeneko eraikineko lokalen zati baten gainean, hondartzaren erabiltzaileentzako jatetxe/ostalaritzako jardueretarako, eta bigarren aukera gisa bateragarri eginez eguneko jarduera gaueko jarduerarekin (musika dantzarako pistarekin edo ikuskizunak eta ekitaldiak egiteko).
Espedientea:	BALN_OC01/26

Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Negoziatua Publizitatearekin
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Justifikazioa:	Sektore Publikoko Kontratuen 9/2017 Legearen 9.2 art. xedatutakoaren arabera, ondasun higiezin baten gaineko negozio juridikoa denez, SPKL hori aplikatzetik salbuetsita geratzen da, hargatik eragotzi gabe, lege horren 4. Art.arabera, lege horren printzipioak aplikatzea zalantzak eta hutsuneak ebazteko. Hizpide dugun negozio juridiko hori zuzenbide pribatuak arautuko du osorik, eta, hala dagokionean, lehiaren, gardentasunaren, publizitatearen eta tratu-berdintasunaren printzipioak aplikatuko dira. SPKL aplikatuko da oinarri hauek espresuki hartara jotzen duten guztietan. Esleipen-prozeduran negoziazio-fase bat aurreikusten da. Negoziazio-fase horren esparruan, proposamen bakoitza aztertuko da, eta bat datorren dokumentazioaren balorazio bateratua egingo da. Izan ere, kontuan hartuta itsas-lehorreko jabari publikoan dauden eta errentan eman beharreko espazioen ezaugarri bereziak, bai eta hirian duten erdiguneko kokapen estrategikoa ere, berezitasun horiek eskatzen dituzte prozeduran.
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan

Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Sociedad Balneario La Perla del Océano, S.L.
Erakunde sustatzailea:	B20003398 - Sociedad Balneario La Perla del Océano, S.L.
Kontratazio-organoa:	Sociedad Balneario La Perla del Océano, S.L.
Erakunde izapidetzailea:	B20003398 - Sociedad Balneario La Perla del Océano, S.L.
Kontratazio-mahaia:	Sociedad Balneario La Perla del Océano, S.L.
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Aisialdia, kultura eta erlijioa
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Contacto técnico Helbidea: San Roque 120, Edificio Etxe Zuri - Gipuzkoa - Donostia / San Sebastián 20009 Helbide elektronikoa: sustapenakontratazioak@donostia.eus Telefonoa: +34 943482800
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Carla Espel Legarra Funtzioa: Idazkari Izena: Marta Villaron Gonzalez Funtzioa: Ordezko Izena: Sofía del Orden Olasagasti Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Donostiako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioa Posta helbidea: Pza. Teresa de Calcuta, 1 Herria: Donostia / San Sebastián Posta-kodea: 20012 Helbide elektronikoa: instancia1.donostia@justizia.eus Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 70310000-7 - Eraikinak alokatzeko edo saltzeko zerbitzuak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	10
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	2
Luzapenen deskribapena:	Ikusi 5. Oinarria Errentamendu-kontratuak 2045/11/ 20ra arte iraungo du gehienez. Errentamendu-kontratua formalizatzen denetik lehenengo 10 urteak nahitaez bete beharreko epeak izango dira bi alderdientzat. Hala ere, kontratuaren indarraldia automatikoki luzatuko da 5 urteko epe gehigarrirako, eta, ondoren, hala badagokio, beste bigarren epe gehigarri baterako, ezarritako gehieneko datara arte, baldin eta esleipendunak ez badio aldez aurretik jakinarazten kontratua amaitzeko asmoa duela.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez

Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Formulen bidez ebaluatzen diren irizpideak Ponderazioa: 30 Irizpidea: Balio judizioaren arabera kuantifikatzen diren irizpideak Ponderazioa: 70
Prozedura ondoz ondoko faseetan aplikatzea, aztertzen diren konponbideen edo negoziatzen diren eskaintzen kopurua pixkanaka murrizteko :	Ez
Botere adjudikatzaileak eskubidea du kontratu bat hasierako eskaintzetan oinarrituta adjudikatzeko negoziatu gabe :	Ez
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Telefonoa: +34 943483419 Helbide elektronikoa: sofia_del_orden@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion	2 Hilabeteak

gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	0,01
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	0,01
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	0,01
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Behin-behineko bermea:	Bai
Behin-behineko bermearen zenbatekoa:	20000€
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	113317€

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: Anexos.zip Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiaren izena: Eranskinak.zip

Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: Bases arrendamiento local restauración+ocio nocturno_Rev0.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: Oinarriak lokal errentamendua Jatetxe + gaueko aisia_Rev0.pdf
Fitxategi mota: Karatula

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/03/11 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: BAT zenbakiko fitxategi elektronikoaren irekiera: "DOKUMENTAZIO ADMINISTRATIBOA"
Irekitze-data: 2026/03/13 08:30
Publikoa: Ez

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: BI zenbakiko fitxategi elektronikoaren irekiera: "MEMORIA"
Irekitze-data: 2026/04/08 09:30
Publikoa: Ez

Pleguaren argibidea:
Argibidea: Elementu ekonomikoen azalpena
Argibidearen data: 2026/02/04
Fitxategia: Elementu ekonomikoen azalpena - Aclaración Elementos Económicos_Rev1.pdf
Argibidea: 1. kontsulta
Argibidearen data: 2026/02/27
Fitxategia: Consulta 1_BALN_OC01-26.pdf
Argibidea: 2. Kontsulta
Argibidearen data: 2026/03/09
Fitxategia: Consulta 2_BALN_OC01-26.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: Bisita deialdia
Fitxategia: Emplazamiento Visita.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 2

Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	2
Suntsiarazpena:	

Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 815.892
Prezioa, BEZarekin: 987.217,22
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/10/02
Epe-mota: Data
Epearen hasiera-data: 2026/10/28
Epearen amaiera-data: 2045/11/20
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: UTE HOSTELERÍA DONOSTIARRA 360
Prezioa, BEZ gabe: 815.892
Prezioa, BEZarekin: 987.217,22
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: Esleipen ebazpena - Resol. Adjudicación_BALN_OC01-26_UTE HOSTELERÍA DONOSTIARRA_Rev3.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: BALN_OC01/2625130_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: U93946903
Izen soziala: UTE HOSTELERÍA DONOSTIARRA 360
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/10/28
Admin. sina. D: 2026/10/28

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa