

Obras de renovación de los vestuarios y baños de la Planta de Mutriku

Fecha de la primera publicación: 04/02/2026 12:30

Fecha de la última publicación: 16/07/2026 13:41

Expediente: 20/25-D

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 41.686,71

Presupuesto del contrato con IVA: 50.440,92

Poder adjudicador: Mancomunidad Comarcal de Debabarrena

Entidad impulsora: G20079703 - Mancomunidad Comarcal de Debabarrena

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Obras de renovación de los vestuarios y baños de la Planta de Mutriku
Expediente:	20/25-D
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Mancomunidad Comarcal de Debabarrena
Entidad impulsora:	G20079703 - Mancomunidad Comarcal de Debabarrena
Organo contratación:	Comisión de Gobierno
Entidad tramitadora:	G20079703 - Mancomunidad Comarcal de Debabarrena
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Mancomunidad Comarcal de Debabarrena

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Medio ambiente

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Contacto Administrativo
Dirección: Egigurentarren, 2 bajo. 20600 Eibar (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.debabarrena.eus>
Email: debabarrena@debabarrena.eus
Teléfono: +34 943700200

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Contacto Técnico
Dirección: Egigurentarren, 2 bajo. 20600 Eibar (Gipuzkoa)
Dirección Web: <http://www.debabarrena.eus>
Email: debabarrena@debabarrena.eus
Teléfono: +34 943700200

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Silvia Vázquez Bastías
Función: Secretario/a
Nombre: Ana Olalde Garmendia
Función: Suplente
Nombre: Nerea Urbietta Gandiaga
Función: Otro
Nombre: Raquel Olaizola Cortina
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa
Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código Postal: 20004
Email: tafrco@gipuzkoa.eus
Dirección Web: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 45212230-7 - Instalación de vestuarios
Principal: No
CPV: 45220000-5 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción
Principal: No

CPV: 45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

Principal: Sí

CPV: 45211310-5 - Trabajos de construcción de cuartos de baño

Principal: No

CPV: 45259000-7 - Reparación y mantenimiento de instalaciones

Principal: No

CPV: 45332400-7 - Trabajos de instalación de artículos sanitarios

Principal: No

CPV: 45430000-0 - Trabajos de revestimiento de suelos y paredes

Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :

Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212

Principal: Sí

Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)

Sí

División en lotes:

No

Se aceptan variantes:

No

Se aceptan opciones :

No

Precios unitarios :

Sí

Modo de acceso a los pliegos:

<https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:

Semanas

Plazo:

10

Prórrogas :

No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :

No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Plazo de garantía de las obras Ponderación: 10 Criterio: Oferta económica correspondiendo a ejecución de "Obras de renovación de los vestuarios y baños de la Planta de Mutriku (porcentaje de baja a aplicar a precios unitarios que figuran en pliegos) Ponderación: 60 Criterio: Plazo de ejecución (en semanas) de las obras de renovación de vestuarios y baños Ponderación: 5
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Equipo de trabajo y medios disponibles que superen los exigidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas Ponderación: 5 Criterio: Memoria calidades Ponderación: 10 Criterio: Proceso renovación de vestuarios y baños Ponderación: 10
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Mediante licitación electrónica / Lizitazio elektronikoaren bidez Dirección Web: http://www.debabarrena.eus Teléfono: +34 943700200
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: Sí
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: Sistema de determinación del precio: Por precios unitarios que figuran en el Anexo 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas: Porcentaje de baja a aplicar a los precios unitarios que figuran en el Anexo 1 del Pliego de Prescripciones Técnicas

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 41.686,71

Presupuesto del contrato sin IVA: 41.686,71

Presupuesto del contrato con IVA: 50.440,92

Observaciones: Resumen por capítulos del presupuesto, IVA incluido: Para los trabajos de demoliciones: 4.357,19 euros, IVA incluido. Para los trabajos de albañilería: 22.226,49 euros, IVA incluido. Para los trabajos de fontanería: 8.909,74 euros, IVA incluido. Para los trabajos de electricidad: 3.533,07 euros, IVA incluido. Para los trabajos de carpintería de madera: 1.298,89 euros, IVA incluido. Para los trabajos de carpintería metálica: 3.218,67 euros, IVA incluido. Para los trabajos de pintura: 1.279,13 euros, IVA incluido. Para los trabajos de gestión de residuos: 771,37 euros, IVA incluido. Para los trabajos de caseta de obras para vestuarios durante obras: 1.694,00 euros, IVA incluido. Para los trabajos de documentación y medios auxiliares: 3.152,35 euros, IVA incluido.

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato: Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios: Concepto: Para los trabajos de demoliciones
CPV: Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Precio con IVA: 4.357,19
Precio sin IVA: 3.600,99
Concepto: Para los trabajos de albañilería
CPV: Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Precio con IVA: 22.226,49
Precio sin IVA: 18.369

Concepto: Para los trabajos de fontanería
CPV: Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Precio con IVA: 8.909,74
Precio sin IVA: 7.363,42
Concepto: Para los trabajos de electricidad
CPV: Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Precio con IVA: 3.533,07
Precio sin IVA: 2.919,89
Concepto: Para los trabajos de carpintería de madera
CPV: Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Precio con IVA: 1.298,89
Precio sin IVA: 1.073,47
Concepto: Para los trabajos de carpintería metálica
CPV: Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Precio con IVA: 3.218,67
Precio sin IVA: 2.660,06
Concepto: Para los trabajos de pintura
CPV: Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Precio con IVA: 1.279,13
Precio sin IVA: 1.057,13
Concepto: Para los trabajos de gestión de residuos
CPV: Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Precio con IVA: 771,37
Precio sin IVA: 637,5
Concepto: Para los trabajos de caseta de obras para vestuarios durante obras
CPV: Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Precio con IVA: 1.694
Precio sin IVA: 1.400
Concepto: Para los trabajos de documentación y medios auxiliares
CPV: Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Precio con IVA: 3.152,35
Precio sin IVA: 2.605,25

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

Importe de la garantía definitiva: 5% del presupuesto resultante de aplicación de baja ofertada a precios unitarios, IVA no incluido

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: certificado.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: informe.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 03-contratación-26-D.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Resolución de Presidencia 03-CONTRATACIÓN/26-D, de fecha 4 de febrero de 2026, referente a la aprobación del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Nombre del fichero: informe.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Informe justificativo de no licitar por lotes
 Nombre del fichero: informe.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Observaciones del fichero: Informe de Secretaría
 Nombre del fichero: técnico.zip
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: administrativo.zip
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

**Fecha límite de
presentación de
ofertas o solicitudes de
participación:**

24/02/2026 23:59

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Mesa de Contratación - Oferta económica y documentación evaluable mediante la aplicación de fórmulas
 Fecha de apertura: 09/03/2026 11:00
 Pública: Sí
 Lugar: Eiguren tarren, núm. 2 - bajo (20600) Eibar (Gipuzkoa)
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros Mesa de Contratación. Se puede acceder al acto público, por medios informáticos, disponiendo los interesados, a estos efectos, de la siguiente URL: <https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SKPE498>

**Apertura de plicas Juicios
de valor:**

Descripción: Mesa de Contratación - Documentación a valorar conforme a un juicio de valor
 Fecha de apertura: 02/03/2026 08:00
 Pública: No
 Lugar: Eiguren tarren, núm. 2 - bajo (20600) Eibar
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros Mesa de Contratación

**Acuerdos de la mesa/
comité:**

Descripción: Acta de la Mesa de Contratación de fecha 2 de marzo de 2026
 Fichero: acta.pdf
 Descripción: Acta de la Mesa de Contratación de fecha 9 de marzo de 2026
 Fichero: acta.pdf
 Descripción: Acta de la Mesa de Contratación de fecha 18 de marzo de 2026
 Fichero: acta.pdf
 Descripción: Acta de la Mesa de Contratación de fecha 31 de marzo de 2026
 Fichero: acuerdo.pdf

Otros:

Concepto: Convocatoria Mesa de Contratación de fecha 2 de marzo de 2026
 Fichero: convocatoria.pdf
 Concepto: Convocatoria Mesa de Contratación de fecha 9 de marzo de 2026
 Fichero: convocatoria.pdf

Concepto: Notificación discrepancias poder para contratar REFORMAS ASKETA, S.L. de fecha 10 de marzo de 2026
 Fichero: notificación.pdf
 Concepto: Informe técnico de asignación de puntos de criterios de juicios de valor de fecha 2 de marzo de 2026
 Fichero: informe.pdf
 Concepto: Requerimiento documentación clasificación de fecha 18 de marzo de 2026 REFORMAS ASKETA, S.L.
 Fichero: requerimiento.pdf
 Concepto: Informe técnico de asignación de puntos totales de fecha 9 de marzo de 2026
 Fichero: informe.pdf
 Concepto: Notificación del acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 29 de abril de 2026, referente a la adjudicación
 Fichero: notificación.pdf
 Concepto: Requerimiento formalización contrato de fecha 7 de mayo de 2026 REFORMAS ASKETA, S.L.
 Fichero: notificación.pdf
 Concepto: Notificación de fecha 16 de julio de 2026 referente a la concesión de la licencia de obra
 Fichero: notificación.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1	
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1	
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0	
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0	
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1	
Resolución:		
	Plazo (meses): 2	
	Estado: Adjudicación	
	Oferta Adjudicataria: Oferta base	
		Precio sin IVA: 39.660,73
		Precio con IVA: 47.989,49
		Plazo (meses): 2
Precios unitarios:		
		Concepto: Para los trabajos de demoliciones
		Precio sin IVA: 3.425,98
		Precio con IVA: 4.145,43
		Plazo (meses): 2
		Concepto: Para los trabajos de albañilería
		Precio sin IVA: 17.476,27
		Precio con IVA: 21.146,28
		Plazo (meses): 2

Concepto: Para los trabajos de fontanería

Precio sin IVA: 7.005,56

Precio con IVA: 8.476,73

Plazo (meses): 2

Concepto: Para los trabajos de electricidad

Precio sin IVA: 2.777,98

Precio con IVA: 3.361,35

Plazo (meses): 2

Concepto: Para los trabajos de carpintería de madera

Precio sin IVA: 1.021,3

Precio con IVA: 1.235,77

Plazo (meses): 2

Concepto: Para los trabajos de carpintería metálica

Precio sin IVA: 2.530,78

Precio con IVA: 3.062,24

Plazo (meses): 2

Concepto: Para los trabajos de pintura

Precio sin IVA: 1.005,75

Precio con IVA: 1.216,96

Plazo (meses): 2

Concepto: Para los trabajos de gestión de residuos

Precio sin IVA: 606,52

Precio con IVA: 733,89

Plazo (meses): 2

Concepto: Para los trabajos de caseta de obras para vestuarios durante obras

Precio sin IVA: 1.331,96

Precio con IVA: 1.611,67

Plazo (meses): 2

Concepto: Para los trabajos de documentación y medios auxiliares

Precio sin IVA: 2.478,63

Precio con IVA: 2.999,14

Plazo (meses): 2

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 29/04/2026

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 29/04/2026

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: REFORMAS

ASKETA S.L.

Precio sin IVA: 39.660,73

Precio con IVA: 47.989,49

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: acta.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: acta.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: acta.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Acta de la Mesa de Contratación de fecha 18 de marzo de 2026
Nombre del fichero: acuerdo.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Acta de la Mesa de Contratación de fecha 31 de marzo de 2026
Nombre del fichero: notificación.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Acuerdo de la Comisión de Gobierno de fecha 29 de abril de 2026, referente a la adjudicación
Nombre del fichero: contrato para publicar.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Contrato de fecha 12 de mayo de 2026

Contrato

Contrato

Código del contrato: 20/25-D456_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B56147663
Razón Social: REFORMAS ASKETA S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 12/05/2026
F. Firma Admin.: 12/05/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso