

1ª LICITACIÓN DERIVADA DEL ACUERDO MARCO DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD.

Servicios profesionales de Coordinación de Seguridad y Salud en la promoción: G-81, 63 VPO y 35 VPT en alquiler y anejos Parcelas A.30.4 y A.30.5/LO.01 Ciudad Jardín de Loiola, Donostia, Gipuzkoa

Fecha de publicación: 04/03/2026 14:40

Expediente: CON-250445D01

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 59.400

Presupuesto del contrato con IVA: 71.874

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: 1ª LICITACIÓN DERIVADA DEL ACUERDO MARCO DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD. Servicios profesionales de Coordinación de Seguridad y Salud en la promoción: G-81, 63 VPO y 35 VPT en alquiler y anejos Parcelas A.30.4 y A.30.5/LO.01 Ciudad Jardín de Loiola, Donostia, Gipuzkoa

Expediente: CON-250445D01

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Derivado de Acuerdo Marco
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Objeto de Contrato Acuerdo Marco Vinculado:	CON-250445 - Licitación del acuerdo marco de coordinación de seguridad y salud (CSS)
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	VIRESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.
Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Director/a General de VIRESA
Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VIRESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Raquel Arana Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@viresa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Maite Prieto Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.viresa.eus Email: concursos@viresa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Raquel Arana Garay Función: Secretario/a Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Suplente Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Otro Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Carla Perez Arinas Función: Otro
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71317210-8 - Servicios de consultoría en salud y seguridad
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 31

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de adjudicación: Mejor precio

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 71.280

Presupuesto del contrato sin IVA: 59.400

Presupuesto del contrato con IVA: 71.874

Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio sin IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: G081_Memoria_definitiva.pdf Tipo de fichero: Memoria técnica Nombre del fichero: Modelo oferta.docx Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: Invitación.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Pliego 01 Licitación derivada G-81.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	25/02/2026 10:00
Apertura de plicas Sobre único:	Descripción: Apertura del sobre único Fecha de apertura: 25/02/2026 12:00 Pública: No Lugar: Portal de Gamarra 1A, 2º 01013 Vitoria-Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA DE APERTURA Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN Fichero: ACTA APERTURA Y PROPUESTA ADJ.pdf
Otros:	Concepto: INFORME ADJUDICACIÓN Fichero: G-081_CSS_ Informe 01 Oferta Económica.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3	
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3	
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0	
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0	
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3	
Resolución:	Plazo (meses): 31 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base	Precio sin IVA: 42.700 Precio con IVA: 51.667 Plazo (meses): 31
	Adjudicación:	Fecha adjudicación: 04/03/2026 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 04/03/2026 Plazo: 31 Empresa Adjudicataria: Razón social: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L Precio sin IVA: 42.700 Precio con IVA: 51.667 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: No Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: ACUERDO ADJUDICACIÓN.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación	

Contrato

Contrato	Código del contrato: CON-250445D01350_00001 Estado Contrato: Ejecución CIF: B71213896
-----------------	---

Razón Social: BSP SERVICIOS DE CONSULTORIA TECNICA, S.L
F. Firma Empresa / Formalización: 04/03/2026
F. Firma Admin.: 04/03/2026
Contrato: ACUERDO ADJUDICACIÓN.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso