Ejecución de las obras de las promociones:
• LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz.
• LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Fecha de la primera publicación: 22/02/2026 14:00

Fecha de la última publicación: 25/08/2026 05:02

Expediente: CON-260062

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 45.494.951,02

Presupuesto del contrato con IVA: 50.044.446,12

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.
Expediente:	CON-260062
Contrato menor:	No

Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional Motivos de exclusión:Quiebra Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra Motivos de exclusión:Corrupción Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo Motivos de exclusión:Fraude Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Fraude Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
Motivos de exclusión:Insolvencia
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador
Motivos de exclusión:Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
Motivos de exclusión:Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
Motivos de exclusión:Mala conducta profesional grave
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave
Motivos de exclusión:Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
Motivos de exclusión:Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas
Motivos de exclusión:Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
Motivos de exclusión:Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
Motivos de exclusión:Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión:Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato: Obras

Recurso (Expediente recurrido): No

Licitación electrónica : Sí

Licitación KPE : Sí

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Comunicación: Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Organo contratación:	Consejo de Administración de VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANANP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Iván Estévez Dirección: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ricardo Medina (Lote 1)/ Cristina Martínez (Lote 2) Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Secretario/a Nombre: Raquel Arana Garay Función: Suplente Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Carlos Quindós Fernández Quindós Fernández Función: Otro Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Otro Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Carla Perez Arinas Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
Información precisa sobre el plazo de recurso:	Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción Principal: No CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: No Descripción: Bizkaia Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	30
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados	Sí

en los pliegos de contratación :	
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Medidas de gestión medioambiental
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 43
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo Ponderación: 6 Criterio: Otras alternativas y propuestas Ponderación: 3 Criterio: Propuestas soluciones industrializadas Ponderación: 2 Criterio: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventa, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades Ponderación: 15 Criterio: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono Ponderación: 8 Criterio: Mejora en la garantía del Servicio Posventa Ponderación: 2 Criterio: Mejoras relativas al servicio postventa Ponderación: 6 Criterio: Criterios medioambientales Ponderación: 3 Criterio: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra Ponderación: 12
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0

Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.visesa.eus Teléfono: +34 945214050 Email: concursos@visesa.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	6 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Correspondiente al lote 2: B-137
Calendario de entrega de bienes, realización de las obras o prestación de los servicios:	El plazo indicado (30 meses) corresponde al lote 2, el del lote 1 es de 24 meses, conforme se especifica en cada lote.
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	59.143.436,32
Presupuesto del contrato sin IVA:	45.494.951,02
Presupuesto del contrato con IVA:	50.044.446,12
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio sin IVA

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: CON-260062 Aprob expdte.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: CON-260062 Carátula - 30_03_2026.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: CON-260062 Mesa.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: DEUC CON-260062.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: CON-260062 Inf Nec - 30_03_2026.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: B-137 _ Plantilla Presupuesto18032026.xlsx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Observaciones del fichero: Correspondiente al lote 2: B-137
Nombre del fichero: A45 _ Plantilla Presupuesto rev.01.xlsx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Observaciones del fichero: Correspondiente al lote 1: A-45
Nombre del fichero: Copia de calculadora-materiales-reciclados.xlsm
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Calculadora materiales reciclados
Nombre del fichero: B137_Plantilla Programa de Trabajo.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: B-137 Plantilla programa de trabajo
Nombre del fichero: Materiales_reciclados_IHOBE.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Materiales reciclados IHOBE
Nombre del fichero: ANEXO 13.docx

Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo XIII: Compromiso adscripción de medios
Nombre del fichero: 01 Memoria r3.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Memoria lote 2
Nombre del fichero: 02 Doc gráfica r3.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: 02 Doc gráfica r3 Lote 2
Nombre del fichero: 03 Presup_GR_PCC_varios.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: 03 Presup_GR_PCC_varios Lote 2
Nombre del fichero: 04 Planos_Gen_Urbanizacion r3.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Planos_Gen_Urbanizacion r3 Lote 2
Nombre del fichero: 05 Planos_Arquitectura r3.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: 05 Planos_Arquitectura r3 Lote 2
Nombre del fichero: 06 Planos_Estructura r3.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: 06 Planos_Estructura r3 Lote 2
Nombre del fichero: 07 Planos_Instalacion 1.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: 07 Planos_Instalacion 1 Lote 2
Nombre del fichero: 08 Planos_Instalacion 2.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: 08 Planos_Instalacion 2 Lote 2
Nombre del fichero: 09 IFC-BC3 r5.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: 09 IFC-BC3 r5 Lote 2
Nombre del fichero: 10 B137_Anexos.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: 10 B137_Anexos Lote 2
Nombre del fichero: A45 _ 1 Proy.Ejec..zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: A45 _ 1 Proy.Ejec. Lote 1
Nombre del fichero: A45 _ 2 Anexos.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: A45 _ 2 Anexos Lote 1
Nombre del fichero: A45 _ 3 DWG.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: A45 _ 3 DWG Lote 1
Nombre del fichero: A45 _ 4 IFC + bc3.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: A45 _ 4 IFC + bc3 Lote 1
Nombre del fichero: ANEXO 9.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO IX: Modelo proposición- Mejoras de estanqueidad y puentes térmicos de la oferta
Nombre del fichero: ANEXO 1 - 25_02_2026.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: ANEXO I: Modelo de proposición económica y criterios evaluables de forma automática mediante la aplicación de fórmulas

Nombre del fichero: A45_B137 _ Fichas Propuestas Industrializadas.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Fichas propuestas industrializadas
Nombre del fichero: A45 _ Plantilla Programa de Trabajo rev.01.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: A-45 Plantilla programa de trabajo
Nombre del fichero: A45 _ Presupuesto en bc3 y pzh 30032026.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Presupuesto A45 en .bc3 y pzh (30/03/2026)
Nombre del fichero: CON-260062 PBT A45.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Correspondiente al lote 1: A-45
Nombre del fichero: CON-260062 PBT B137.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Observaciones del fichero: Correspondiente al lote 2: B-137
Nombre del fichero: CON-260062 PCAP.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes: 2

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2

Lotes:

Identificador: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, PARCELA RCP-7B, SALBURUA-12, ARKAIATE, VITORIA-GASTEIZ
Objeto del contrato: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz
Valor estimado: 29.053.043,5
Presupuesto del contrato sin IVA: 22.348.495
Presupuesto del contrato con IVA: 24.583.344,5
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
Principal: No

CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Meses	
Plazo: 24	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios) Criterio: Oferta económica Ponderación: 43 **Criterios de calidad (en su caso)** Criterio: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo Ponderación: 6 Criterio: Criterios medioambientales Ponderación: 3 Criterio: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventa, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades Ponderación: 15 Criterio: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra Ponderación: 12 Criterio: Mejora en la garantía del Servicio Posventa Ponderación: 2 Criterio: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono Ponderación: 8 Criterio: Mejoras relativas al servicio postventa Ponderación: 6 Criterio: Otras alternativas y propuestas

Ponderación: 3
Criterio: Propuestas soluciones industrializadas
Ponderación: 2

Identificador: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO
Objeto del contrato: Ejecución de las obras de las promociones: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO
Valor estimado: 30.090.392,82
Presupuesto del contrato sin IVA: 23.146.456,02
Presupuesto del contrato con IVA: 25.461.101,62

Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 45000000-7 - Trabajos de construcción
	Principal: No
	CPV: 45210000-2 - Trabajos de construcción de inmuebles
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No

Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 30
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Oferta económica
	Ponderación: 43
	Criterios de calidad (en su caso)

Criterio: Cláusulas de igualdad y fomento del empleo
Ponderación: 6
Criterio: Criterios medioambientales
Ponderación: 3
Criterio: Estudio de los puntos críticos del proyecto y propuestas de mejora en la fase preventa, y para minimizar las incidencias futuras posventa y propuesta plan de control sobre esas unidades
Ponderación: 15
Criterio: Estudio del proyecto, planificación de la obra, reducción del plazo, análisis de la oferta, del planning y coherencia de la documentación e implantación en obra
Ponderación: 12
Criterio: Mejora en la garantía del Servicio Posventa
Ponderación: 2
Criterio: Mejoras de sostenibilidad y Análisis huella de Carbono
Ponderación: 8
Criterio: Mejoras relativas al servicio postventa
Ponderación: 6
Criterio: Otras alternativas y propuestas
Ponderación: 3
Criterio: Propuestas soluciones industrializadas
Ponderación: 2

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	15/04/2026 15:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura de plicas Capacidad y solvencia Fecha de apertura: 16/04/2026 08:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura de plicas Fórmulas Fecha de apertura: 29/05/2026 08:25 Pública: No Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de contratación

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: Apertura de plicas Juicios de valor
Fecha de apertura: 16/04/2026 08:30
Pública: No
Lugar: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de contratación

Acuerdos de la mesa/ comité:

Descripción: Acta de calificación
Fichero: ACTA CALIFICACIÓN Obra A45B137.pdf
Descripción: Acta de revisión de juicios de valor
Fichero: ACTA REVISIÓN JV Obra A45B137.pdf
Descripción: Acta de apertura de plicas
Fichero: ACTA APERTURA PLICAS Obra A45B137.pdf
Descripción: Acta revisión bajas temerarias y propuestas de adjudicación
Fichero: ACTA BAJAS TEM Y PROP ADJ Obra A45B137.pdf

Aclaración al pliego:

Aclaración: Corrección de errores 25/02/2026
Fecha aclaración: 25/02/2026
Fichero: CON-260062 CORRECCION DE ERRORES 25-02-26.pdf
Aclaración: Respuesta a consultas 17032026
Fecha aclaración: 17/03/2026
Fichero: respuesta consultas 17032026.pdf
Aclaración: Respuesta a consultas 18032026
Fecha aclaración: 18/03/2026
Fichero: respuesta consultas 18032026.pdf
Aclaración: Respuesta a consultas 24032026
Fecha aclaración: 24/03/2026
Fichero: respuesta consultas 24032026.pdf
Aclaración: Respuesta a consultas 30032026
Fecha aclaración: 30/03/2026
Fichero: respuesta consultas 30032026.pdf
Aclaración: Respuesta a consultas 31032026
Fecha aclaración: 31/03/2026
Fichero: respuesta consultas 31032026.pdf
Aclaración: Respuesta a consultas 10042026
Fecha aclaración: 10/04/2026
Fichero: respuesta consultas 10042026.pdf

Otros:

Concepto: Informe jurídico sobre A
Fichero: INFORME JURIDICO.pdf
Concepto: Lote 1. Informe técnico sobre A
Concepto: Lote 2. Informe técnico sobre A
Fichero: 00- 1º Informe SOLV. TÉCNICA B-137- PMB 22.04.26.pdf
Concepto: Lote 1. Informe técnico sobre C (JV)
Fichero: A045_JUICIO_VALOR_JT_Rev_00_PERFIL.pdf
Concepto: Lote 2. Informe técnico sobre C (JV)
Fichero: 01.- B-137 JUICIO VALOR Rev. 01 - PMB 26.05.26 - PERFIL.pdf
Concepto: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE DE FÓRMULAS
Fichero: Cambio fecha apertura plicas.pdf
Concepto: Lote 2. Informe sobre existencia de baja desproporcionada o temeraria
Fichero: 02.- B-137 INFORME ANÁLISI POSIBLES BT.pdf
Concepto: Lote 1. Informe propuesta de adjudicación

Fichero: A045_INFORME_FINAL_JT_PERFIL.pdf
Concepto: Lote 2. Informe técnico BT y propuesta de adjudicación
Fichero: 03.- B-137 INFORME BT y PROP ADJ.pdf
Concepto: Informe documentación para la adjudicación
Fichero: INFORME DOC ADJ.pdf

Gestión de ofertas

LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, PARCELA RCP-7B, SALBURUA-12, ARKAIATE, VITORIA-GASTEIZ:

Razón Social: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.
Fecha registro: 14/04/2026

Razón Social: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SL
Fecha registro: 15/04/2026

Razón Social: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.
Fecha registro: 14/04/2026

Razón Social: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA
Fecha registro: 15/04/2026

Razón Social: ALTUNA Y URIA, S.A.
Fecha registro: 15/04/2026

Razón Social: UTE VIUDA DE SAINZ - ORMAK - URBELAN
Fecha registro: 15/04/2026

LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO:

Razón Social: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.
Fecha registro: 14/04/2026

Razón Social: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SL
Fecha registro: 15/04/2026

Razón Social: ALTUNA Y URIA, S.A.
Fecha registro: 15/04/2026

Razón Social: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L.
Fecha registro: 14/04/2026

Razón Social: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA
Fecha registro: 15/04/2026

Razón Social: CONSTRUCCIONES A.C.R., S.A.
Fecha registro: 14/04/2026

Razón Social: UTE VIUDA DE SAINZ - ORMAK - URBELAN
Fecha registro: 15/04/2026

Razón Social: CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L.
Fecha registro: 15/04/2026

Resolución

Nº de licitadores presentados:	8
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	8

Resolución:

Lote: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, PARCELA RCP-7B, SALBURUA-12, ARKAIATE, VITORIA-GASTEIZ
Plazo (meses): 20
Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 19.141.705,68
Precio con IVA: 21.055.876,25
Plazo (meses): 20

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 22/07/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 17/08/2026
Plazo: 20

Empresa Adjudicataria:

Razón social: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.
Precio sin IVA: 19.141.705,68
Precio con IVA: 21.055.876,25

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	6
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 6

Resolución:

Lote: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO
Plazo (meses): 26
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 21.295.049,44
Precio con IVA: 23.424.554,38
Plazo (meses): 26

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 22/07/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 17/08/2026
Plazo: 20
Empresa Adjudicataria:
Razón social: UTE VIUDA DE SAINZ - ORMAK - URBELAN
Precio sin IVA: 21.295.049,44
Precio con IVA: 23.424.554,38

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	No
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	8
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	8

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO ADJ Obra A45B137.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: CON-260062350_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, PARCELA RCP-7B, SALBURUA-12, ARKAIATE, VITORIA-GASTEIZ

Contrato	CIF: B01287291 Razón Social: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L. F. Firma Empresa / Formalización: 17/08/2026 F. Firma Admin.: 17/08/2026 Contrato: Contrato OBRA A45 EBA.pdf Código del contrato: CON-260062350_00002 Estado Contrato: Ejecución Lote: LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, ANEJOS Y URBANIZACION VINCULADA EN LA PARCELA RZ16, DE LA AI2 DE ZORROTZAURRE, EN BILBAO CIF: U00007731 Razón Social: UTE VIUDA DE SAINZ - ORMAK - URBELAN F. Firma Empresa / Formalización: 17/08/2026 F. Firma Admin.: 17/08/2026 Contrato: Contrato OBRA B137 UTE VIUDA.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	810c8168-7840-42a1-be6a-3b59a59f9fa5-01

Recurso