Ejecución de las obras de las promociones:
• LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz.
• LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.

Lehen argitalpenaren data: 2026/02/22 14:00

Azken argitalpenaren data: 2026/08/25 05:02

Espedientea: CON-260062

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 45.494.951,02

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 50.044.446,12

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Ejecución de las obras de las promociones: • LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz. • LOTE-2: (B-137), 113 VPOa, anejos y urbanizacion vinculada en la parcela RZ16, de la AI2 de Zorrotzaurre, en Bilbao.
Espedientea:	CON-260062
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez

Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Bai
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrotaren antzeko egoera, zuzenbide nazionalaren arabera Baztertzeko arrazoiak:Porrot Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Porrot Baztertzeko arrazoiak:Ustelkeria Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ustelkeria Baztertzeko arrazoiak:Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Hartzekodunekin hitzarmena Baztertzeko arrazoiak:Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Erakunde delitugile batean parte hartzea Baztertzeko arrazoiak:Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lehia faltsutzeko beste eragile ekonomiko batzuekin egindako akordioak Baztertzeko arrazoiak:Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Ingurumen-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoiak:Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kapital Zuriketa eta Terrorismoaren Finantzaketa Baztertzeko arrazoiak:Iruzur Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Iruzur Baztertzeko arrazoiak:Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Haurren lana eta gizakien beste salerosketa mota batzuk Baztertzeko arrazoiak:Kaudimengabezia Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kaudimengabezia

Baztertzeko arrazoiak:Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Lan-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Likidatzaile batek kudeatzen dituen aktiboak
Baztertzeko arrazoiak:Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Deklarazio faltsuak egin izana, informazioa ezkutatu izana, behar diren dokumentuak emateko moduan ez egotea eta prozedura honi buruzko informazio konfidentziala lortu izana
Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Interes-gatazka, kontratazio-prozeduran parte hartzeagatik
Baztertzeko arrazoiak:Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Kontratazio-prozedura honetan zuzenean edo zeharka parte hartzea
Baztertzeko arrazoiak:Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Jokabide profesional txar larria
Baztertzeko arrazoiak:Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Aldez aurreko hutsalketa, kalte-galerak ezartzea edo antzeko beste zehapen batzuk
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte-zuzenbidearen arloko betebeharrak ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Gizarte Segurantzako ekarpenak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Enpresa-jarduerak eten egin dira
Baztertzeko arrazoiak:Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Zergak ordaintzeko betebeharra ez betetzea
Baztertzeko arrazoiak:Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Terrorismo-delituak edo jarduera terroristei lotutako delituak
Baztertzeko arrazoiak:Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua
Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Defentsa-kontratazioaren esparruko jokabide profesionalarekin lotutako delitua

	Baztertzeko arrazoiak:Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Fidagarritasun-falta herrialdearen segurtasunerako arriskuak baztertzeko
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa
Kontratazio-organoa:	VISESAko Administrazio-Kontseilua
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Iván Estévez Helbidea: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonoa: +34 945214050

Harreman teknikoa:
Izen-abizenak: Ricardo Medina (Lote 1)/ Cristina Martínez (Lote 2)
Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz
Web-helbidea: http://www.visesa.eus
Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Telefonoa: +34 945214050

Irekitzeko gutxieneko quoruma:
2

Mahai/batzordeko kidea:
Izena: Ivan Estevez Monje
Funtzioa: Idazkari
Izena: Raquel Arana Garay
Funtzioa: Ordezko
Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona
Funtzioa: Besterik
Izena: Carlos Quindós Fernández Quindós Fernández
Funtzioa: Besterik
Izena: Nerea Molina Gaueca
Funtzioa: Besterik
Izena: Nerea Morgado Juez
Funtzioa: Besterik
Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA
Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:
Izena: Carla Perez Arinas
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa:
Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01010
Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
Nagusia: Bai

Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza:
Hamabost egun balioduneko epean, Euskal Autonomia erkidegoko kontratu-errekurtsoak ebazteko organoaren aurrean.

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:
Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :
CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak
Nagusia: Ez
CPV: 45210000-2 - Higiezinak eraikitzeko lanak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Ez Deskribapena: Bizkaia NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Bai
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	30
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Ekonomia-eta finantza-kaudimena hautatzeko irizpideak:	Other economic or financial requirements
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai

Gaitasun teknikoa eta profesionala hautatzeko irizpideak:	Ingurumena kudeatzeko neurriak
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 43
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Berdintasun-klausulak eta enpleguaren sustapena Ponderazioa: 6 Irizpidea: Beste aukera eta proposamen batzuk Ponderazioa: 3 Irizpidea: Irtenbide industrializatuen proposamenak Ponderazioa: 2 Irizpidea: Proiektuaren puntu kritikoak aztertzea eta prebentzio-fasean hobetzeko proposamenak egitea, saldu osteko etorkizuneko gertakariak minimizatzeko eta unitate horien gaineko kontrol-plana proposatzea Ponderazioa: 15 Irizpidea: Jasangarritasun-hobekuntzak eta karbono-aztarnaren analisia Ponderazioa: 8 Irizpidea: Salmenta ondoko zerbitzuaren bermea hobetzea Ponderazioa: 2 Irizpidea: Saldu osteko zerbitzuari dagokion hobekuntzak Ponderazioa: 6 Irizpidea: Ingurumen-irizpideak Ponderazioa: 3 Irizpidea: Proiektua aztertzea, obra planifikatzea, epea murriztea, eskaintza, plangintza eta dokumentazioaren koherentzia aztertzea eta obran ezartzea Ponderazioa: 12
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefonoa: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	6 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Fitxategiko oharrak:	Material birziklatuaen kalkulagailua
Ondasunak entregatzeko, obrak egiteko edo zerbitzuak emateko egutegia:	Adierazitako epea (30 hilabete) 2. loteari dagokio, 1. lotearena 24 hilabetekoa da, lote bakoitzean zehaztuta dagoen moduan.
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	59.143.436,32
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	45.494.951,02
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	50.044.446,12
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez

Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 10%, BEZaren tasa txikitua
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Prezioaren % 5, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak:

Fitxategiaren izena: CON-260062 PCAP.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: Copia de calculadora-materiales-reciclados.xlsm
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Material birziklatuaen kalkulagailua
Fitxategiaren izena: B137_Plantilla Programa de Trabajo.xlsx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: B-137 lan-programako txantiloia
Fitxategiaren izena: Materiales_reciclados_IHOBE.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: IHOBE material birziklatuak
Fitxategiaren izena: ANEXO 13.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: XIII. eranskina: baliabideak adskribatzeko konpromisoa
Fitxategiaren izena: 01 Memoria r3.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Memoria lote 2
Fitxategiaren izena: 02 Doc gráfica r3.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: 02 Doc gráfica r3 Lote 2
Fitxategiaren izena: 03 Presup_GR_PCC_varios.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: 03 Presup_GR_PCC_varios Lote 2
Fitxategiaren izena: 04 Planos_Gen_Urbanizacion r3.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: Planos_Gen_Urbanizacion r3 Lote 2
Fitxategiaren izena: 05 Planos_Arquitectura r3.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: 05 Planos_Arquitectura r3 Lote 2
Fitxategiaren izena: 06 Planos_Estructura r3.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: 06 Planos_Estructura r3 Lote 2
Fitxategiaren izena: 07 Planos_Instalacion 1.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: 07 Planos_Instalacion 1 Lote 2
Fitxategiaren izena: 08 Planos_Instalacion 2.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: 08 Planos_Instalacion 2 Lote 2

Fitxategiaren izena: 09 IFC-BC3 r5.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: 09 IFC-BC3 r5 Lote 2
Fitxategiaren izena: 10 B137_Anexos.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: 10 B137_Anexos Lote 2
Fitxategiaren izena: A45 _ 1 Proy.Ejec..zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: A45 _ 1 Proy.Ejec. Lote 1
Fitxategiaren izena: A45 _ 2 Anexos.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: A45 _ 2 Anexos Lote 1
Fitxategiaren izena: A45 _ 3 DWG.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: A45 _ 3 DWG Lote 1
Fitxategiaren izena: A45 _ 4 IFC + bc3.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: A45 _ 4 IFC + bc3 Lote 1
Fitxategiaren izena: ANEXO 9.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: ANEXO IX: Modelo proposición- Mejoras de estanqueidad y puentes térmicos de la oferta
Fitxategiaren izena: ANEXO 1 - 25_02_2026.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: I. ERANSKINA: proposamen ekonomikoaren eredua eta formulak aplikatuz automatikoki baloratzen diren irizpideak
Fitxategiaren izena: A45_B137 _ Fichas Propuestas Industrializadas.xlsx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: A45 _ Plantilla Programa de Trabajo rev.01.xlsx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: A-45 Lan-programaren txantiloia
Fitxategiaren izena: A45 _ Presupuesto en bc3 y pzh 30032026.zip
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: DEUC CON-260062.zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: CON-260062 Aprob expdte.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: CON-260062 Inf Nec - 30_03_2026.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: CON-260062 Carátula - 30_03_2026.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: CON-260062 Mesa.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
Fitxategiaren izena: CON-260062 PBT A45.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiko oharrak: 1. loteari dagokiona: A-45
Fitxategiaren izena: CON-260062 PBT B137.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
Fitxategiko oharrak: 2. loteari dagokiona: B-137
Fitxategiaren izena: B-137 _ Plantilla Presupuesto18032026.xlsx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
Fitxategiaren izena: A45 _ Plantilla Presupuesto rev.01.xlsx
Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
Fitxategiko oharrak: 1. loteari dagokiona: A-45

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke:: Lote guztiak

kategorien gehieneko kopurua: 2

Lizitatzaile bakoitzari adjudikatu ahal zaizkion sorten gehieneko kopurua: 2

Sortak:

Identifikatzailea: 1. LOTEA: (A-45) 162 VPOa, PARCELA RCP-7B, SALBURUA-12, ARKAIATE, VITORIA-GASTEIZ
Kontratuaren xedea: Sustapenetako obrak
gauzatzea: LOTE 1: (A-45) 162 VPOa, parcela RCP-7B, SALBURUA-12, Arkaiate, Vitoria-Gasteiz
Zenbatetsitako balioa: 29.053.043,5
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 22.348.495
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 24.583.344,5

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
CPVak	
CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak	
Nagusia:	Ez
CPV: 45210000-2 - Higiezinak eraikitzeko lanak	
Nagusia:	Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak	
NUTS kodea: ES211	
Nagusia:	Bai
Deskribapena: Araba/Álava	
Aldaerak onartzen dira:	Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 24
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua:: 0	
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude) Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 43 **Kalitate-irizpideak (badagokio)** Irizpidea: Berdintasun-klausulak eta enpleguaren sustapena Ponderazioa: 6 Irizpidea: Ingurumen-irizpideak Ponderazioa: 3 Irizpidea: Proiektuaren puntu kritikoak aztertzea eta prebentzio-fasean hobetzeko proposamenak egitea, saldu osteko etorkizuneko gertakariak minimizatzeko eta unitate horien gaineko kontrol-plana proposatzea Ponderazioa: 15 Irizpidea: Proiektua aztertzea, obra planifikatzea, epea murriztea, eskaintza, plangintza eta dokumentazioaren koherentzia aztertzea eta obran ezartzea Ponderazioa: 12 Irizpidea: Salmenta ondoko zerbitzuaren bermea hobetzea Ponderazioa: 2 Irizpidea: Jasangarritasun-hobekuntzak eta karbono-aztarnaren analisia Ponderazioa: 8 Irizpidea: Saldu osteko zerbitzuari dagokion hobekuntzak Ponderazioa: 6 Irizpidea: Beste aukera eta proposamen batzuk Ponderazioa: 3 Irizpidea: Irtenbide industrializatuen proposamenak Ponderazioa: 2
Identifikatzailea: 2. LOTEA: (B-137), 113 VPOa, ZORROTZAURREKO AI2ko RZ16 LURZATIAREN ERANSKINAK ETA ATXIKITAKO URBANIZAZIOA, BILBON Kontratuaren xedea: Sustapenetako obrak gauzatzea: 2. LOTEA: (B-137),	

113 VPOa, ZORROTZAURREKO AI2ko RZ16 LURZATIAREN ERANSKINAK ETA ATXIKITAKO URBANIZAZIOA, BILBON
Zenbatetsitako balioa: 30.090.392,82
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 23.146.456,02
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 25.461.101,62

EBren funtsekin finantzatuta:	Ez
	CPVak
	CPV: 45000000-7 - Eraikuntza-lanak
	Nagusia: Ez
	CPV: 45210000-2 - Higiezinak eraikitzeko lanak
	Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn:	Bai
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak
	NUTS kodea: ES213
	Nagusia: Bai
	Deskribapena: Bizkaia
Aldaerak onartzen dira:	Ez

Aldaeren gehieneko kopurua: 0
Sortaren iraupena: Hilabeteak
Epea: 30
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0
Gehieneko hautagai kopurua:: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)
	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa
	Ponderazioa: 43
	Kalitate-irizpideak (badagokio)
	Irizpidea: Berdintasun-klausulak eta enpleguaren sustapena
	Ponderazioa: 6
	Irizpidea: Ingurumen-irizpideak
	Ponderazioa: 3
	Irizpidea: Proiektuaren puntu kritikoak aztertzea eta prebentzio-fasean hobetzeko proposamenak egitea, saldu osteko etorkizuneko gertakariak minimizatzeko eta

unitate horien gaineko kontrol-plana proposatzea
Ponderazioa: 15
Irizpidea: Proiektua aztertzea, obra planifikatzea, epea murriztea, eskaintza, plangintza eta dokumentazioaren koherentzia aztertzea eta obran ezartzea
Ponderazioa: 12
Irizpidea: Salmenta ondoko zerbitzuaren bermea hobetzea
Ponderazioa: 2
Irizpidea: Jasangarritasun-hobekuntzak eta karbono-aztarnaren analisia
Ponderazioa: 8
Irizpidea: Saldu osteko zerbitzuari dagokion hobekuntzak
Ponderazioa: 6
Irizpidea: Beste aukera eta proposamen batzuk
Ponderazioa: 3
Irizpidea: Irtenbide industrializatuen proposamenak
Ponderazioa: 2

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/04/15 15:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: Gaitasun eta kaudimeneko plikak irekitzea Irekitze-data: 2026/04/16 08:00 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: Formulen plikak irekitzea Irekitze-data: 2026/05/29 08:25 Publikoa: Ez Lekua: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaiko kideak
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: Balio-iritzien plikak irekitzea Irekitze-data: 2026/04/16 08:30 Publikoa: Ez Lekua: Portal de Gamarra 1A - 2ª planta 01013 Vitoria-Gasteiz Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio-mahaiko kideak
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: Kalifikazio-akta Fitxategia: ACTA CALIFICACIÓN Obra A45B137.pdf

Deskribapena: Balio-iritzien berrikuspen-akta
Fitxategia: ACTA REVISIÓN JV Obra A45B137.pdf
Deskribapena: Plikak irekitzeko akta
Fitxategia: ACTA APERTURA PLICAS Obra A45B137.pdf
Deskribapena: Ausarkeriazko bajen berrikuspen eta esleipen-proposamenen -akta
Fitxategia: ACTA BAJAS TEM Y PROP ADJ Obra A45B137.pdf

Pleguaren argibidea:
Argibidea: Corrección de errores 25/02/2026
Argibidearen data: 2026/02/25
Fitxategia: CON-260062 CORRECCION DE ERRORES 25-02-26.pdf
Argibidea: Respuesta a consultas 17032026
Argibidearen data: 2026/03/17
Fitxategia: respuesta consultas 17032026.pdf
Argibidea: Respuesta a consultas 18032026
Argibidearen data: 2026/03/18
Fitxategia: respuesta consultas 18032026.pdf
Argibidea: Respuesta a consultas 24032026
Argibidearen data: 2026/03/24
Fitxategia: respuesta consultas 24032026.pdf
Argibidea: Respuesta a consultas 30032026
Argibidearen data: 2026/03/30
Fitxategia: respuesta consultas 30032026.pdf
Argibidea: Respuesta a consultas 31032026
Argibidearen data: 2026/03/31
Fitxategia: respuesta consultas 31032026.pdf
Argibidea: Respuesta a consultas 10042026
Argibidearen data: 2026/04/10
Fitxategia: respuesta consultas 10042026.pdf

Beste batzuk:
Kontzeptua: Informe jurídico sobre A
Fitxategia: INFORME JURIDICO.pdf
Kontzeptua: Lote 1. Informe técnico sobre A
Kontzeptua: Lote 2. Informe técnico sobre A
Fitxategia: 00- 1º Informe SOLV. TÉCNICA B-137- PMB 22.04.26.pdf
Kontzeptua: Lote 1. Informe técnico sobre C (JV)
Fitxategia: A045_JUICIO_VALOR_JT_Rev_00_PERFIL.pdf
Kontzeptua: Lote 2. Informe técnico sobre C (JV)
Fitxategia: 01.- B-137 JUICIO VALOR Rev. 01 - PMB 26.05.26 - PERFIL.pdf
Kontzeptua: CAMBIO FECHA APERTURA SOBRE DE FÓRMULAS
Fitxategia: Cambio fecha apertura plicas.pdf
Kontzeptua: 2. Lotea: Neurrigabeko edo ausarkeriazko bajari buruzko txostena
Fitxategia: 02.- B-137 INFORME ANÁLISI POSIBLES BT.pdf
Kontzeptua: 1 Lotea. Esleipen-proposamen txostena
Fitxategia: A045_INFORME_FINAL_JT_PERFIL.pdf
Kontzeptua: Lote 2. Informe técnico BT y propuesta de adjudicación
Fitxategia: 03.- B-137 INFORME BT y PROP ADJ.pdf
Kontzeptua: Esleipenerako dokumentazioaren txostena
Fitxategia: INFORME DOC ADJ.pdf

Eskaintzak kudeatzea

1. LOTEA: (A-45) 162 VPOa, PARCELA
Izen soziala: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.
Erregistro-data: 2026/04/14

RCP-7B, SALBURUA-12, ARKAIATE, VITORIA-GASTEIZ:	**Izen soziala:** CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SL Erregistro-data: 2026/04/15
	Izen soziala: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L. Erregistro-data: 2026/04/14
	Izen soziala: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA Erregistro-data: 2026/04/15
	Izen soziala: ALTUNA Y URIA, S.A. Erregistro-data: 2026/04/15
	Izen soziala: UTE VIUDA DE SAINZ - ORMAK - URBELAN Erregistro-data: 2026/04/15
2. LOTEA: (B-137), 113 VPOa, ZORROTZAURREKO AI2ko RZ16 LURZATIAREN ERANSKINAK ETA ATXIKITAKO URBANIZAZIOA, BILBON:	**Izen soziala:** ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L. Erregistro-data: 2026/04/14
	Izen soziala: CITANIAS OBRAS Y SERVICIOS SL Erregistro-data: 2026/04/15
	Izen soziala: ALTUNA Y URIA, S.A. Erregistro-data: 2026/04/15
	Izen soziala: CONSTRUCCIONES SUKIA ERAIKUNTZAK, S.L. Erregistro-data: 2026/04/14
	Izen soziala: CONSTRUCCIONES AMENABAR SA Erregistro-data: 2026/04/15
	Izen soziala: CONSTRUCCIONES A.C.R., S.A. Erregistro-data: 2026/04/14
	Izen soziala: UTE VIUDA DE SAINZ - ORMAK - URBELAN Erregistro-data: 2026/04/15
	Izen soziala: CONSTRUCCIONES OLABARRI, S.L. Erregistro-data: 2026/04/15

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	8
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	3

EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0

Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 8

Suntsiarazpena:

Sorta: 1. LOTEA: (A-45) 162 VPOa, PARCELA RCP-7B, SALBURUA-12, ARKAIATE, VITORIA-GASTEIZ
Epea (hilabeteak): 20
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 19.141.705,68
Prezioa, BEZarekin: 21.055.876,25
Epea (hilabeteak): 20

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/07/22
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/08/17
Epea: 20
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 19.141.705,68
Prezioa, BEZarekin: 21.055.876,25
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Lizitatzaileak:

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	6
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	2
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	6

Suntsiarazpena:

Sorta: 2. LOTEA: (B-137), 113 VPOa, ZORROTZAURREKO AI2ko RZ16 LURZATIAREN ERANSKINAK ETA ATXIKITAKO URBANIZAZIOA, BILBON
Epea (hilabeteak): 26
Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 21.295.049,44
Prezioa, BEZarekin: 23.424.554,38
Epea (hilabeteak): 26

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/07/22
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/08/17
Epea: 20

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: UTE VIUDA DE SAINZ - ORMAK - URBELAN
Prezioa, BEZ gabe: 21.295.049,44
Prezioa, BEZarekin: 23.424.554,38
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Ez
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Lizitatzaileak:

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.:	8
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	3
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	8

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: ACUERDO ADJ Obra A45B137.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-260062350_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: 1. LOTEA: (A-45) 162 VPOa, PARCELA RCP-7B, SALBURUA-12, ARKAIATE, VITORIA-GASTEIZ
IFK: B01287291
Izen soziala: ERAIKUNTZA BIRGAIKUNTZA ARTAPENA, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/08/17
Admin. sina. D: 2026/08/17
Kontratua: Contrato OBRA A45 EBA.pdf

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-260062350_00002
Kontratuaren egoera: Betetzea
Sorta: 2. LOTEA: (B-137), 113 VPOa, ZORROTZAURREKO AI2ko RZ16 LURZATIAREN ERANSKINAK ETA ATXIKITAKO URBANIZAZIOA, BILBON

IFK: U00007731
Izen soziala: UTE VIUDA DE SAINZ - ORMAK - URBELAN
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/08/17
Admin. sina. D: 2026/08/17
Kontratua: Contrato OBRA B137 UTE VIUDA.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Bai
ABAOko iragarki zenbakia baino lehenagokoa:	810c8168-7840-42a1-be6a-3b59a59f9fa5-01

Errekurtsoa