Servicio de limpieza de edificios municipales adjuntos como Anexo I y Anexo II al PPT, del Ayuntamiento de Donostia/ San Sebastián y de sus entidades.

Fecha de la primera publicación: 26/02/2026 10:40

Fecha de la última publicación: 22/09/2026 05:01

Expediente: 2025/056

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 8.474.197,46

Presupuesto del contrato con IVA: 10.253.778,92

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Entidad impulsora: P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicio de limpieza de edificios municipales adjuntos como Anexo I y Anexo II al PPT, del Ayuntamiento de Donostia/ San Sebastián y de sus entidades.
Expediente:	2025/056
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Oferta contraria al PPT o Directrices. No alcanzar la puntuación mínima. Introducir criterios automáticos en los juicios de valor. Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: La empresa adjudicataria está obligada a cumplir el convenio colectivo declarado de aplicación. Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las condiciones especiales de ejecución. Cesión ilegal de trabajadores.
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Anuncio Previo vinculado:	Limpieza de edificios del Ayuntamiento y Entes dependientes
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Entidad impulsora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Entidad tramitadora:	P2007400A - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Donostia/San Sebastián
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: kontratazioa@donostia.eus Teléfono: +34 943481639
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua Dirección: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.donostia.eus Email: kontratazioa@donostia.eus Teléfono: +34 943481031
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Pilar Gran Mateo Función: Secretario/a Nombre: Francisco de Borja Rezola Albarran Función: Suplente Nombre: Jone Sarasua Ibaceta Función: Otro Nombre: Olatz Elorza Aranoa Función: Otro Nombre: Sonia González Rico Función: Otro

Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios Principal: Sí CPV: 90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1

Descripción de las prórrogas:	1 única prórroga, de un año de duración como máximo
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Volumen de negocios anual específico
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Lote 1 Ponderación: 25 Criterio: Precio Lote 2 Ponderación: 25
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Derrigor eta soilik: Eusko Jaurlaritzako Kontratazio Plataforman Necesaria y únicamente en: Plataforma de Contratación Electrónica de Euskadi: http://www.contratacion.euskadi.eus Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: +34 945016298 Email: kontratazioa@donostia.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas	Descripción: Español Descripción: Euskera

o las solicitudes de participación:	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No

Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: El lote 1 está reservado para Centros Especiales de Empelo de iniciativa social y empresas de Inserción

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: Se realizará una visita a los centros objeto del contrato, consultar tablón de anuncios. El día 3 de marzo se ha aprobado la corrección de errores relativa a la fórmula aritmética de valoración del precio, así como los anexos I y II del Pliego de prescripciones técnicas. Esta información se encuentra disponible en ficheros.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 20.338.073,9

Presupuesto del contrato sin IVA: 8.474.197,46

Presupuesto del contrato con IVA: 10.253.778,92

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	Lote 2:5% del presupuesto estimado máximo IVA excluido de dos anualidades por cada contrato

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: DIL_INT_2025_056_Eraikinen_garbiketa_TGB_ONARPEN_AKORDIOA.pdf-1.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: espd-request (3).zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: DIL_2025 056 Arrazoibideen txostena.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: DIL_2025 056 Ikerlan ekonomikoa.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe económico
Nombre del fichero: DIL_2025 056 ANEXO VI-INFORME DE CALIDADL DEL SERVICIO-1.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexo VI
Nombre del fichero: DIL_2025 056 Listado subrogación Gizatzen Ayto Donosotia.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Listado subrogación Gizatzen S.A
Nombre del fichero: DIL_2025 056 Listado Subrogacion Gureak_Firm-1.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Listado subrogación GUREAK GARBITASUNA, S.L.U.
Nombre del fichero: Eranskinak. .odt
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Anexos
Nombre del fichero: DIL_INT_O-2025_056_TGB_Akats_zuzenketa.pdf.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Corrección de errores de la fórmula aritmética del apartado 19.2 del Cuadro de Características del PCAP, relativa a la valoración de la oferta económica tanto del Lote 1 como del Lote 2, y los errores contenidos en el Anexo 1 y 2 de los Pliegos técnicos
Nombre del fichero: DIL_I ERANSKINA-ANEXO I.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Nuevo anexo I del Pliego de prescripciones técnicas

Nombre del fichero: DIL_II ERANSKINA-ANEXO II.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Nuevos anexo II del Pliego de prescripciones técnicas
Nombre del fichero: DIL_2025 056 Agiri Teknikoa.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: DIL_2025 056 -BAZP-ERAIKINEN GARBIKETA-1.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2

Lotes:

Identificador: Lote 1
Objeto del contrato: Edificios que se relacionan en el Anexo I de los PPT, del Ayuntamiento de Donostia/ San Sebastián y de sus entidades.
Valor estimado: 564.796,13
Presupuesto del contrato sin IVA: 2.352.998,39
Presupuesto del contrato con IVA: 2.847.128,05
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's

CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí
CPV: 90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: 1 única prórroga, de un año de duración como máximo
Duración del lote: Años
Plazo: 1

Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio Lote 1
Ponderación: 25

Identificador: Lote 2
Objeto del contrato: Edificios que se relacionan en el Anexo II de los PPT, del Ayuntamiento de Donostia/ San Sebastián y de sus entidades.
Valor estimado: 14.690.877,77
Presupuesto del contrato sin IVA: 6.121.199,07
Presupuesto del contrato con IVA: 7.406.650,87
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí
CPV: 90919200-4 - Servicios de limpieza de oficinas
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Prórrogas: Sí
Descripción de las prórrogas: 1 única prórroga, de un año de duración como máximo
Duración del lote: Años
Plazo: 1
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
Criterio: Precio Lote 2
Ponderación: 25

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	10/04/2026 12:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura archivo 1 (documentación administrativa) Fecha de apertura: 13/04/2026 08:00 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura archivo 3- lote 2 Fecha de apertura: 22/07/2026 08:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura archivo 2. Lote 2 Fecha de apertura: 08/07/2026 08:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personas de la Mesa
Aclaración al pliego:	Aclaración: Visita Lote 1 Fecha aclaración: 26/02/2026 Fichero: 2025 056 1 SORTA BISITAK-VISITAS LOTE 1.pdf Aclaración: Visita Lote 2 Fecha aclaración: 26/02/2026 Fichero: 2025 056 2 SORTA BISITAK-VISITAS LOTE 2.pdf Aclaración: Respuesta / Aclaración Fecha aclaración: 18/03/2026 Fichero: 2025 056 ARGIBIDEAK 1.pdf Aclaración: Aclaraciones 2 Fecha aclaración: 25/03/2026 Fichero: 2025 056 ARGIBIDEAK 2.pdf Aclaración: Aclaraciones 3 Fecha aclaración: 01/04/2026 Fichero: 2025 056 ARGIBIDEAK 3.pdf

Gestión de ofertas

Lote 1: **Razón Social:** GUREAK GARBITASUNA, S.L.U.
Fecha registro: 09/04/2026

Razón Social: BEDU AVATA SOCIEDAD LIMITADA
Fecha registro: 10/04/2026

Lote 2: **Razón Social:** ZAINTZEN, S.A.
Fecha registro: 10/04/2026

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Lote: Lote 1
Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 2.352.998,39
Precio con IVA: 2.847.128,05
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 23/06/2026
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 17/07/2026
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GUREAK GARBITASUNA, S.L.U.
Precio sin IVA: 2.352.998,39
Precio con IVA: 2.847.128,05
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 2
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 2

Resolución:

Lote: Lote 2
Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 6.121.199,07
Precio con IVA: 7.406.650,87
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 25/08/2026
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 18/09/2026
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:
Razón social: ZAINTZEN, S.A.
Precio sin IVA: 6.121.199,07
Precio con IVA: 7.406.650,87
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 512025056irekiaakta1artxiboasubsanazioekin.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 5sorta12025056irekiaakta2artxiboa-1.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 22025056akta3garbiketa.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 2. 2025056irekiaakta2artxiboajudiziobalorekoirizpideak2sorta.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: LOTE 2

Nombre del fichero: 22025056irekiaakta3artxiboairizpideautomatikoak2sorta.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Lote 2 Acta de la apertura del archivo nº 3
Nombre del fichero: 5-220526baliojudizioak1sortaazkenbertsioa.signed.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: 10. 2025 056 baliojudizioak2sorta.signed.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Observaciones del fichero: LOTE 2
Nombre del fichero: 8-2025056esleipenproposamena1.signed.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Informe de valoración de criterios automáticos
Nombre del fichero: k0282026eskaintzenhurrenkeraesped2025056.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Resolución de aprobación del orden de las ofertas
Nombre del fichero: k0402026eskaintzenhurrenkeraesped2025056.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Resolución de aprobación del orden de las ofertas. Lote 2
Nombre del fichero: DIL_INT_2025_056_TGB-ESLEIPEN_AKORDIOA_1_SORTA.pdf.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: 5-2025056esleipenproposamena1.signed.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Informe de valoración global - Lote 2
Nombre del fichero: DIL_INT_2025_056_TGB-ESLEIPEN_AKORDIOA_2_SORTA.pdf.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Lote 2

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2025/056549_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1
CIF: B20502605
Razón Social: GUREAK GARBITASUNA, S.L.U.
F. Firma Empresa / Formalización: 17/07/2026
F. Firma Admin.: 17/07/2026
Contrato: 10contratodeserviciosformalizacionfirm-1.pdf

Contrato

Código del contrato: 2025/056549_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 2
CIF: A95740528
Razón Social: ZAINTZEN, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 18/09/2026
F. Firma Admin.: 18/09/2026
Contrato: contrato_fdo-1.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	Sí
Número de anuncio en el DOUE anterior:	bff43c57-6628-40fd-8261-8be1abbc3da1-01

Recurso

Recursos:

Lote: Lote 2
Órgano recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Recurrente: Asociación Profesional de Empresas de Limpieza - ASPEL
Fecha recurso: 18/03/2026
Suspensión:
No
Fecha resolución recurso: 02/07/2026
Número resolución recurso: EB 2026/062
Url resolución recurso: https://www.contratacion.euskadi.eus/area-poder-adjudicador-oarc/webkpe00-kpeapa/es/
Lote: Lote 2
Órgano recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Recurrente: ELA sindikatuak
Fecha recurso: 20/03/2026
Suspensión:
No
Fecha resolución recurso: 02/07/2026
Número resolución recurso: EB 2026/065
Url resolución recurso: https://www.contratacion.euskadi.eus/area-poder-adjudicador-oarc/webkpe00-kpeapa/es/

Ficheros:

Nombre del fichero: RECURSO_signed.pdf
Observaciones del fichero: Recurso interpuesto por ASPEL- ASOCIACION PROFESIONAL DE EMPRESAS DE LIMPIEZA
Nombre del fichero: ELA-RECURSO ESPECIAL EN MATERIA DE CONTRATACION (1).pdf
Observaciones del fichero: Interposición de recurso especial en materia de Contratación por el sindicato ELA
Nombre del fichero: EB 2026-062.pdf
Observaciones del fichero: Resolución 2026/062-del OARC que resuelve el recurso interpuesto por ASPEL-ASOCIACIÓN PROFESIONAL DE EMPRESAS DE LIMPIEZA
Nombre del fichero: EB 2026-065.pdf
Observaciones del fichero: Resolución EB 2026/065 del OARC que resuelve el recuerso interpuesto por ELA EUSKAL SINDIKATUA
Nombre del fichero: Resolución medidas provisionales recurso EB 2026 062.pdf
Observaciones del fichero: Medida cautelar de suspensión para el lote 2