Obras de reforma interior del espacio actualmente ocupado por el Registro General de la Diputación Foral de Álava

Fecha de la primera publicación: 04/03/2026 10:20

Fecha de la última publicación: 19/05/2026 12:06

Expediente: SG 57/26

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 275.755,3

Presupuesto del contrato con IVA: 333.663,91

Poder adjudicador: Diputación Foral de Álava

Entidad impulsora: P0100000I - Departamento de Empleo, Comercio, Turismo y Administración Foral

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Obras de reforma interior del espacio actualmente ocupado por el Registro General de la Diputación Foral de Álava
Expediente:	SG 57/26
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Álava
Entidad impulsora:	P0100000I - Departamento de Empleo, Comercio, Turismo y Administración Foral
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral
Entidad tramitadora:	P0100000I - Departamento de Empleo, Comercio, Turismo y Administración Foral

Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Departamento de Empleo, Comercio, Turismo y Administración Foral
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Secretaria Técnica de Servicios Generales Dirección: Samaniego 14 6ª planta Dirección Web: http://www.araba.eus Email: contratacionssgg@araba.eus Teléfono: +34 945181818
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Servicio de Arquitectura Dirección: Plaza de la Provincia 4 interior Dirección Web: http://www.araba.eus Email: arkitektura@araba.eus Teléfono: +34 945181818-52868
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Estíbaliz Ruiz de Eguino Gamarra Mayor Función: Secretario/a Nombre: Leire Ormaechea Villanueva Función: Suplente Nombre: Maider Basterra Función: Otro Nombre: Jon Ajuria Lastra Función: Otro Nombre: Iker Miranda Serrano Función: Otro Nombre: Iratxe Arceniega Gorostiza Función: Otro Nombre: Leticia de Castro Bartolomé Función: Otro Nombre: Joaquín Erviti Ortiz Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Virginia Landa González Función: Otro Nombre: Rosa Ana Martin Camarero Función: Otro Nombre: Blanca Alzola Santamaría Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Diputada Foral de Empleo, Comercio, Turismo y Administración Foral Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01001 Email: contratacionssgg@araba.eus

Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 45111100-9 - Trabajos de demolición
Principal: Sí
CPV: 45262520-2 - Trabajos de albañilería
Principal: No
CPV: 45315300-1 - Instalaciones de suministro de electricidad
Principal: No
CPV: 45330000-9 - Trabajos de fontanería
Principal: No
CPV: 45331200-8 - Trabajos de instalación de ventilación y aire acondicionado
Principal: No
CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: https://www.contratacion.euskadi.eus/

Duración del contrato: Meses

Plazo: 5

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Mejor precio ofertado Ponderación: 85
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Ampliación del plazo de garantía Ponderación: 15
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: Sistema de licitación y contratación electrónica https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.araba.eus Teléfono: +34 945181818 Email: contratacionssgg@araba.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses

Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del	No

personal asignado a la ejecución del contrato:	
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	Sí
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	275.755,3
Presupuesto del contrato sin IVA:	275.755,3
Presupuesto del contrato con IVA:	333.663,91
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% sobre el precio final ofertado (excluido IVA)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: RESODR019263100102_cove.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: Cuadro de Características Exp 57-26_cove .pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: DEUC Exp 57-26.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: Informe necesidad del SS Exp 57-26.pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios

Nombre del fichero: Propuesta económica Exp 57-26.xlsx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: Check list cumplimiento NF 5-15 Exp 57-26.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Informe de necesidad Exp 57-26.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 00 Planos instalaciones 20250701.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 00 PRESUPUESTO COMPLETO.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Acta de replanteo previa.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: EBSS_registro.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: GESTION DE RESIDUOS.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 00 PLIEGO EDIFICACION COMPLETO_cove.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 00 MEMORIA ARQUITECTURA_cove.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Anexos Exp 57-26_cove.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 00 PLANOS ARQUITECTURA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 00 Memoria Climatizacion 20250701.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 00 Memoria Electricidad 20250701.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliegos Técnicos Exp 57-26_cove.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: OBRAS ABIERTO SIMPLIFICADO MAYO 2025_cove.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	24/03/2026 23:59
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobre C Fecha de apertura: 25/03/2026 13:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre A Fecha de apertura: 26/03/2026 09:30 Pública: Sí

Otros: Concepto: Se publica archivo en formato BC3 correspondiente al presupuesto del proyecto, con la finalidad de facilitar el estudio de la documentación técnica por parte de los licitadores. La presente publicación NO modifica el contenido de los pliegos ni el modelo de oferta económica establecido en la documentación de la licitación. La oferta económica deberá presentarse utilizando el archivo Excel establecido en la documentación de la licitación.
Fichero: REORDENACIÓN REGISTRO OTN.zip
Concepto: En relación con la presente licitación, se informa a las empresas interesadas de que se realizará una visita al lugar de ejecución de las obras el día 13 de marzo de 2026 (viernes) a las 09:00 horas, en la planta baja del edificio administrativo situado en la Plaza de la Provincia nº 5 de Vitoria- Gasteiz (en la puerta del Registro) Las empresas que deseen asistir deberán comunicarlo previamente, antes del día 12 de marzo de 2026 a las 12:00 horas, mediante correo electrónico a "arkitektura@araba.eus", indicando la denominación social y CIF de la empresa, así como nombre, apellidos y DNI de las personas que asistirán. La asistencia a la visita tendrá carácter voluntario.
La presente comunicación se publica en el Perfil de Contratante para conocimiento de los posibles licitadores.
Concepto: En relación con el anuncio de visita al lugar de ejecución de las obras publicado anteriormente relativo a la presente licitación, se informa de que se ha detectado un error en la hora indicada para la visita. Donde dice: 13 de marzo de 2026 a las 9:00 horas. Debe decir: 13 de marzo de 2026 a las 12:00 horas. El resto del contenido del anuncio permanece inalterado.
Concepto: Video del acto de apertura
Fichero: Video apertura Exp 57-26.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	2
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	2

Resolución:

Plazo (meses): 5
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 263.677,21
Precio con IVA: 319.049,42
Plazo (meses): 5
Adjudicación:
Fecha adjudicación: 12/05/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 12/05/2026
Plazo: 5
Empresa Adjudicataria:

Razón social: CONSTRUCCIONES SEGUROLA, S.A.
Precio sin IVA: 263.677,21
Precio con IVA: 319.049,42

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	
Código NUTS: ES211	
Descripción: Araba/Álava	
Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta apertura sobre C Exp 57-26.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta apertura sobre A Exp 57-26.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Informe valoración Ss proponente Exp 57-26.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: Informe cumplimiento requerimiento Exp 57-26.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Propuesta Adjudicación Exp 57-26.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: RESODR019481700102_cove.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: SG 57/26566_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A01031376
Razón Social: CONSTRUCCIONES SEGUROLA, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 18/05/2026
F. Firma Admin.: 19/05/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso