Obra general de acondicionamiento del auditorio del edificio central del Campus Donostia

Fecha de la primera publicación: 26/02/2026 18:45

Fecha de la última publicación: 27/07/2026 14:05

Expediente: PCTG2026003

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 485.500,59

Presupuesto del contrato con IVA: 587.455,71

Poder adjudicador: Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa, S.A.

Entidad impulsora: A20479275 - Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Obra general de acondicionamiento del auditorio del edificio central del Campus Donostia
Expediente:	PCTG2026003
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa, S.A.
Entidad impulsora:	A20479275 - Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa
Organo contratación:	Consejo de Administración
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Asuntos económicos y financieros

Otro tipo de poder: Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Parque Científico y Tecnológico de Gipuzkoa
Dirección: Paseo Mikeletegi, 53. 20009 Donostia–San Sebastián (Gipuzkoa)
Dirección Web: http://www.parke.eus/gipuzkoa
Email: licitaciones.gipuzkoa@parke.eus
Teléfono: +34 943011000

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Nerea Ruiz López
Función: Secretario/a
Nombre: Egoitz Etxaniz Bilbao
Función: Suplente
Nombre: Ibane Rodriguez Garayeta
Función: Suplente
Nombre: Aitor Elorduy Bilbao
Función: Suplente
Nombre: Agurtzane Eizmendi Zabala
Función: Suplente
Nombre: Jon Arrate Elorriaga
Función: Otro
Nombre: Amaia Bernarás Iturrioz
Función: Otro
Nombre: Esther Echaniz Epelde
Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación: Nombre: Leire González Arrese
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: SPRI-Agencia Vasca de Desarrollo Empresarial
Dirección Postal: Urkixo Zumarkalea 36
Localidad: Bilbao
Código Postal: 48011
Email: info@spri.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: : CPV: 45111100-9 - Trabajos de demolición
Principal: No
CPV: 45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Principal: Sí
CPV: 45421146-9 - Instalación de falsos techos

	Principal: No CPV: 45310000-3 - Trabajos de instalación eléctrica Principal: No CPV: 45331000-6 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado Principal: No CPV: 45453100-8 - Trabajos de reacondicionamiento Principal: No
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	7
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí

Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 35
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: https://www.contratacion.euskadi.eus Teléfono: 945016298 Email: laguntzakpe@euskadi.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Observaciones del fichero:	Modelo Contrato
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	485.500,59
Presupuesto del contrato sin IVA:	485.500,59
Presupuesto del contrato con IVA:	587.455,71
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado + garantía complementaria (5% de cada certificación de obra)

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: PCTG2026003_Res aprob exp_F.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: PCTG2026003_Caratula_F.pdf
Tipo de fichero: Carátula
Nombre del fichero: PCTG2026003_DEUC.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: PCTG2026003_Memoria_F.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: PCTG2026003 Anexo VI.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: PCTG2026003_Modelo contrato obras_F.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Modelo Contrato
Nombre del fichero: PCTG2026003_PPT_F.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCTG2026003_Anexo II_Proyecto.zip
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCTG2026003_PCAP_F.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	25/03/2026 12:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobre A Fecha de apertura: 25/03/2026 12:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre C Fecha de apertura: 30/03/2026 10:30 Pública: Sí Lugar: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SGI05.SDP Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: https://www.contratacion.euskadi.eus/ac70bLicitacionWar/retransmision/directo/es/SGI05.SDP
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura Sobre B Fecha de apertura: 26/03/2026 09:00 Pública: No Lugar: Privada Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Comité de Evaluación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta Sobre A Fichero: PCTG2026003_Acta_SobreA_F.pdf Descripción: Acta Sobre B Fichero: PCTG2026003_Acta_SobreB_F.pdf Descripción: Acta Sobre C y Clasificación Fichero: PCTG2026003_ActaValCyClas_F.pdf
Otros:	Concepto: Acuerdo Organo de Contratación - Aprobación de Clasificación Fichero: PCTG2026003_Acu_OC_Clas_F.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1

Resolución:

Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base
Precio sin IVA: 484.500,59
Precio con IVA: 586.245,71

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 22/04/2026
Tipo plazo: Fecha
Fecha inicio plazo: 05/05/2026
Fecha fin plazo: 15/11/2026

Empresa Adjudicataria:

Razón social: UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.
Precio sin IVA: 484.500,59
Precio con IVA: 586.245,71
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES212
Descripción: Gipuzkoa
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: PCTG2026003.Resolucion_F.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: PCTG2026003507_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B75002162
Razón Social: UNEBIDE OBRAS Y CONTRATAS, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 05/05/2026
F. Firma Admin.: 05/05/2026

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 176.962,84
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 27/07/2026
Fecha finalización: 15/11/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso