

Laudioko Azoka Plaza berriko ostalaritza-espazioa ustiatzeko erabilera pribatiboko emakida

Lehen argitalpenaren data: 2026/02/26 11:25

Azken argitalpenaren data: 2026/06/02 14:12

Espedientea: 2026/837

Kontratu mota: Besteak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 720

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 720

Botere adjudikatzailerak: Laudioko Udala

Erakunde sustatzailea: P0103800I - Laudioko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Laudioko Azoka Plaza berriko ostalaritza-espazioa ustiatzeko erabilera pribatiboko emakida
Espedientea:	2026/837
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Besteak
Errekurtoa (Errekurritutako espedienteak):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzaileria:	Laudioko Udala
Erakunde sustatzailea:	P0103800I - Laudioko Udala
Kontratazio-organoa:	Tokiko Gobernu Batzordea
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: KONTRATAZIOA
Helbidea: Herriko Plaza, z/g. 01400 Laudio/Llodio (Araba/Álava)
Helbide elektronikoa: kontratazioa@audio.eus
Telefona: +34 944034878

Harreman teknikoak: Izen-abizenak: JESUS ANGEL IBARRECHE OLEA
Helbidea: Herriko Plaza, z/g. 01400 Laudio/Llodio (Araba/Álava)
Web-helbidea: <http://www.audio.eus>
Helbide elektronikoa: j.ibarreche@audio.eus
Telefona: +34 944034871

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Jesús Angel Ibarreche Olea
Funtzioa: Idazkari
Izena: Zuriñe González Ercilla
Funtzioa: Ordezko
Izena: Sonia Respaldiza Bombín
Funtzioa: Ordezko
Izena: Nagore Gomara Picaza
Funtzioa: Ordezko
Izena: Aranzazu Lili Salazar
Funtzioa: Besterik
Izena: Leire Ibarra Sáinz
Funtzioa: Besterik
Izena: Laura Sánchez Ibáñez
Funtzioa: Besterik
Izena: Maite Cortazar Agüera
Funtzioa: Besterik
Izena: Iñigo Martínez Cerrillo
Funtzioa: Besterik

Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk: Izena: Susana Larrinaga Martin
Funtzioa: Besterik

Batzordea: • Iñigo Martínez Cerrillo, Concejal Delegado de Contratación (Presidente) • Miren Larrinaga Enbeita, Técnica de Medio Ambiente (Vocal) • Persona responsable del área de Desarrollo Territorial sostenible (Vocal) • Leire Ibarra Sáinz, Responsable de Laudio Hazi / Agencia de Desarrollo Local (Vocal-Secretaria) • Un representante de cada uno de los grupos municipales (Vocales)

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Birjartze errekurtsua Tokiko Gobernu Batzarraren aurrean
Posta helbidea: Herriko Plaza, z/g. 01400 Laudio/Llodio (Araba/Álava)
Herria: LAUDIO/LLODIO
Posta-kodea: 01400
Helbide elektronikoa: kontratazioa@audio.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral
 batek adjudikatzen du
 kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 65000000-3 - Zerbitzu publikoak
 Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia Bai
 EBn :

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES211
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Araba/Álava

Kontratazio Publikoari
 buruzko Akordioaren
 babespean dagoen
 kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko modua: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena: Urteak

Epea: 10

Luzapenak : Ez

Zerbitzua ematea lanbide
 jakin baten esku uzten
 da : Ez

Kaudimen ekonomiko eta
 finantzarioa kontratazio-
 pleguetan adierazita : Bai

Kaudimen-irizpideak
 kontratazio-pleguetan
 ageri dira : Bai

Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: ESKAINITAKO KANONA Ponderazioa: 10
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: NEGOZIOA KUDEATZEKO GAITASUNA ETA BIKAINITASUNA Ponderazioa: 18 Irizpidea: PRODUKTUEN ESKAINTZA Ponderazioa: 18 Irizpidea: 0 KILOMETROKO IKUSPEGIA Ponderazioa: 18 Irizpidea: ORDUTEGIAK ZABALTZEKO PROPOSAMENA Ponderazioa: 18 Irizpidea: IKUSPEGI EDO KONTZEPTU GASTRONOMIKOA Ponderazioa: 18
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.laudio.eus Telefonoa: +34 944034800 Helbide elektronikoa: laudio@laudio.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailleak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak

Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Bai
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
 Esleipen Irizpideak: Bai
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuatarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

Fitxategiko oharra: OHIKO GALDERAK

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

Eskari elektronikoa
erabiliko da.: Ez

Fakturazio elektronikoa
onartuko da.: Ez

Ordainketa elektronikoa
erabiliko da.: Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 720

Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe: 720

Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne: 720

Oharrak: Emakidadunak ordaindu beharreko gutxieneko emakida-kanona hilean 950,00 eurokoa izango da.

EBren funtsekin
finantzatuta : Ez

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Ez

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: AKPA-PCAP - AZOKA PLAZAKO OSTALARITZA-
ESPAZIOAREN EMAKIDA - CONCESION ESPACIO HOSTELERO
ABASTOS.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: INFORME DE JUSTIFICACIÓN DE REVISIÓN
DE PRECIOS.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: MEG - FAQ.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: OHIKO GALDERAK
Fitxategiaren izena: MEMORIA EQUIPAMIENTO_2025.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ANEXO I -Sobre A.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: "A" GUTUN-AZALEAN aurkeztea
Fitxategiaren izena: ANEXO III - Sobre B.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiko oharrak: "B" gutun-azalean aurkeztu beharreko MEMORIA egiteko jarraitu beharreko balorazio-irizpideak
Fitxategiaren izena: ANEXO II - Sobre C.docx
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharrak: "C" GUTUN-AZALEAN aurkeztea
Fitxategiaren izena: OSTALARITZA-GUNEA BISITATZEKO EGUNA - VISITA A LA NUEVA INSTALACION.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 02.04.- DECRETO - INICIO EXPTE ESPACIO HOSTELERO PLAZA ABASTOS.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Kontratazioaren beharra eta egokitasuna justifikatzeko memoria.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: BTA (AZOKA PLAZAKO OSTALARITZA GUNEA) - PPT (ESPACIO HOSTELERO ABASTOS).pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/03/16 23:59
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: "A" Gutun-azalaren irekiera Irekitze-data: 2026/03/24 12:15 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: "C" Gutun-azalaren irekiera Irekitze-data: 2026/04/10 12:15 Publikoa: Bai Lekua: Udalbatza Aretoa – Mahaiako kideak 12:15erako deituta egon arren, irekiera eta sarrera ez dira 12:30ak arte egingo. Bilerara joan nahi izanez gero, telematikoki baino ezin izango da egin. Horretarako kontratazioa@audio.eus helbidearen bidez sartzeko esteka eskatu beharko da, gutxienez bilaera baino 24 ordu lehenago Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Iñigo Martínez Cerrillo (Presidente), Jesus Ángel Ibarreche Olea (Idazkaria), Maite Cortázar Agüera (Bokala), Arantza Lili Salazar (Bokala), Laura Sánchez Ibáñez (Bokala), Leire Ibarra Sáinz (Bokala).
Plikak irekitzea Balio-iriztiak:	Deskribapena: "B" Gutun-azalaren irekiera Irekitze-data: 2026/03/24 12:16 Publikoa: Bai Lekua: Udalbatza Aretoa – Mahaiako kideak 12:16rako deituta egon arren, irekiera eta sarrera ez dira 12:50ak arte egingo. Bilerara joan nahi izanez gero, telematikoki baino ezin izango da egin. Horretarako kontratazioa@audio.eus helbidearen bidez sartzeko esteka eskatu beharko da, gutxienez bilaera baino 24 ordu lehenago.

Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Iñigo Martinez Cerrillo (Presidente), Jesus Ángel Ibarreche Olea (Idazkaria), Maite Cortázar Agüera (Bokala), Arantza Lili Salazar (Bokala), Laura Sánchez Ibáñez (Bokala), Leire Ibarra Sáinz (Bokala).

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: A GUTUN-AZALAREN IREKIERA AKTA
Fitxategia: ACTA SOBRE A - Capacidad y Solvencia.pdf
Deskribapena: B GUTUN-AZALAREN IREKIERA AKTA
Fitxategia: ACTA SOBRE B - Juicios de Valor.pdf
Deskribapena: MEMORIAREN BALORAZIO-TXOSTENA
Fitxategia: ACTA COMITE DE VALORACION.pdf
Deskribapena: A GUTUN-AZALAREN IREKIERA AKTA
Fitxategia: ACTA SOBRE C - Formulas.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.: 2
Enpresa txiki eta ertaintatik jasotako eskaintzen kop.: 0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 2
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 120

Egoera: Adjudikazioa

Esleipendunaren

eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 720

Prezioa, BEZarekin: 720

Epea (hilabeteak): 120

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/05/15

Epe-mota: Urteak

Epearen hasiera-data: 2026/05/27

Epea: 10

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: D NORTE

Prezioa, BEZ gabe: 720

Prezioa, BEZarekin: 720

Gauzatze-leku nagusia EBN:

Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS

kodeak:

NUTS kodea: ES211

Deskribapena: Araba/Álava

Nagusia:

Bai

Litekeena da kontratua

Ez

azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: CERTIFICADO ACUERDO JGL - ADJUDICACION
A BRAHIM SALIM (Cafetería Abastos).pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2026/837784_00001

Kontratuaren egoera: Betetzea

IFK: XXXXX406d

Izen soziala: D NORTE

Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/05/27

Admin. sina. D: 2026/05/28

Kontratua: 07.00.-CONTRATO BRAHIM SALIM LAKHDAR - ESPACIO HOSTELERO PLAZA ABASTOS
sinatuta.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen Bai
profilean argitaratu:
Automatikoki argitaratu Ez
EBAOn:

Errekurtsoa