

Servicios de ejecución de los ensayos de cimentación y estructura a realizar por un laboratorio en las promociones de Visesa:

Lote 1: A-45 165 VPOa, parcela RCP-7B, sector 12, Arkaiate

Lote 2: A-46 64 VPOa, en la parcela AR-2, del ámbito Goikoplaza, Laudio-Llodio

Fecha de la primera publicación: 02/03/2026 14:50

Fecha de la última publicación: 18/05/2026 09:05

Expediente: CON-260148

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 64.140

Presupuesto del contrato con IVA: 77.609,4

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora: A20306775 - Departamento Técnico

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Servicios de ejecución de los ensayos de cimentación y estructura a realizar por un laboratorio en las promociones de Visesa: Lote 1: A-45 165 VPOa, parcela RCP-7B, sector 12, Arkaiate Lote 2: A-46 64 VPOa, en la parcela AR-2, del ámbito Goikoplaza, Laudio-Llodio

Expediente: CON-260148

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador: VISESA - Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.

Entidad impulsora:	A20306775 - Departamento Técnico
Organo contratación:	Director/a General de VISESA
Entidad tramitadora:	A20306775 - Departamento Jurídico
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - VISESA
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	PANAP
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Raquel Arana Dirección: Portal de Gamarra 1A-2º 01013 Vitoria-Gasteiz Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Teresa Landaluce Dirección: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Dirección Web: http://www.visesa.eus Email: concursos@visesa.eus Teléfono: +34 945214050
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Raquel Arana Garay Función: Secretario/a Nombre: Ivan Estevez Monje Función: Suplente Nombre: Nerea Molina Gaueca Función: Suplente Nombre: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Función: Otro Nombre: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Función: Otro Nombre: Nerea Morgado Juez Función: Otro
Otras personas con acceso a documentación:	Nombre: Carla Perez Arinas Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Consejero de Vivienda y Agenda Urbana Dirección Postal: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: contratacion-maptap@euskadi.eus Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: Quince días hábiles, ante el órgano de resolución de recursos contractuales de la comunidad autónoma de Euskadi

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71600000-4 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: Sí

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 12

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados Sí

**en los pliegos de
contratación :**

**Criterios de solvencia
indicados en los pliegos
de contratación :** Sí

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

**Criterios relativos al coste
(en caso de pluralidad de
criterios):** Criterio: Precio
Ponderación: 75

**Criterios de calidad (en su
caso):** Criterio: Criterios de igualdad entre mujeres y hombres
Ponderación: 5
Criterio: Respuesta a la realización de ensayos
Ponderación: 8
Criterio: Información digitalizada de ensayos en obra
Ponderación: 2
Criterio: Disposición de sellos de calidad ENAC o similar (hormigones)
Ponderación: 10

**Número previsto de
candidatos::** 0

**Número mínimo de
candidatos::** 0

**Número máximo de
candidatos::** 0

**Se utilizará subasta
electrónica :** No

**Lugar de presentación de
las ofertas o solicitudes
de participación:** Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.visesa.eus>
Teléfono: +34 945214050
Email: concursos@visesa.eus

**Lenguas en que pueden
presentarse las ofertas
o las solicitudes de
participación:** Descripción: Español
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben
presentarse en forma de
catálogos electrónicos
o incluir un catálogo
electrónico :** No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

6 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: Sí
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No
Datos económicos	
Valor estimado:	83.382
Presupuesto del contrato sin IVA:	64.140
Presupuesto del contrato con IVA:	77.609,4
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio sin IVA

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: CON-260148 aprobación expediente.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: ANEXO I CARÁTULA.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: MESA DE CONTRATACION.pdf
 Tipo de fichero: Composición de mesa
 Nombre del fichero: Insuficiencia de medios.pdf
 Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
 Nombre del fichero: 01 Informe Necesidad_CC Generales_R2.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Anexo II Declaración responsable y oferta.docx
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: 05_LicitaciónPlantillaLote1_A46_A45.xlsx
 Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
 Nombre del fichero: 04_Condiciones particulares de la
 licitacion_R1.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: 03_Pliego ensayos_CC Generales.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: pcap ENSAYOS GENERALES.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Número máximo de lotes

Nº máximo de lotes: 2

Nº máximo de lotes que pueden adjudicarse a un único licitador: 2

Lotes:

Identificador: Lote 1: A-45 165
 VPOa, parcela RCP-7B, sector 12,
 Arkaiate
 Objeto del contrato: Servicios
 de ejecución de los ensayos
 de cimentación y estructura a
 realizar por un laboratorio en las
 promociones de Visesa: Lote 1:
 A-45 165 VPOa, parcela RCP-7B,
 sector 12, Arkaiate
 Valor estimado: 83.382
 Presupuesto del contrato sin
 IVA: 22.144
 Presupuesto del contrato con
 IVA: 26.794,24
 Financiado con fondos de la UE: No
CPV's

	CPV: 71600000-4 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos	
	Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí	
	NUTS del lugar ejecución principal	
	Código NUTS: ES211	
	Principal:	Sí
	Descripción: Araba/Álava	
Se aceptan variantes:	No	
Número máximo de variantes: 0		
Duración del lote: Meses		
Plazo: 12		
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios		
Número previsto de candidatos:: 0		
Número mínimo de candidatos:: 0		
Número máximo de candidatos:: 0		
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No	
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)	
	Criterio: Precio	
	Ponderación: 75	
	Criterios de calidad (en su caso)	
	Criterio: Criterios de igualdad entre mujeres y hombres	
	Ponderación: 5	
	Criterio: Disposición de sellos de calidad ENAC o similar (hormigones)	
	Ponderación: 10	
	Criterio: Información digitalizada de ensayos en obra	
	Ponderación: 2	
	Criterio: Respuesta a la realización de ensayos	
	Ponderación: 8	
Identificador: Lote 2: A-46 64 VPOa, en la parcela AR-2, del ámbito Goikoplaza, Ludio-Lludio		
Objeto del contrato: Servicios de ejecución de los ensayos de cimentación y estructura a realizar por un laboratorio en las promociones de Visesa: - Lote 2: A-46 64 VPOa, en la parcela AR-2, del ámbito Goikoplaza, Ludio-Lludio		
Valor estimado: 54.594,8		
Presupuesto del contrato sin IVA: 41.996		

Presupuesto del contrato con IVA: 50.815,16	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 71600000-4 - Servicios de ensayo, análisis y consultoría técnicos
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES211
	Principal: Sí
	Descripción: Araba/Álava
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Meses	
Plazo: 12	
Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
	Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios)
	Criterio: Precio
	Ponderación: 75
	Criterios de calidad (en su caso)
	Criterio: Criterios de igualdad entre mujeres y hombres
	Ponderación: 5
	Criterio: Disposición de sellos de calidad ENAC o similar (hormigones)
	Ponderación: 10
	Criterio: Información digitalizada de ensayos en obra
	Ponderación: 2
	Criterio: Respuesta a la realización de ensayos
	Ponderación: 8

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 18/03/2026 10:00

Apertura de plicas Sobre único:	Descripción: Apertura de plicas Sobre único Fecha de apertura: 18/03/2026 12:00 Pública: No
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta de apertura Fichero: APERTURA.pdf Descripción: ACTA TEMERARIAS Y PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN Fichero: ACTA REV TEMERARIA Y PROPUESTA ADJ.pdf
Otros:	Concepto: Informe bajas temerarias Fichero: 20260408_InformeValoraciónBajas_A45_A46_Firmado.pdf Concepto: INFORME DEFINITIVO DE VALORACIÓN Fichero: Informe prop adj.pdf Concepto: INFORME ADJUDICACIÓN Fichero: INFORME DOC ADJ.pdf

Gestión de ofertas

Lote 1: A-45 165 VPOa, parcela RCP-7B, sector 12, Arkaiate:	Razón Social: LABIKER INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD Fecha registro: 17/03/2026 Razón Social: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A. Fecha registro: 12/03/2026 Razón Social: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA Fecha registro: 17/03/2026
Lote 2: A-46 64 VPOa, en la parcela AR-2, del ámbito Goikoplaza, Laudio-Llodio:	Razón Social: LABIKER INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD Fecha registro: 17/03/2026 Razón Social: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A. Fecha registro: 12/03/2026 Razón Social: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA Fecha registro: 17/03/2026

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3

Resolución:

Lote: Lote 1: A-45 165 VPOa,
parcela RCP-7B, sector 12,
Arkaiate

Plazo (meses): 12

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 15.632

Precio con IVA: 18.914,72

Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 08/05/2026

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 08/05/2026

Plazo: 12

Empresa Adjudicataria:

Razón social: EPTISA-CINSA
INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.

Precio sin IVA: 15.632

Precio con IVA: 18.914,72

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal: Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 3

Nº de ofertas recibidas de pyme: 2

Nº de ofertas recibidas de otros: 0

Estados miembro de la UE:

Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3

Resolución:

Lote: Lote 2: A-46 64 VPOa,
en la parcela AR-2, del ámbito
Goikoplaza, Laudio-Llodio

Plazo (meses): 12

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 29.857

Precio con IVA: 36.126,97

Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 08/05/2026

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 08/05/2026

Plazo: 12

Empresa Adjudicataria:

Razón social: EPTISA-CINSA
INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.
Precio sin IVA: 29.857
Precio con IVA: 36.126,97
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACUERDO ADJ.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: CON-260148350_00001
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 1: A-45 165 VPOa, parcela RCP-7B, sector 12, Arkaiate
CIF: A48402267
Razón Social: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 12/05/2026
F. Firma Admin.: 12/05/2026
Contrato: CTO EPTISA perfil.pdf

Contrato

Código del contrato: CON-260148350_00002
Estado Contrato: Ejecución
Lote: Lote 2: A-46 64 VPOa, en la parcela AR-2, del ámbito Goikoplaza, Laudio-Llodio
CIF: A48402267
Razón Social: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 12/05/2026
F. Firma Admin.: 12/05/2026
Contrato: CTO EPTISA perfil.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí

Publicar automáticamente No
en el DOUE:

Recurso