

Laborategi batek zimendu- eta egitura- saiakuntzak egiteko zerbitzuak, Visesako sustapen hauetarako:
1. Lotea: A-45, Arkaiateko 12. sektoreko RCP-7B partzelan, 162 BOEa
2. Lotea: A-46 Laudioko Goikoplaza eremuko AR-2 partzelan, 64 BOEa

Lehen argitalpenaren data: 2026/03/02 14:50

Azken argitalpenaren data: 2026/05/18 09:05

Espedientea: CON-260148

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 64.140

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 77.609,4

Botere adjudikatzailea: VISESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.

Erakunde sustatzailea: A20306775 - Sail Teknikoa

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea: Laborategi batek zimendu- eta egitura- saiakuntzak egiteko zerbitzuak, Visesako sustapen hauetarako: 1. Lotea: A-45, Arkaiateko 12. sektoreko RCP-7B partzelan, 162 BOEa 2. Lotea: A-46 Laudioko Goikoplaza eremuko AR-2 partzelan, 64 BOEa

Espedientea: CON-260148

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Ireki sinplifikatua
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailerak:	VIESA - Euskadiko Extebizitza eta Lurra, E.A.
Erakunde sustatzailea:	A20306775 - Sail Teknikoa

Kontratazio-organoa:	VISESako Zuzendari Nagusia
Erakunde izapidetzailea:	A20306775 - Sail Juridikoa
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - VISESA
Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	APEDBA
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Raquel Arana Helbidea: Portal de Gamarra 1A-2º 01013 Vitoria-Gasteiz Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonia: +34 945214050
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Teresa Landaluce Helbidea: Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A.c/Portal de Gamarra, 1A 2ºplanta01013 Vitoria-Gasteiz Web-helbidea: http://www.visesa.eus Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus Telefonia: +34 945214050
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Raquel Arana Garay Funtzioa: Idazkari Izena: Ivan Estevez Monje Funtzioa: Ordezko Izena: Nerea Molina Gaueca Funtzioa: Ordezko Izena: Alberto ARZAMENDI CECIAGA Funtzioa: Besterik Izena: Ibon Samaniego Gaona Samaniego Gaona Funtzioa: Besterik Izena: Nerea Morgado Juez Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Carla Perez Arinas Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Etxebizitza eta Hiri Agendako sailburua Posta helbidea: C/ Donostia-San Sebastián, 1 Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: contratacion-maptap@euskadi.eus Nagusia: Bai

Errekurtso-epeari buruzko informazio zehatza: Hamabost egun balioduneko epean, Euskal Autonomia erkidegoko kontratu-errekurtsoak ebazteko organoaren aurrean

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES211
Nagusia: Bai
Deskribapena: Araba/Álava

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Bai

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

Pleguak eskuratzeko modua: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 12

Luzapenak : Ez

Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da : Ez

Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 75
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasun-irizpideak Ponderazioa: 5 Irizpidea: Saiakuntzak egiteko erantzuna Ponderazioa: 8 Irizpidea: Obrako saiakuntzen informazio digitalizatua Ponderazioa: 2 Irizpidea: ENAC kalitate-zigiluak edo antzekoak jartzea (hormigoia) Ponderazioa: 10
Aurreikusitako hautagaien kopurua:	0
Hautagaien gutxieneko kopurua:	0
Gehieneko hautagai kopurua::	0
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.visesa.eus Telefona: +34 945214050 Helbide elektronikoa: concursos@visesa.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez

**Lizitatzailerak eskaintzari
 eutsi behar dion
 gutxieneko epea
 (eskaintzak jasotzen
 direnetik):**

6 Hilabeteak

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Gizarte arlokoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
 Esleipen Irizpideak: Bai
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
 erreserbatua:**

Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:

Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:

Ez

Aldizkako kontratuak dira :

Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.:

Ez

Fakturazio elektronikoa onartuko da:

Ez

Ordainketa elektronikoa erabiliko da:

Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 83.382

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 64.140

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 77.609,4

EBren funtsekin finantzatuta :

Ez

Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k): BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Ez

Behin betiko bermea: Bai

Behin betiko bermearen zenbatekoa: Prezioaren % 5, BEZik gabe

Fitxategiak

Fitxategiak:

- Fitxategiaren izena: pcap ENSAYOS GENERALES.pdf
- Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
- Fitxategiaren izena: Insuficiencia de medios.pdf
- Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
- Fitxategiaren izena: CON-260148 aprobación expediente.pdf
- Fitxategi mota: Espedientea onartzea
- Fitxategiaren izena: 01 Informe Necesidad_CC Generales_R2.pdf
- Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
- Fitxategiaren izena: ANEXO I CARÁTULA.pdf
- Fitxategi mota: Karatula
- Fitxategiaren izena: MESA DE CONTRATACION.pdf
- Fitxategi mota: Mahaiaren osaera
- Fitxategiaren izena: 04_Condiciones particulares de la licitacion_R1.pdf
- Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
- Fitxategiaren izena: 03_Pliego ensayos_CC Generales.pdf
- Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria
- Fitxategiaren izena: Anexo II Declaración responsable y oferta.docx
- Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua
- Fitxategiaren izena: 05_LicitaciónPlantillaLote1_A46_A45.xlsx
- Fitxategi mota: Proposamen ekonomikoaren eredua

Sortak

Hauetarako eskaintzak aurkez daitezke::

Lote kopuru maximoa

kategorien gehieneko kopurua:

2

Lizitatzailerako bakoitzari adjudikatu ahal zaizkion sorten gehieneko kopurua:

2

Sortak:

Identifikatzailea: 1. Lotea: A-45, Arkaiateko 12. sektoreko RCP-7B partzelan, 162 BOEa
Kontratuaren xedea: Laborategi batek zimendu- eta egitura-saiakuntzak egiteko zerbitzuak,
Visesako sustapen hauetarako:
1. Lotea: A-45, Arkaiateko 12. sektoreko RCP-7B partzelan, 162 BOEa
Zenbatetsitako balioa: 83.382
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 22.144
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 26.794,24
EBren funtsekin finantzatuta:

Ez
CPVak

	CPV: 71600000-4 - Saiakuntza, analisi eta aholkularitza teknikoko zerbitzuak	
	Nagusia:	Bai
Gauzatze-leku nagusia EBN:	Bai	
	Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak	
	NUTS kodea: ES211	
	Nagusia:	Bai
	Deskribapena: Araba/Álava	
	Ez	
Aldaerak onartzen dira:		
Aldaeren gehieneko kopurua: 0		
Sortaren iraupena: Hilabeteak		
Epea: 12		
Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat irizpide		
Aurreikusitako hautagaien kopurua: 0		
Hautagaien gutxieneko kopurua: 0		
Gehieneko hautagai kopurua: 0		
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute:	Ez	
	Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude)	
	Irizpidea: Prezioa	
	Ponderazioa: 75	
	Kalitate-irizpideak (badagokio)	
	Irizpidea: Emakumeen eta gizonen arteko berdintasun-irizpideak	
	Ponderazioa: 5	
	Irizpidea: ENAC kalitate-zigiluak edo antzekoak jartzea (hormigoiak)	
	Ponderazioa: 10	
	Irizpidea: Obrako saiakuntzen informazio digitalizatua	
	Ponderazioa: 2	
	Irizpidea: Saiakuntzak egiteko erantzuna	
	Ponderazioa: 8	
Identifikatzailea: 2. Lotea: A-46		
Laudioko Goikoplaza eremuko AR-2 partzelan, 64 BOEa		
Kontratuaren xedea: Laborategi batek zimendu- eta egitura-saiakuntzak egiteko zerbitzuak,		
Visesako sustapen hauetarako: 2.		
Lotea: A-46 Laudioko Goikoplaza eremuko AR-2 partzelan, 64 BOEa		
Zenbatetsitako balioa: 54.594,8		
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 41.996		

Kontratuaren aurrekontua, BEZa
barne: 50.815,16
EBren funtsekin finantzatuta:

Ez

CPVak

CPV: 71600000-4 - Saiakuntza,
analisi eta aholkularitza teknikoko
zerbitzuak

Nagusia:

Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn:

Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak**

NUTS kodea: ES211

Nagusia:

Bai

Deskribapena: Araba/Álava

Ez

Aldaerak onartzen dira:

Aldaeren gehieneko kopurua: 0

Sortaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 12

Adjudikatzeko irizpideak: Hainbat
irizpide

Aurreikusitako hautagaien

kopurua: 0

Hautagaien gutxieneko kopurua: 0

Gehieneko hautagai kopurua: 0

Eskaintzak katalogo elektroniko

Ez

gisa aurkeztu behar dira, edo

katalogo elektroniko bat eduki

behar dute:

**Kostuari buruzko irizpideak
(irizpide bat baino gehiago
badaude)**

Irizpidea: Prezioa

Ponderazioa: 75

Kalitate-irizpideak (badagokio)

Irizpidea: Emakumeen eta gizonen
arteko berdintasun-irizpideak

Ponderazioa: 5

Irizpidea: ENAC kalitate-zigiluak
edo antzekoak jartzea (hormigoiak)

Ponderazioa: 10

Irizpidea: Obrako saiakuntzen
informazio digitalizatua

Ponderazioa: 2

Irizpidea: Saiakuntzak egiteko
erantzuna

Ponderazioa: 8

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte
hartzeko eskabideak
aurkezteko muga-eguna:

2026/03/18 10:00

Plikak irekitzea Gutun-azal bakarra:	Deskribapena: Gutun azala bakarra irekitzea Irekitze-data: 2026/03/18 12:00 Publikoa: Ez
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: Irekitze-akta Fitxategia: APERTURA.pdf Deskribapena: AUSARKERIAZKO AKTA ETA ESLEIPEN-PROPOSAMENA Fitxategia: ACTA REV TEMERARIA Y PROPUESTA ADJ.pdf
Beste batzuk:	Kontzeptua: Baja ausartegiei buruzko txostena Fitxategia: 20260408_InformeValoraciónBajas_A45_A46_Firmado.pdf Kontzeptua: BEHIN BETIKO BALORAZIO-TXOSTENA Fitxategia: Informe prop adj.pdf Kontzeptua: ESLEIPEN-TXOSTENA Fitxategia: INFORME DOC ADJ.pdf

Eskaintzak kudeatzea

1. Lotea: A-45, Arkaiateko 12. sektoreko RCP-7B partzelan, 162 BOEa:	Izen soziala: LABIKER INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD Erregistro-data: 2026/03/17 Izen soziala: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A. Erregistro-data: 2026/03/12 Izen soziala: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA Erregistro-data: 2026/03/17
2. Lotea: A-46 Laudioko Goikoplaza eremuko AR-2 partzelan, 64 BOEa:	Izen soziala: LABIKER INGENIERIA Y CONTROL DE CALIDAD Erregistro-data: 2026/03/17 Izen soziala: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A. Erregistro-data: 2026/03/12 Izen soziala: CEMOSA EUSKO CONTROL S.L. - CEMOSA Erregistro-data: 2026/03/17

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.:	3
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	2
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0

Bide elektronikoz 3
jasotako eskaintzen kop.:
Suntsiarazpena:

Sorta: 1. Lotea: A-45, Arkaiateko
12. sektoreko RCP-7B partzelan,
162 BOEa
Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren
eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 15.632
Prezioa, BEZarekin: 18.914,72
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/05/08
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/05/08
Epea: 12

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: EPTISA-CINSA
INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.

Prezioa, BEZ gabe: 15.632

Prezioa, BEZarekin: 18.914,72

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak:

NUTS kodea: ES211

Deskribapena: Araba/Álava

Nagusia: Bai

Litekeena da kontratua Ez

azpikontratatzea:

Lizitatzailerak:

Aurkeztutako lizitatzailerak kop.: 3

Enpresa txiki eta ertainetatik 2

jasotako eskaintzen kop.:

EBko beste estatu kide batzuetatik 0

jasotako eskaintzen kop.:

Hirugarren herrialdeetatik jasotako 0

eskaintzen kop.:

Bide elektronikoz jasotako 3

eskaintzen kop.:

Suntsiarazpena:

Sorta: 2. Lotea: A-46 Laudioko
Goikoplaza eremuko AR-2
partzelan, 64 BOEa
Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren
eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 29.857

Prezioa, BEZarekin: 36.126,97

Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/05/08

Epe-mota: Hilabeteak

Epearen hasiera-data: 2026/05/08

Epea: 12

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: EPTISA-CINSA

INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.

Prezioa, BEZ gabe: 29.857

Prezioa, BEZarekin: 36.126,97

Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS

kodeak:

NUTS kodea: ES211

Deskribapena: Araba/Álava

Nagusia: Bai

Litekeena da kontratua Ez

azpikontratatzea:

Lizitatzailerak:

Aurkeztutako lizitatzaileren kop.: 3

Enpresa txiki eta ertainetatik 2

jasotako eskaintzen kop.:

EBko beste estatu kide batzuetatik 0

jasotako eskaintzen kop.:

Hirugarren herrialdeetatik jasotako 0

eskaintzen kop.:

Bide elektronikoz jasotako 3

eskaintzen kop.:

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: ACUERDO ADJ.pdf

Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-260148350_00001

Kontratuaren egoera: Betetzea

Sorta: 1. Lotea: A-45, Arkaiateko 12. sektoreko RCP-7B partzelan, 162 BOEa

IFK: A48402267

Izen soziala: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.

Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/05/12

Admin. sina. D: 2026/05/12

Kontratua: CTO EPTISA perfil.pdf

Kontratua

Kontratuaren kodea: CON-260148350_00002

Kontratuaren egoera: Betetzea

Sorta: 2. Lotea: A-46 Laudioko Goikoplaza eremuko AR-2 partzelan, 64 BOEa

IFK: A48402267

Izen soziala: EPTISA-CINSA INGENIERÍA Y CALIDAD, S.A.

Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/05/12

Admin. sina. D: 2026/05/12

Kontratua: CTO EPTISA perfil.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen	Bai
profilean argitaratu:	
Automatikoki argitaratu	Ez
EBAOn:	

Errekurtsoa