

Aprobar la contratación de los servicios de asistencia técnica para realizar un proceso participativo para el Plan Foral de Vivienda rural en el Territorio Histórico de Álava por Cuadrillas, exceptuando la de Vitoria-Gasteiz.

Fecha de la primera publicación: 27/03/2026 13:20

Fecha de la última publicación: 24/07/2026 09:20

Expediente: ADM1-2026-0317 / AHI-023/26-1300

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 206.611,57

Presupuesto del contrato con IVA: 250.000

Poder adjudicador: Diputación Foral de Álava

Entidad impulsora: P0100000I - Departamento de Equilibrio Territorial y Ordenación del Territorio

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Aprobar la contratación de los servicios de asistencia técnica para realizar un proceso participativo para el Plan Foral de Vivienda rural en el Territorio Histórico de Álava por Cuadrillas, exceptuando la de Vitoria-Gasteiz.

Expediente: ADM1-2026-0317 / AHI-023/26-1300

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	Sí
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Álava
Entidad impulsora:	P0100000I - Departamento de Equilibrio Territorial y Ordenación del Territorio

Organo contratación: Diputado/a Foral del Departamento de Equilibrio Territorial y Ordenación del Territorio

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo
Dirección: Plaza de la Provincia, 5-1ª planta
Dirección Web: www.araba.eus
Email: hirigintza.urbanismo@araba.eus
Teléfono: +34 945181818-52179-52519

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo
Dirección: Plaza de la Provincia, 5-1ª planta
Dirección Web: www.araba.eus
Email: hirigintza.urbanismo@araba.eus
Teléfono: +34 945181818-52497

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Raquel Sánchez García
Función: Secretario/a
Nombre: Joaquín Erviti Ortiz
Función: Otro
Nombre: Yolanda Perea Peláez
Función: Otro
Nombre: MACARENA RUIZ REDONDO
Función: Otro
Nombre: Jon Anda Lazpita
Función: Otro
Nombre: Maria del Carmen Ruiz Diez
Función: Otro
Nombre: Beatriz Muñoa Murguiondo
Función: Otro

**Otras personas con
acceso a documentación:** Nombre: Yolanda Martínez Caño
Función: Otro
Nombre: Alicia Díaz Bermúdez
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava
Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01001
Email: oafrc-kefoa@araba.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71240000-2 - Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación
Principal: Sí
CPV: 71356400-2 - Servicios de planificación técnica
Principal: No
CPV: 71400000-2 - Servicios de planificación urbana y de arquitectura paisajística
Principal: No
CPV: 79320000-3 - Servicios de encuestas de opinión pública
Principal: No
CPV: 79340000-9 - Servicios de publicidad y de marketing
Principal: No
CPV: 79341100-7 - Servicios de consultoría en publicidad
Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 8

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Disponible en el apartado F del cuadro de características
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	Disponible en el apartado F del cuadro de características
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: OFERTA ECONÓMICA Ponderación: 35 Criterio: REDUCCIÓN PLAZO DE EJECUCIÓN Ponderación: 6 Criterio: PLAN DE VIVIENDA REDACTADO Ponderación: 10
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: CRONOGRAMA Ponderación: 10 Criterio: MEMORIA, PROPUESTA METODOLÓGICA, ORGANIZACIÓN TÉCNICA Y MEJORAS Ponderación: 29 Criterio: DIFUSIÓN DEL TRABAJO DE PROCESO PARTICIPATIVO Y COORDINACIÓN CON AGENTES EXTERNOS Ponderación: 10
Criterios objetivos aplicables a la selección del número limitado de candidatos:	Apartado J del cuadro de características
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: www.araba.eus Teléfono: +34 945181818-52497 Email: hirigintza.urbanismo@araba.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

1 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No

Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Condiciones de ejecución del contrato: En el Cuadro de Características

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones: Lo establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas tiene la consideración de partes esenciales del contrato. En lo que respecta a la cumplimentación de la parte IV del DEUC, el operador económico se limitará a responder de forma afirmativa a la indicación global relativa al cumplimiento de todos los criterios de selección requeridos. Por tratarse de un contrato de servicios cuyo valor estimado supera los 100.000,00 euros, resultará de aplicación lo dispuesto en el artículo 44.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en lo relativo a la posibilidad de interposición del recurso especial en materia de contratación.

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: Sí

Se utilizará el pago electrónico: Sí

Datos económicos

Valor estimado: 206.611,57

Presupuesto del contrato sin IVA:	206.611,57
Presupuesto del contrato con IVA:	250.000
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% SOBRE IMPORTE ADJUDICACIÓN (IVA EXCLUIDO)

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Acuerdo aprobación.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Observaciones del fichero: Acuerdo 190/2026, de 24 de marzo, de aprobación de la contratación Nombre del fichero: CuadroCaracterísticasServiciosAbierto Plan Foral de Vivienda.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: DEUC.xml Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: DEUC.pdf Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: informe insuficiencia de medios .pdf Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios Nombre del fichero: Pliego Prescripciones Técnicas.pdf Tipo de fichero: Memoria técnica Nombre del fichero: Anexosbilingues2025.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexos bilingües Nombre del fichero: Clausulas sociales(NUEVO FORMATO) 2017.xlsx Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Cláusulas sociales Nombre del fichero: Inf inicio Plan Foral Vivienda.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Informe Inicio Nombre del fichero: Inf necesidad Plan Foral Vivenda.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Informe necesidad Nombre del fichero: Informe presupuesto.pdf Tipo de fichero: Otros
------------------	--

Observaciones del fichero: Informe presupuesto
Nombre del fichero: URL de Retransmisión de los Actos de Apertura.docx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: LINK RETRASMISIÓN APERTURA
Nombre del fichero: 26023_RETRASMISIÓN APERTURA SOBRE A.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Retransmisión apertura sobre A

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

12/04/2026 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:

Descripción: APERTURA SOBRE C
Fecha de apertura: 14/04/2026 09:00
Pública: No
Lugar: Oficinas Técnicas del Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Apertura de plicas Fórmulas:

Descripción: SOBRE A
Fecha de apertura: 13/05/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: En el edificio La Blanca de Diputación Foral de Álava
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Apertura de plicas Juicios de valor:

Descripción: APERTURA SOBRE B
Fecha de apertura: 14/04/2026 09:10
Pública: No
Lugar: Oficinas Técnicas del Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Aclaración al pliego:

Aclaración: Dudas y respuestas
Fecha aclaración: 31/03/2026
Fichero: 1.2_Dudas empresas.pdf
Aclaración: Dudas y respuestas
Fecha aclaración: 09/04/2026
Fichero: 2.3_Dudas empresas.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	3
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3
Resolución:	Plazo (meses): 6 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 195.000 Precio con IVA: 235.950 Plazo (meses): 6 Adjudicación: Fecha adjudicación: 23/06/2026 Tipo plazo: Meses Fecha inicio plazo: 23/06/2026 Plazo: 6 Empresa Adjudicataria: Razón social: ADIMEN INVESTIGACIÓN, S.L. Precio sin IVA: 195.000 Precio con IVA: 235.950 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: ACTA2_Sobres C y B_TACTIO ESPAÑA.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Observaciones del fichero: Acta del acto de apertura de los sobres C y B de la empresa TACTIO ESPAÑA, SLU Nombre del fichero: ACTA_Capacidad y solvencia.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: ACTA_Juicios de valor.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Observaciones del fichero: Acta de la apertura del sobre B de las empresas Adimen y Portacabot

Nombre del
fichero: ACTA_Criterios_evaluables_mediante_formula.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: ACTA2_Sobres C y B_TACTIO ESPAÑA.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 1- 26023_Resolucion_TACTIO
ESPAÑA_ADMISION_PROPOSICION.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Resolución del presidente de la mesa de
contratación sobre la admisión de la mercantil TACTIO ESPAÑA, S.L.
Nombre del fichero: ACTA_propuesta_adjudicacion.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Acta sobre A: criterios evaluables mediante
fórmulas

Contrato

Contrato

Código del contrato: ADM1-2026-0317 / AHI-023/26-1300564_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B01474543
Razón Social: ADIMEN INVESTIGACIÓN, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 23/07/2026
F. Firma Admin.: 24/07/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso