

Arabako Lurralde Historikoan Landa Etxebizitzaren Foru Planerako partaidetza-prozesu bat egiteko laguntza teknikoko zerbitzuen kontratazioa onartzea, kuadrillen arabera, Gasteizkoa izan ezik.

Lehen argitalpenaren data: 2026/03/27 13:20

Azken argitalpenaren data: 2026/07/24 09:20

Espedientea: ADM1-2026-0317 / AHI-023/26-1300

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 206.611,57

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 250.000

Botere adjudikatzailea: Arabako Foru Aldundia

Erakunde sustatzailea: P0100000I - Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Saila

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea: Arabako Lurralde Historikoan Landa Etxebizitzaren Foru Planerako partaidetza-prozesu bat egiteko laguntza teknikoko zerbitzuen kontratazioa onartzea, kuadrillen arabera, Gasteizkoa izan ezik.

Espedientea: ADM1-2026-0317 / AHI-023/26-1300

Kontratu txikia: Ez

Covid-19aren kudeaketarako kontratua: Ez

Esparru-akordioa: Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa : Ez

Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Bai
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailerak:	Arabako Foru Aldundia
Erakunde sustatzailea:	P0100000I - Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Saila
Kontratazio-organismoak:	Lurralde Orekaren eta Lurralde Antolamenduaren Saileko diputatua

Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Administrazio-harremana:	Izen-abizenak: Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo Helbidea: Plaza de la Provincia, 5-1ª planta Web-helbidea: www.araba.eus Helbide elektronikoa: hirigintza.urbanismo@araba.eus Telefonoa: +34 945181818-52179-52519
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo Helbidea: Plaza de la Provincia, 5-1ª planta Web-helbidea: www.araba.eus Helbide elektronikoa: hirigintza.urbanismo@araba.eus Telefonoa: +34 945181818-52497
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Raquel Sánchez García Funtzioa: Idazkari Izena: Joaquín Erviti Ortiz Funtzioa: Besterik Izena: Yolanda Perea Peláez Funtzioa: Besterik Izena: MACARENA RUIZ REDONDO Funtzioa: Besterik Izena: Jon Anda Lazpita Funtzioa: Besterik Izena: Maria del Carmen Ruiz Diez Funtzioa: Besterik Izena: Beatriz Muñoa Murguiondo Funtzioa: Besterik
Dokumentaziora sarbidea duten beste pertsona batzuk:	Izena: Yolanda Martínez Caño Funtzioa: Besterik Izena: Alicia Díaz Bermúdez Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales Posta helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba) Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01001 Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: : CPV: 71240000-2 - Arkitektura-, ingeniartza- eta planifikazio-zerbitzuak
 Nagusia: Bai
 CPV: 71356400-2 - Plangintza teknikoko zerbitzuak
 Nagusia: Ez
 CPV: 71400000-2 - Hiri-plangintzako eta paisaia-arkitekturako zerbitzuak
 Nagusia: Ez
 CPV: 79320000-3 - Iritzi publikoari buruzko inkestak egiteko zerbitzuak
 Nagusia: Ez
 CPV: 79340000-9 - Publizitate- eta marketin-zerbitzuak
 Nagusia: Ez
 CPV: 79341100-7 - Publizitateari buruzko aholkularitza-zerbitzuak
 Nagusia: Ez

Gauzatze-leku nagusia Bai
EBn:

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodea: ES211
NUTS kodeak: Nagusia: Bai
 Deskribapena: Araba/Álava

Kontratazio Publikoari Ez
buruzko Akordioaren
babespean dagoen
kontratua

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira: Ez

Prezio unitarioak: Ez

Pleguak eskuratzeko <https://www.contratacion.euskadi.eus/>
modua:

Kontratuaren iraupena: Hilabeteak

Epea: 8

Luzapenak: Ez

Zerbitzua ematea lanbide Ez
jakin baten esku uzten
da:

Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	Espezifikazioen taularen F atalean eskuragarri
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Kaudimen-irizpideen zerrenda eta deskribapen laburra:	Espezifikazioen taularen F atalean eskuragarri
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: ESKAINTZA EKONOMIKOA Ponderazioa: 35 Irizpidea: EXEKUZIO DENBORAREN MURRIZKETA Ponderazioa: 6 Irizpidea: IDATZITAKO ETXEBIZITZA PLANA Ponderazioa: 10
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: KRONOGRAMA Ponderazioa: 10 Irizpidea: TXOSTENA, PROPOSAMEN METODOLOGIKOA, ANTOLAKETA TEKNIKOA ETA HOBEKUNTZAK Ponderazioa: 29 Irizpidea: PARTE HARTZEKO PROZESUAREN LANAREN HEDAPENA ETA KANPOKO ERAGILEEKIKO KOORDINAZIOA Ponderazioa: 10
Hautagaien kopuru mugatua hautatzeko irizpide objektibo aplikagarriak:	Ezaugarrien koadroko J atala
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: www.araba.eus Telefonoa: +34 945181818-52497 Helbide elektronikoa: hirigintza.urbanismo@araba.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara

**aurkezteko erabil
 daitezkeen hizkuntzak:**

**Eskaintzak katalogo
 elektroniko gisa aurkeztu
 behar dira, edo katalogo
 elektroniko bat eduki
 behar dute :**

Ez

**Lizitatzailleak eskaintzari
 eutsi behar dion
 gutxieneko epea
 (eskaintzak jasotzen
 direnetik):**

1 Hilabeteak

Klausula bereziak:

Mota: Ingurumenekoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Gizarte arlokoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Kotsiderazio ekonomikoak
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Berrikuntza
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Beste batzuk
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez
 Mota: Datuen babesa
 Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

Kaudimen teknikoaren irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Kontratua gauzatzean
bete beharreko
baldintzak.:** Ezaugarrien koadroan

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

Oharrak: Baldintza Teknikoen Agirian ezarritakoa kontratuaren funtsezko partetzat hartzen da. DEUCaren IV. atala betetzeari dagokionez, operadore ekonomikoak baiezkota baino ez dio emango eskatutako hautaketa-irizpide guztiak betetzeari buruzko adierazpen orokorrari. 100.000,00 eurotik gorako balio zenbatetsia duen zerbitzu-kontratua denez, Sektore Publikoko Kontratuen azaroaren 8ko 9/2017 Legearen 44.2 artikuluan xedatutakoa aplikatuko da (lege horren bidez, Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2014/23/EB eta 2014/24/EB zuzentarauen transposizioa egiten da Espainiako ordenamendu juridikora, 2014ko otsailaren 26koa), kontratazio-aukera bereziari buruzkoa.

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Bai

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:** Bai

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 206.611,57

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe:** 206.611,57

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne:** 250.000

**EBren funtsekin
finantzatuta :**

Ez

**Kontratuko
aurrekontuaren BEZa(k):**

Kontzeptua: BEZ
BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea:

Ez

Behin betiko bermea:

Bai

**Behin betiko bermearen
zenbatekoa:**

5% SOBRE IMPORTE ADJUDICACIÓN (IVA EXCLUIDO)

Fitxategiak

Fitxategiak:

- Fitxategiaren izena: informe insuficiencia de medios .pdf
- Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
- Fitxategiaren izena: Anexosbilingues2025.pdf
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiko oharrak: Eranskin elebidunak
- Fitxategiaren izena: Clausulas sociales(NUEVO FORMATO) 2017.xlsx
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiko oharrak: Klausula sozialak
- Fitxategiaren izena: Inf inicio Plan Foral Vivienda.pdf
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiko oharrak: Informe Inicio
- Fitxategiaren izena: Inf necesidad Plan Foral Vivenda.pdf
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiko oharrak: Beharraren txostena
- Fitxategiaren izena: Informe presupuesto.pdf
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiko oharrak: Aurrekontuaren txostena
- Fitxategiaren izena: URL de Retransmisión de los Actos de Apertura.docx
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiko oharrak: HASIERAKO BERRIRO EMANALDIAREN LOTURA
- Fitxategiaren izena: 26023_RETRASMISIÓN APERTURA SOBRE A.pdf
- Fitxategi mota: Beste batzuk
- Fitxategiko oharrak: A kartazala irekitzeko atzerapena
- Fitxategiaren izena: DEUC.xml
- Fitxategi mota: EKAB
- Fitxategiaren izena: DEUC.pdf
- Fitxategi mota: EKAB
- Fitxategiaren izena: Acuerdo aprobación.pdf
- Fitxategi mota: Espedientea onartzea
- Fitxategiko oharrak: 190/2026 Erabakia, martxoaren 24koa, Kontratazioa Onartzekoa

Fitxategiaren izena: CuadroCaracterísticasServiciosAbierto Plan Foral de Vivienda.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: Pliego Prescripciones Técnicas.pdf
Fitxategi mota: Memoria teknikoa

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:

2026/04/12 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:

Deskribapena: C KARTAZALA IREKITZEA
Irekitze-data: 2026/04/14 09:00
Publikoa: Ez
Lekua: Lurraldearen Antolamendu eta Hirigintza Zerbitzuko bulego teknikoak
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .

Plikak irekitzea Formulak:

Deskribapena: A GUTUNAZALA
Irekitze-data: 2026/05/13 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: Arabako Foru Aldundiaren La Blanca eraikinean
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .

Plikak irekitzea Balio-iritzia:

Deskribapena: B KARTAZALA IREKITZEA
Irekitze-data: 2026/04/14 09:10
Publikoa: Ez
Lekua: Lurraldearen Antolamendu eta Hirigintza Zerbitzuko bulego teknikoak
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .

Pleguaren argibidea:

Argibidea: Zalantzak eta erantzunak
Argibidearen data: 2026/03/31
Fitxategia: 1.2_Dudas empresas.pdf
Argibidea: Zalantzak eta Erantzunak
Argibidearen data: 2026/04/09
Fitxategia: 2.3_Dudas empresas.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.: 3

Enpresa txiki eta
ertainetatik jasotako
eskaintzen kop.: 3
EBko beste estatu kide
batzuetatik jasotako
eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik
jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz
jasotako eskaintzen kop.: 3
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 6
Egoera: Adjudikazioa
**Esleipendunaren
eskaintza:** Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 195.000
Prezioa, BEZarekin: 235.950
Epea (hilabeteak): 6

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/06/23
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/06/23
Epea: 6

Enpresa esleipenduna:

Sozietate-izena: ADIMEN
INVESTIGACIÓN, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 195.000
Prezioa, BEZarekin: 235.950
Gauzatze-leku nagusia EBN: Bai

**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak:**

NUTS kodea: ES211
Deskribapena: Araba/Álava
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua Ez
azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak:

Fitxategiaren izena: 1- 26023_Resolucion_TACTIO
ESPAÑA_ADMISION_PROPOSICION.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: ACTA_propuesta_adjudicacion.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharra: A gutun azalaren akta: formula bidez ebalua
daitezkeen irizpideak
Fitxategiaren izena: ACTA2_Sobres C y B_TACTIO ESPAÑA.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiko oharra: TACTIO ESPAÑA, SLU enpresaren C eta B
gutun-azalak irekitzearen akta
Fitxategiaren izena: ACTA_Capacidad y solvencia.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: ACTA_Juicios de valor.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren
izena: ACTA_Criterios_evaluables_mediante_formula.pdf

Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren izena: ACTA2_Sobres C y B_TACTIO ESPAÑA.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: ADM1-2026-0317 / AHI-023/26-1300564_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B01474543
Izen soziala: ADIMEN INVESTIGACIÓN, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/07/23
Admin. sina. D: 2026/07/24

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa