

Asistencia técnica y asesoramiento en materia de arquitectura, urbanismo y obras

Fecha de la primera publicación: 06/03/2026 10:20

Fecha de la última publicación: 15/06/2026 09:51

Expediente: 2026ASTECARK03

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 30.720

Presupuesto del contrato con IVA: 37.171,2

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Lazkao

Entidad impulsora: P2005300E - Ayuntamiento de Lazkao

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato:	Asistencia técnica y asesoramiento en materia de arquitectura, urbanismo y obras
Expediente:	2026ASTECARK03
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación: Ordinaria

Procedimiento de adjudicación: Abierto

Ley Nacional: Ley 9/2017

Sujeto a regulación armonizada: No

Motivos de exclusión : Motivos de exclusión:Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional
 Motivos de exclusión:Quiebra
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Quiebra
 Motivos de exclusión:Corrupción
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Corrupción
 Motivos de exclusión:Convenio con los acreedores
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Convenio con los acreedores
 Motivos de exclusión:Participación en una organización delictiva
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación en una organización delictiva
 Motivos de exclusión:Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Motivos de exclusión:Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Motivos de exclusión:Fraude
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Fraude
 Motivos de exclusión:Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Motivos de exclusión:Insolvencia
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Insolvencia
 Motivos de exclusión:Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Motivos de exclusión:Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Activos que están siendo administrados por un liquidador

Motivos de exclusión: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento

Motivos de exclusión: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

Motivos de exclusión: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación

Motivos de exclusión: Mala conducta profesional grave

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Mala conducta profesional grave

Motivos de exclusión: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables

Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social

Motivos de exclusión: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Las actividades empresariales han sido suspendidas

Motivos de exclusión: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos

Motivos de exclusión: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas

Motivos de exclusión: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa

Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
Motivos de exclusión: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país
Descripción de los motivos de exclusión en castellano: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Lazkao
Entidad impulsora:	P2005300E - Ayuntamiento de Lazkao
Organo contratación:	Junta de Gobierno Local
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Miren Aldasoro Arozena Dirección: Euskadi enparantza, 1. 20210 Lazkao(Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.lazkao.eus Email: udala@lazkao.eus

Teléfono: +34 943088080

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Marisa Fresneda García
Función: Secretario/a
Nombre: Amaia Barandiaran Imaz
Función: Suplente
Nombre: Laxia Urteaga Usandizaga
Función: Suplente
Nombre: Jokin Izagirre Alustiza
Función: Suplente
Nombre: Izaro Gurrutxaga Auzmendi
Función: Suplente
Nombre: Idoia Garmendia Calleja
Función: Otro
Nombre: Gorka Soraluze Balerdi
Función: Otro
Nombre: Miren Aldasoro Arozena
Función: Otro
Nombre: Amagoia Naldaiz Mingo
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 71210000-3 - Servicios de asesoramiento en arquitectura
Principal: No
CPV: 71410000-5 - Servicios de urbanismo
Principal: Sí

**Lugar de ejecución
principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución
principal:** Código NUTS: ES212
Principal: Sí
Descripción: Gipuzkoa

**Contrato cubierto
por el Acuerdo sobre** No

**Contratación Pública
(ACP)**

División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	2 posibles prórrogas de 1 año cada una
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Oferta económica Ponderación: 45
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Euskera Ponderación: 5 Criterio: Formación complementaria Ponderación: 13

Criterio: Formación específica en urbanismo con perspectiva de género
Ponderación: 5
Criterio: Experiencia profesional
Ponderación: 32

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <http://www.lazkao.eus>
Teléfono: +34 943088080
Email: udala@lazkao.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones del fichero:

Acta de apertura del archivo electrónico "A".

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado:	92.160
Presupuesto del contrato sin IVA:	30.720
Presupuesto del contrato con IVA:	37.171,2
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5 % del precio final ofertado, excluido el IVA

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: espd-request.xml Tipo de fichero: DEUC Observaciones del fichero: DEUC Nombre del fichero: Anexo II.pdf Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Observaciones del fichero: Anexo II - Modelo de oferta económica Nombre del fichero: II. Eranskina.pdf Tipo de fichero: Modelo de proposición económica Nombre del fichero: Anexo I.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexo I - Instrucciones para la cumplimentación del Documento Europeo Único de Contratación (DEUC) Nombre del fichero: I. Eranskina.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Anexo III.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexo III - Modelo de compromiso de adscripción de medios personales Nombre del fichero: III. Eranskina.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: Anexo IV.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: Anexo IV - Formulario de relación de méritos evaluables Nombre del fichero: IV. Eranskina.pdf Tipo de fichero: Otros
------------------	---

Nombre del fichero: Anexo V.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: V. Eranskina.pdf
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: Pliego tecnico.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Observaciones del fichero: Pliego de prescripciones técnicas
 Nombre del fichero: Plegu teknikoa.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: Pliego administrativo.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Observaciones del fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
 Nombre del fichero: Plegu administratiboa.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:

23/03/2026 14:00

**Apertura de plicas
Capacidad y solvencia:**

Descripción: Apertura archivo electrónico "A"
 Fecha de apertura: 23/03/2026 14:05
 Pública: No

**Apertura de plicas
Fórmulas:**

Descripción: Apertura archivo electrónico "B"
 Fecha de apertura: 27/03/2026 12:00
 Pública: Sí
 Lugar: Casa Consistorial. La apertura se podrá seguir mediante la URL https://www6.euskadi.net/lizitazioa/directo_lazkao_es.html
 Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de Contratación

Subsanaciones:

Empresa: Maria Basabe Basque
 Motivo: Requerimiento de subsanación de DEUC
 Notificado:
 Sí
 Fichero: Zuzentze eskaera sin.pdf
 Empresa: Ainara Alarcia Matias
 Motivo: Subsanación Anexo III
 Notificado:
 Sí
 Fichero: Ainara Alarcia Matías.pdf
 Empresa: Maria Basabe Baque
 Motivo: Solicitud de subsanación: justificantes y firmar los documentos electrónicamente.
 Notificado:
 Sí

Fichero: Maria Basabe Baque II sin.pdf

Otros: Concepto: Requerimiento de justificación del precio anormal
Fichero: Eskaintza anormalki baxua (Ainara Alarcia Matias) sin.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3	
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1	
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0	
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0	
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	3	
Resolución:	Plazo (meses): 12 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 72 Precio con IVA: 87,12 Plazo (meses): 12 Adjudicación: Fecha adjudicación: 09/06/2026 Tipo plazo: Años Fecha inicio plazo: 12/06/2026 Plazo: 1 Empresa Adjudicataria: Razón social: ASTAZALDI ARK SLP Precio sin IVA: 72 Precio con IVA: 87,12 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: No Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 2026ASTECARK03_A artxibo elektronikoa.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Observaciones del fichero: Acta de apertura del archivo electrónico "A".	

Nombre del fichero: 2026ASTECARK03_B artxibo elektronikoa.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Observaciones del fichero: Acta de apertura archivo electrónico "B"
Nombre del fichero: Lehen_sailkatua-Astazaldi.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Requerimiento como primer clasificado.
Nombre del fichero: 2026ASTECARK03_Balorazioa.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Acta de valoración
Nombre del fichero: 2026-252 Ebazpena (Esleipena).pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Observaciones del fichero: Resolución de la adjudicación.

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2026ASTECARK03612_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B75010280
Razón Social: ASTAZALDI ARK SLP
F. Firma Empresa / Formalización: 12/06/2026
F. Firma Admin.: 15/06/2026
Contrato: Kontratua_sinatuta.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso