Ejecución de las obras de “Viviendas tuteladas y local anexo en Blas Etxebarria nº 9 de Eibar”

Fecha de la primera publicación: 03/03/2026 17:30

Fecha de la última publicación: 20/05/2026 09:22

Expediente: 2026015EI

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 473.068,93

Presupuesto del contrato con IVA: 572.413,41

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Eibar

Entidad impulsora: P2003100A - Ayuntamiento de Eibar

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Ejecución de las obras de “Viviendas tuteladas y local anexo en Blas Etxebarria nº 9 de Eibar”
Expediente:	2026015EI
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Eibar
Entidad impulsora:	P2003100A - Ayuntamiento de Eibar
Organo contratación:	Alcalde del Ayuntamiento de Eibar
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales

Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: Kontratazioa Dirección: Plaza Untzaga, s/n. 20600 Eibar (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.eibar.eus/ Email: kontrata@eibar.eus Teléfono: +34 943708450
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ander Gurruchaga Dirección: Plaza Untzaga, s/n. 20600 Eibar (Gipuzkoa) Dirección Web: http://www.eibar.eus Email: agurruchaga@eibar.eus Teléfono: +34 943708400
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ainhize Ortuondo Aresti Función: Secretario/a Nombre: Maria Aranzazu Garay Iturbe Función: Suplente Nombre: ANDER GURRUCHAGA Función: Otro Nombre: DANIEL SALAZAR IRUSTA Función: Otro Nombre: Miguel Ángel Olveira Barral Función: Otro Nombre: LUIS VICENTE CASTELLANOS DE ABAJO Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Alcalde Dirección Postal: Untzaga Plaza 1 Localidad: Eibar Código Postal: 20600 Email: kontrata@eibar.eus Dirección Web: http://www.eibar.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 45211200-1 - Trabajos de construcción de viviendas tuteladas Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES212 Principal: Sí

	Descripción: Gipuzkoa
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	8
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 34
Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: MINIMIZACIÓN DE AFECCIONES AL ENTORNO Ponderación: 10 Criterio: AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE GARANTÍA Ponderación: 8 Criterio: PROCESO CONSTRUCTIVO

Ponderación: 40
Criterio: REDUCCIÓN DEL PLAZO DE EJECUCIÓN
Ponderación: 8

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:

Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Dirección Web: http://www.contratacion.euskadi.eus
Teléfono: +34 945016298
Email: laguntzakpe@euskadi.eus

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Observaciones del fichero: Presupuesto

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 473.068,93

Presupuesto del contrato sin IVA:	473.068,93
Presupuesto del contrato con IVA:	572.413,41
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: 100 EBAZPENA-Hasierako onarpena 2026015.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: Mahaia-Mesa.pdf
Tipo de fichero: Composición de mesa
Nombre del fichero: espd-request.zip
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: 070 MEMORIA.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 070 MEMORIA.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: PROPOSAMENA-Propuesta.docx
Tipo de fichero: Modelo de proposición económica
Nombre del fichero: 000 PPTO. Cosenior_CIEGO.xlsx
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Presupuesto
Nombre del fichero: 000 PROIEKTUA- Proyecto Viviendas Tuteladas definitivo.pdf
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Proyecto
Nombre del fichero: VISADO_PLANOS_Viviendas tuteladas_ AI 118_Eibar.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: PPTO. Cosenior_CIEGO.zip
Tipo de fichero: Otros
Observaciones del fichero: Presupuesto
Nombre del fichero: 080 PLEGU ADMINISTRATIBOAK 2026015EI.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	13/04/2026 18:30
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura del archivo electrónico A (documentación administrativa) Fecha de apertura: 15/04/2026 07:30 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura del archivo electrónico B (Documentación relativa a criterios evaluables mediante fórmulas) Fecha de apertura: 06/05/2026 08:00 Pública: No Lugar: Dado que en esta licitación la apertura de ofertas se realiza por medios electrónicos, la apertura de la propuesta no se realizará en acto público. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura del archivo electrónico C (Documentación relativa a criterios evaluables mediante juicio de valor) Fecha de apertura: 15/04/2026 09:30 Pública: No Lugar: Dado que en esta licitación la apertura de ofertas se realiza por medios electrónicos, la apertura de la propuesta no se realizará en acto público. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la Mesa de Contratación
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: ACTA: Apertura del archivo electrónico C (Documentación relativa a criterios evaluables mediante JUICIO DE VALOR) Fichero: 120 AKTA-Acta.pdf Descripción: INFORME: Juicios valor Fichero: 120 INFORME OFERTAS VIVIENDAS TUTELADAS.pdf Descripción: ACTA:Valoración de criterios de adjudicación evaluables mediante juicios de valor Fichero: 130 AKTA-Acta.pdf Descripción: ACTA: Propuesta adjudicación Fichero: 170 AKTA-Acta.pdf Descripción: ACTA: Propuesta adjudicación Fichero: 170 AKTA-Acta.pdf
Otros:	Concepto: PLANOS Fichero: VISADO_PLANOS_Viviendas tuteladas_ AI 118_Eibar.pdf Concepto: Se realizara visita a los locales donde se ubicaran las viviendas el 8 de abril de 2026, miercoles a las 10:30.

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	5
Nº de ofertas recibidas de pyme:	5
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	5
Resolución:	Plazo (meses): 7 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 381.293,56 Precio con IVA: 461.365,21 Plazo (meses): 7 **Adjudicación:** Fecha adjudicación: 18/05/2026 Tipo plazo: Semanas Fecha inicio plazo: 19/05/2026 Plazo: 28 **Empresa Adjudicataria:** Razón social: BARIK REFORMAS 2019, S.L. Precio sin IVA: 381.293,56 Precio con IVA: 461.365,21 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí **NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES212 Descripción: Gipuzkoa Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: 180 RESOLUCION ADJUDICACION.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato	Código del contrato: 2026015EI179_00001 Estado Contrato: Ejecución CIF: B95971156 Razón Social: BARIK REFORMAS 2019, S.L. F. Firma Empresa / Formalización: 19/05/2026

F. Firma Admin.: 20/05/2026
Contrato: 190 CONTRATO.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso