Enajenación de siete parcelas integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo (según descripción del pliego de prescripciones técnicas).

Fecha de la primera publicación: 25/03/2026 09:30

Fecha de la última publicación: 23/07/2026 14:07

Expediente: 3729/2025

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 4.502.432,17

Presupuesto del contrato con IVA: 781.413,84

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Sopela

Entidad impulsora: P4809900F - Ayuntamiento de Sopela

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación de siete parcelas integrantes del Patrimonio Municipal del Suelo (según descripción del pliego de prescripciones técnicas).
Expediente:	3729/2025
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Sopela
Entidad impulsora:	P4809900F - Ayuntamiento de Sopela
Organo contratación:	Alcaldía
Entidad tramitadora:	P4809900F - Ayuntamiento de Sopela

Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Departamento Obras y Servicios Dirección: Sabino Arana, 1.48600 Sopela (Bizkaia) Dirección Web: http://www.sopela.eus Email: kontratazioa2@sopela.eus Teléfono: +34 944065500
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Arrate Montoya Abadiano Función: Secretario/a Nombre: Itziar Aranberri Agirregomezkorta Función: Otro Nombre: Eider Goia Telletxea Función: Otro Nombre: María Cambeiro Salgado Función: Otro Nombre: Laura Arana Aguirre Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Junta de Gobierno Local Dirección Postal: Sabino Arana 1, sopela Localidad: Sopela Código Postal: 48600 Email: obra-zerbitzuak@sopela.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre	No

Contratación Pública (ACP)	
División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	2
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: PRECIO DEL CONTRATO Ponderación: 95 Criterio: Compromiso de realizar las obras de edificación en el menor plazo computado en meses no superior a 24 meses, a contar desde la fecha de notificación del acuerdo de concesión de la licencia. Ponderación: 5
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0

Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.sopela.eus Teléfono: +34 944065500 Email: kontratazioa2@sopela.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 3.721.018,33

Presupuesto del contrato sin IVA: 4.502.432,17

Presupuesto del contrato con IVA:	781.413,84
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	3 % del importe de adjudicacion del contrato IVA excluido

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Aprobación expediente de licitación de siete parcelas.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: DEUC.pdf
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: ALKATEAREN DEKRETUA.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Pliego de prescripciones técnicas para enajenación de siete parcelas.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: Pliego de clausulas administrativas particulares.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: Pliego de clausulas administrativas particulares (con Mesa de Contratación).pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Pueden presentarse ofertas para: Todos los lotes

Lotes:

Identificador: LOTE 1: Solar 7.2 del Sector Zaldu
Objeto del contrato: Enajenación de parcela
Valor estimado: 597.976,09
Presupuesto del contrato sin IVA: 597.976,09
Presupuesto del contrato con IVA: 723.551,06
Financiado con fondos de la UE: No

	CPV's CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Meses	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Identificador: LOTE 2: Solar 8.2 del Sector Zaldu	
Objeto del contrato: Enajenación parcela	
Valor estimado: 597.976,09	
Presupuesto del contrato sin IVA: 597.976,09	
Presupuesto del contrato con IVA: 723.551,06	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Meses	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Identificador: LOTE 3: Solar A 1.3 del Sector Bareño	
Objeto del contrato: Enajenación de parcela	
Valor estimado: 319.077,05	
Presupuesto del contrato sin IVA: 319.077,05	
Presupuesto del contrato con IVA: 386.083,23	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES213
	Principal: Sí
	Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes:	No
Número máximo de variantes: 0	
Duración del lote: Meses	
Plazo: 2	
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación	
Número previsto de candidatos:: 0	
Número mínimo de candidatos:: 0	
Número máximo de candidatos:: 0	
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No
Identificador: LOTE 4: Solar B 3.8 del Sector Bareño	
Objeto del contrato: Enajenación de parcela	
Valor estimado: 613.566,31	
Presupuesto del contrato sin IVA: 613.566,31	
Presupuesto del contrato con IVA: 742.415,23	
Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal

Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Identificador: LOTE 5: Parcela 8 de la U.E 7.1
Objeto del contrato: Enajenación de parcela
Valor estimado: 575.623,57
Presupuesto del contrato sin IVA: 575.623,57
Presupuesto del contrato con IVA: 696.504,52
Financiado con fondos de la UE: No

CPV's
CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Identificador: LOTE 6: Parcela 9 de la U.E 7.1
Objeto del contrato: Enajenación de parcela
Valor estimado: 479.232,59

Presupuesto del contrato sin IVA: 479.232,59
Presupuesto del contrato con IVA: 579.871,43
Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 2
Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico: No
Identificador: LOTE 7: Parcela 2.6 de la U-E 8.1
Objeto del contrato: Enajenación de parcela
Valor estimado: 537.566,63
Presupuesto del contrato sin IVA: 537.566,63
Presupuesto del contrato con IVA: 650.455,62
Financiado con fondos de la UE: No
CPV's
CPV: 70123000-9 - Venta de bienes raíces
Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal
Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia
Se aceptan variantes: No
Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Meses
Plazo: 2

	Criterios de adjudicación: El precio no es el único criterio de adjudicación Número previsto de candidatos:: 0 Número mínimo de candidatos:: 0 Número máximo de candidatos:: 0
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	14/04/2026 14:30
Apertura de plicas Sobre único:	Descripción: Apertura de plicas sobre único Fecha de apertura: 15/04/2026 10:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Sopela Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación

Gestión de ofertas

LOTE 4: Solar B 3.8 del Sector Bareño:	**Razón Social:** URIBE ENEA, S.L. Fecha registro: 14/04/2026
LOTE 5: Parcela 8 de la U.E 7.1:	**Razón Social:** URIBE ENEA, S.L. Fecha registro: 14/04/2026
LOTE 6: Parcela 9 de la U.E 7.1:	**Razón Social:** URIBE ENEA, S.L. Fecha registro: 14/04/2026

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Motivo de la no adjudicación: No se recibieron ofertas, solicitudes de participación ni proyectos

Resolución:

Lote: LOTE 1: Solar 7.2 del Sector Zaldu
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: LOTE 2: Solar 8.2 del Sector Zaldu
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: LOTE 3: Solar A 1.3 del Sector Bareño
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Resolución:

Lote: LOTE 4: Solar B 3.8 del Sector Bareño
Plazo (meses): 17
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 640.000
Precio con IVA: 774.400
Plazo (meses): 17

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 14/05/2026
Tipo plazo: Meses
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: URIBE ENEA, S.L.
Precio sin IVA: 640.000
Precio con IVA: 774.400

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Lote: LOTE 5: Parcela 8 de la U.E 7.1
Plazo (meses): 17
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 640.000
Precio con IVA: 774.400
Plazo (meses): 17

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 14/05/2026
Tipo plazo: Meses
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: URIBE ENEA, S.L.
Precio sin IVA: 640.000
Precio con IVA: 774.400

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia

Principal:	Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:	No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Lote: LOTE 6: Parcela 9 de la U.E 7.1
Plazo (meses): 17
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 518.000
Precio con IVA: 626.780
Plazo (meses): 17

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 14/05/2026
Tipo plazo: Meses
Plazo: 2
Empresa Adjudicataria:
Razón social: URIBE ENEA, S.L.
Precio sin IVA: 518.000
Precio con IVA: 626.780

Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Licitadores:

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1

Resolución:

Lote: LOTE 7: Parcela 2.6 de la U-E 8.1
Estado: Desierto
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Documentos resolución:

Nombre del fichero: Acta mesa Sobre unico y Aclaración.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta mesa, sobre unico post aclaraciones.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Acta propuesta adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: Decreto de corrección de errores.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Decreto corrección error.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Decreto autorización cesión de los derechos de adjudicación.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: Decreto adjudicación Lotes 4, 5 y 6.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación
Nombre del fichero: Declaración desierto varios lotes.pdf
Tipo de fichero: Resolución desierto

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Fecha de publicación: 25/03/2026
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso

Kontratazio Publikoa Euskadin
plataforma
Contratación Pública en Euskadi