Rehabilitación de edificio de viviendas con destino al alquiler social y/o protegido

Fecha de la primera publicación: 10/03/2026 14:40

Fecha de la última publicación: 13/04/2026 10:10

Expediente: 2/2026

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 344.528,09

Presupuesto del contrato con IVA: 378.980,9

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Bernedo

Entidad impulsora: P0101700C - Ayuntamiento de Bernedo

Dirección web de Licitación electrónica: https://zoom.us/j/93345566297?pwd=0Ejkw91ijpazE1avyyJHCCfPBB8SGz.1

Introducción

Objeto del contrato:	Rehabilitación de edificio de viviendas con destino al alquiler social y/o protegido
Expediente:	2/2026
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://zoom.us/j/93345566297?pwd=0Ejkw91ijpazE1avyyJHCCfPBB8SGz.1
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Bernedo
Entidad impulsora:	P0101700C - Ayuntamiento de Bernedo
Organo contratación:	Pleno
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Talía Alangua

Dirección: Plaza del Castillo, 101118 Bernedo
Dirección Web: http://www.bernedo.org
Email: abernedo.secretaria@ayto.alava.net
Teléfono: +34 945378041

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité:
Nombre: Talía Alangua Durán
Función: Secretario/a
Nombre: Enrique Javier Moraza Pérez
Función: Otro
Nombre: Iratxe Borinaga Maestre
Función: Otro

Órgano de recurso:
Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recurso Contractuales de Álava
Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01001
Email: oafrc-kefoa@araba.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's: :
CPV: 45220000-5 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Principal: Sí
Descripción: Araba/Álava

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	5
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.bernedo.org Teléfono: +34 945378041 Email: abernedo.secretaria@ayto.alava.net
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la	2 Meses

oferta (a partir de la recepción de ofertas):	
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No
Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	344.528,09
Presupuesto del contrato sin IVA:	344.528,09
Presupuesto del contrato con IVA:	378.980,9
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 10 %, tipo de IVA reducido
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: Acuerdo de Pleno edificio (Bernedo).pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: espd-request.pdf Tipo de fichero: DEUC

Nombre del fichero: espd-request.xml
Tipo de fichero: DEUC
Nombre del fichero: Informe de necesidad rehabilitación edificio (Bernedo).pdf
Tipo de fichero: Informe de insuficiencia de medios
Nombre del fichero: anexo i.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: anexo ii.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: anexo xiii.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: link apertura reh. maestros.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: LINKS PARA ACCEDER A LA APERTURA SOBRE A.pdf
Tipo de fichero: Otros
Nombre del fichero: 26_04_PROYECTO COMPLETO.pdf
Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
Nombre del fichero: PCAP OBRAS ABIERTO SIMPLIFICADO MAYO 2025_cove.pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
Nombre del fichero: 6. Carátula edificio (Bernedo) (2).pdf
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 31/03/2026 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: APERTURA SOBRE B
Fecha de apertura: 01/04/2026 10:00
Pública: Sí
Lugar: AYUNTAMIENTO DE BERNEDO

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: APERTURA SOBRE A
Fecha de apertura: 10/04/2026 10:30
Pública: Sí
Lugar: Ayuntamiento de Bernedo
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: APERTURA SOBRE A

Apertura de plicas Juicios de valor:
Descripción: APERTURA SOBRE B
Fecha de apertura: 01/04/2026 10:10
Pública: Sí
Lugar: AYUNTAMIENTO DE BERNEDO
Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso