Alokairu sozialerako eta/edo babesturako etxebizitzen eraikina birgaitzea

Lehen argitalpenaren data: 2026/03/10 14:40

Azken argitalpenaren data: 2026/04/13 10:10

Espedientea: 2/2026

Kontratu mota: Obrak

Izapidetzearen egoera: Epea itxita

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 344.528,09

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 378.980,9

Botere adjudikatzailea: Bernedoko Udala

Erakunde sustatzailea: P0101700C - Bernedoko Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://zoom.us/j/93345566297?pwd=0Ejkw91ijpazE1avyyJHCCfPBB8SGz.1

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Alokairu sozialerako eta/edo babesturako etxebizitzen eraikina birgaitzea
Espedientea:	2/2026
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Epea itxita
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Obrak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://zoom.us/j/93345566297?pwd=0Ejkw91ijpazE1avyyJHCCfPBB8SGz.1
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Bernedoko Udala
Erakunde sustatzailea:	P0101700C - Bernedoko Udala
Kontratazio-organoa:	Udalbatza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Talía Alangua Helbidea: Plaza del Castillo, 101118 Bernedo

Web-helbidea: http://www.bernedo.org
Helbide elektronikoa: abernedo.secretaria@ayto.alava.net
Telefonoa: +34 945378041

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Talía Alangua Durán
Funtzioa: Idazkari
Izena: Enrique Javier Moraza Pérez
Funtzioa: Besterik
Izena: Iratxe Borinaga Maestre
Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales
Posta helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Herria: Vitoria-Gasteiz
Posta-kodea: 01001
Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus
Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: : CPV: 45220000-5 - Ingeniaritza-obrak eta eraikuntza-lanak
Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES211
Nagusia: Bai
Deskribapena: Araba/Álava

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua Ez

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	5
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.bernedo.org Telefonoa: +34 945378041 Helbide elektronikoa: abernedo.secretaria@ayto.alava.net
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak

Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez
Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko	Ez

adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	344.528,09
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	344.528,09
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	378.980,9
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	BEZ mota: 10%, BEZaren tasa txikitua
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	5

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PCAP OBRAS ABIERTO SIMPLIFICADO MAYO 2025_cove.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: 6. Carátula edificio (Bernedo) (2).pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Informe de necesidad rehabilitación edificio (Bernedo).pdf

Fitxategi mota: Baliabide nahikorik ez dagoela dioen txostena
Fitxategiaren izena: anexo i.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: anexo ii.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: anexo xiii.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: link apertura reh. maestros.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: LINKS PARA ACCEDER A LA APERTURA SOBRE A.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: espd-request.pdf
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: espd-request.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Acuerdo de Pleno edificio (Bernedo).pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: 26_04_PROYECTO COMPLETO.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/03/31 23:59

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:
Deskribapena: B AZALAREN IREKIERA
Irekitze-data: 2026/04/01 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: BERNEDOKO UDALA

Plikak irekitzea Formulak:
Deskribapena: A AZALAREN IREKIERA
Irekitze-data: 2026/04/10 10:30
Publikoa: Bai
Lekua: Bernedolo Udaletxean
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: A AZALAREN IREKIERA

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: B AZALAREN IREKIERA
Irekitze-data: 2026/04/01 10:10
Publikoa: Bai
Lekua: BERNEDOKO UDALA
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa