Enajenación mediante subasta pública, de las parcelas H-1 y H-3 sitas en el sector de ordenación de Torre del Rame del municipio de Los Alcázares (Murcia), propiedad de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Fecha de la primera publicación: 18/03/2026 10:50

Fecha de la última publicación: 21/04/2026 05:00

Expediente: 2026036SUB310

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Plazo cerrado

Presupuesto del contrato sin IVA: 7.122.087,63

Presupuesto del contrato con IVA: 8.617.726,03

Poder adjudicador: Diputación Foral de Gipuzkoa

Entidad impulsora: P2000000F - Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Enajenación mediante subasta pública, de las parcelas H-1 y H-3 sitas en el sector de ordenación de Torre del Rame del municipio de Los Alcázares (Murcia), propiedad de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
Expediente:	2026036SUB310
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No

Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Plazo cerrado
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Diputación Foral de Gipuzkoa
Entidad impulsora:	P2000000F - Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio
Organo contratación:	Consejo de Gobierno Foral
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Maria Osa Dirección: Plaza Julio Caro Baroja nº2-3º. 20018 Donostia Email: mosa1@gipuzkoa.eus Teléfono: +34943112474
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Unai Errea Berges Función: Secretario/a Nombre: Miren Itziar Miner Canflanca Función: Otro Nombre: Amaia Miner Canflanca Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa Dirección Postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa) Localidad: Donostia-San Sebastián Código Postal: 20004 Email: tafrc@gipuzkoa.eus Dirección Web: http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 70120000-8 - Compraventa de bienes raíces Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES620 Principal: Sí Descripción: Murcia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No

División en lotes:	Sí
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	10.000
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Número previsto de candidatos::	0
Número mínimo de candidatos::	0
Número máximo de candidatos::	0
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Teléfono: +34943112495

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Protección de datos

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos:	No
A ejecutar en un programa de empleo protegido:	No
Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:	No
Se trata de contratos periódicos :	No
Se utilizará el pedido electrónico:	No
Se aceptará la facturación electrónica:	No
Se utilizará el pago electrónico:	No

Datos económicos

Valor estimado:	7.122.087,63
Presupuesto del contrato sin IVA:	7.122.087,63
Presupuesto del contrato con IVA:	8.617.726,03
Financiado con fondos de la UE :	No
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:

Nombre del fichero: Ziurtagiria_2026-0036.pdf
Tipo de fichero: Aprobación del expediente
Nombre del fichero: OndarekotxostenaLosAlcazaresbigarrenenkantea_signed.pdf
Tipo de fichero: Memoria justificativa
Nombre del fichero: 36 gaia eranskina DK.docx
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Lotes:

Identificador: Parcela H-1 del Sector de Ordenación de Rame
Objeto del contrato: Enajenación mediante subasta pública, de las parcelas H-1 y H-3 sitas en el sector de ordenación de Torre del Rame del municipio de Los Alcázares (Murcia), propiedad de la Diputación Foral de Gipuzkoa.
Presupuesto del contrato sin IVA: 2.823.948,52
Presupuesto del contrato con IVA: 2.823.948,52

Financiado con fondos de la UE:	No
CPV's	
CPV: 70120000-8 - Compraventa de bienes raíces	
Principal:	Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
NUTS del lugar ejecución principal	
Código NUTS: ES620	
Principal:	Sí
Descripción: Murcia	
Se aceptan variantes:	No

Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Años
Plazo: 10.000
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Identificador: Parcela H-3 Torre del Sector de Ordenación de Torre del Rame

Objeto del contrato: Enajenación mediante subasta pública, de las parcelas H-1 y H-3 sitas en el sector de ordenación de Torre del Rame del municipio de Los Alcázares (Murcia), propiedad de la Diputación Foral de Gipuzkoa
Presupuesto del contrato sin IVA: 5.554.978,11
Presupuesto del contrato con IVA: 5.554.978,11

Financiado con fondos de la UE:	No
	CPV's
	CPV: 70120000-8 - Compraventa de bienes raíces
	Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE:	Sí
	NUTS del lugar ejecución principal
	Código NUTS: ES620
	Principal: Sí
	Descripción: Murcia
Se aceptan variantes:	No

Número máximo de variantes: 0
Duración del lote: Años
Plazo: 10.000
Criterios de adjudicación: Mejor precio
Número previsto de candidatos:: 0
Número mínimo de candidatos:: 0
Número máximo de candidatos:: 0

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico:	No

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación: 20/04/2026 23:59

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:
Descripción: CAPACIDAD DE OBRAR
Fecha de apertura: 21/04/2026 09:00
Pública: No

Apertura de plicas Fórmulas:
Descripción: PROPSICION ECONOMICA
Fecha de apertura: 21/04/2026 09:15
Pública: Sí
Lugar: Dependencia: Secretaría Técnica del Departamento de Movilidad, Turismo y Ordenación del Territorio.Plaza Julio Caro Baroja nº 2, 3ª planta. 20018-San Sebastián.

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa de contratación

Gestión de ofertas

Resolución

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso