

"Erdialde (Idiakez) erretiratuen Etxea" birgaitzeko egikaritze-proiektuan aurreikusitako obren zuzendaritza fakultatiboa.

Lehen argitalpenaren data: 2026/03/27 11:35

Azken argitalpenaren data: 2026/08/06 09:00

Espedientea: 2024/5026

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 48.871,93

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 59.135,04

Botere adjudikatzailea: Donostiako Udala

Erakunde sustatzailea: P2007400A - Donostiako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	"Erdialde (Idiakez) erretiratuen Etxea" birgaitzeko egikaritze-proiektuan aurreikusitako obren zuzendaritza fakultatiboa.
Espedientea:	2024/5026
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzaileria:	Donostiako Udala
Erakunde sustatzailea:	P2007400A - Donostiako Udala
Kontratazio-organoa:	Toki Gobernu Batzordea
Erakunde izapidetzailea:	P2007400A - Donostiako Udala
Kontratazio-mahaia:	kontratazio Mahaia- Donostiako Udala

Botere mota: Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Zerbitzu publiko orokorrak

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua
 Helbidea: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
 Web-helbidea: <http://www.donostia.eus>
 Helbide elektronikoa: kontratazioa@donostia.eus
 Telefonoa: +34 943481639

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: Servicio de Contratación / Kontratazio Zerbitzua
 Helbidea: Ijentea, 6. 20003 Donostia/San Sebastián(Gipuzkoa)
 Web-helbidea: <http://www.donostia.eus>
 Helbide elektronikoa: kontratazioa@donostia.eus
 Telefonoa: +34 943481031

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Pilar Gran Mateo
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: Francisco de Borja Rezola Albarran
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Jone Sarasua Ibaceta
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Olatz Elorza Aranoa
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Sonia González Rico
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa
 Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
 Herria: Vitoria-Gasteiz
 Posta-kodea: 01010
 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus
 Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 71000000-8 - Arkitektura-, eraikuntza-, ingeniari- eta ikuskaritza-zerbitzuak
 Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES212 Nagusia: Bai Deskribapena: Gipuzkoa
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	12
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa Ponderazioa: 40
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez

Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: Derrigor eta soilik: Eusko Jaurlaritzako Kontratazio Plataforman Necesaria y únicamente en: Plataforma de Contratación Electrónica de Euskadi: http://www.contratacion.euskadi.eus Web-helbidea: http://www.contratacion.euskadi.eus Telefonoa: +34 945016298 Helbide elektronikoa: kontratazioa@donostia.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

Fitxategiko oharra: Ekainaren 10eko Kontratazio mahaiaren aktan, txostena onartu zen hurrengo oharrekin: " Txostenaren 2. orrialdean dagoen akats tipografikoa zuzenduko da. 15. puntu dioen lekuan 5 puntu esan behar du"

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 48.871,93

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe:** 48.871,93

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	59.135,04
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZ BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Eskaintako azken prezioaren % 5 BEZ-a kanpo.

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: DIL_2024-5026BAZP_ERDIALDE_DO.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: DIL_20245026txostenekonomikoa.pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: TXOSTEN EKONOMIKOA Fitxategiaren izena: 5026-BISITA Erdialde DO .pdf Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: BISITA Fitxategiaren izena: Eranskinak.odt Fitxategi mota: Beste batzuk Fitxategiko oharrak: ERANSKINAK Fitxategiaren izena: espd-request (6).zip Fitxategi mota: EKAB Fitxategiaren izena: DIL_INT_TGB_ONARPEN_AKORDIOA._2024_5026.pdf.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: DIL_arrazoizkotxostenaerdialdeoz.pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria Fitxategiaren izena: DIL_20245026pleguteknikoaaozardialde.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria Fitxategiko oharrak: EUSKERAZ Fitxategiaren izena: DIL_20245026pliegotechnikodoerdialde.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria Fitxategiko oharrak: ERDERAZ
--------------	--

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/04/17 11:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: 1. artxibo elektronikoaren irekiera
Irekitze-data: 2026/04/20 08:00
Publikoa: Bai

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: 3. artxiboaren irekiera
Irekitze-data: 2026/06/17 08:00
Publikoa: Ez
Lekua: Udaletxea
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Plikak irekitzea Balio-iritzia: Deskribapena: 2. artxibo elektronikoaren irekiera (balio judizioak)
Irekitze-data: 2026/04/29 08:00
Publikoa: Ez
Lekua: Donostiako Udala IREKIERA EZ DA PUBLIKOA IZANGO
"Irekieraren data ez da zehatza, eta aldakorra izan daiteke"
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailen kop.: 1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 1
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 45.000
Prezioa, BEZarekin: 54.450
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/07/21

Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/08/04
Epea: 12
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: SANCHEZ-
BUENO ARQUITECTURA S.
COOP. PEQUEÑA-P
Prezioa, BEZ gabe: 45.000
Prezioa, BEZarekin: 54.450
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
**Gauzatze-leku nagusiaren NUTS
kodeak:**
NUTS kodea: ES212
Deskribapena: Gipuzkoa
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua Ez
azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: 6-2024-5026_Informe Valoración Propuestas
técnicas_DEF2.signed.pdf
Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena
Fitxategiaren
izena: 20245026informevaloracionpropuestastecnicasdef3.signed.pdf
Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena
Fitxategiko oharra: Ekainaren 10eko Kontratazio mahaiaren aktan,
txostena onartu zen hurrengo ohararekin: " Txostenaren 2. orrialdean
dagoen akats tipografikoa zuzenduko da. 15. puntu dioen lekuan 5
puntu esan behar du"
Fitxategiaren izena: DIL_INT_2024_5026-TGB-
ESLEIPEN_AKORDIOA.pdf.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena
Fitxategiaren izena: 8-2024-5026_Informe propuesta adjudicacion
ERDIALDE.signed.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharra: Irizpide automatikoei buruzko txostena
Fitxategiaren
izena: k0362026eskaintzenhurrenkeraesped20245026.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiko oharra: Eskaintzen hurrenkera onartzeko ebazpena
Fitxategiaren izena: 3120245026irekiaakta1artxiboaakatsikgabe.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren
izena: 3220245026irekiaakta2artxiboaajudiziobalorekoirizpideak.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta
Fitxategiaren
izena: 420245026irekiaakta3artxiboairizpideautomatikoak.pdf
Fitxategi mota: Mahaiaren akta

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2024/5026549_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea

IFK: F72951676

Izen soziala: SANCHEZ-BUENO ARQUITECTURA S. COOP. PEQUEÑA-P

Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/08/05

Admin. sina. D: 2026/08/06

Kontratua: 20245026_sanchezbueno_arquitectura__kontratu_formalizazioa_def_f.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa