Obras del proyecto de "Mejora del sistema de calefacción, ACS y ventilación de la Ikastola Etxaurren"

Fecha de la primera publicación: 26/03/2026 14:25

Fecha de la última publicación: 12/11/2026 10:12

Expediente: 2026/231

Tipo de contrato: Obras

Estado de la tramitación: Modificación contrato

Presupuesto del contrato sin IVA: 669.533,87

Presupuesto del contrato con IVA: 810.135,98

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Ayala

Entidad impulsora: P0101100F - Ayuntamiento de Ayala

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Obras del proyecto de "Mejora del sistema de calefacción, ACS y ventilación de la Ikastola Etxaurren"
Expediente:	2026/231
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Modificación contrato

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto Simplificado
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Obras
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Ayala
Entidad impulsora:	P0101100F - Ayuntamiento de Ayala
Organo contratación:	Pleno
Entidad tramitadora:	P0101100F - Ayuntamiento de Ayala
Mesa contratación:	Mesa de contratación del Ayuntamiento de Ayala
Tipo poder:	Autoridad regional o local

Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Ayuntamiento de Ayala Dirección: Barrio de la Iglesia, 3. 01476 Arespalditza Dirección Web: http://www.aiarakoudala.com Email: info@aiarakoudala.eus Teléfono: +34 945399013
Quorum mínimo de apertura:	3
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Amaia Martín Alonso Función: Secretario/a Nombre: Vanessa Dominguez Casal Función: Otro Nombre: Andoni Oguiza Lejarcegui Función: Otro Nombre: Clara Isabel Furundarena Udaeta Función: Otro Nombre: PRUDENCIO OTEGUI ECHEVARRÍA Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 42160000-8 - Instalaciones de calderas Principal: Sí CPV: 42161000-5 - Calderas de agua caliente Principal: No CPV: 45220000-5 - Obras de ingeniería y trabajos de construcción Principal: No CPV: 45214200-2 - Trabajos de construcción de edificios escolares Principal: No CPV: 44621200-1 - Calderas Principal: No CPV: 45331000-6 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado Principal: No

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	7
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	El precio no es el único criterio de adjudicación
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.aiarakoudala.com Teléfono: +34 945399013
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: Sí Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Otras Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 669.533,87

Presupuesto del contrato sin IVA: 669.533,87

Presupuesto del contrato con IVA: 810.135,98

Financiado con fondos de la UE : No

IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% del precio final ofertado

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: CERTIFICADO DE ACUERDO PLENARIO.-Aprobación expediente.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: DEUC.zip Tipo de fichero: DEUC Nombre del fichero: MEMORIA JUSTIFICATIVA.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: INFORME DE SECRETARIA.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: PROYECTO Y PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	16/04/2026 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre A Fecha de apertura: 17/04/2026 08:30 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Ayala Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación del Ayuntamiento de Ayala
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Sobre B Fecha de apertura: 05/06/2026 13:30 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento de Ayala

Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Mesa de contratación del Ayuntamiento de Ayala

Otros: Concepto: Enlace
Fichero: Aviso mesa de contratación.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 3
Nº de ofertas recibidas de pyme: 2
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 3
Resolución:

Plazo (meses): 7
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 610.472,58
Precio con IVA: 738.671,82
Plazo (meses): 7

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 18/06/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 13/07/2026
Plazo: 7
Empresa Adjudicataria:
Razón social: GIROA, S.A.
Precio sin IVA: 610.472,58
Precio con IVA: 738.671,82
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES211
Descripción: Araba/Álava
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: ACTA.-_Sobre_A_-_Documentacion_capacidad_y_solvencia_y_memoria_-_Licitacion_Obra_caldera_99165_17025_9.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 2026_2053_7529133_ACTA_-_Sobre_B_-_Memoria_y_formulas_-_Licitacion_Obra_caldera_2026--231.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: 2026_2717_7719458_ACTA_-_Sobre_B_-_Formulas_-_Licitacion_Obra_caldera_II_2026--231.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: ACTA.-_Sobre_B_-_Ofertas_anormalmente_bajas_-_Licitacion_Obra_caldera_01343_17025_32.pdf
Tipo de fichero: Acta de la mesa
Nombre del fichero: INFORME.-_Arquitecta_-_Valoracion_memoria_planificacion_y_gestion_de_las_obras_25043_17025_16.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: INFORME.-_Tecnica_medio_ambiente_-_Valoracion_memoria_de_gestion_ambiental_93171_17025_17.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2026/231390_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: A20071429
Razón Social: GIROA, S.A.
F. Firma Empresa / Formalización: 11/11/2026
F. Firma Admin.: 12/11/2026

Modificación del objeto:

Importe de las Modificaciones: 26.758,97
: Incremento
Incremento del Plazo: 0
Tipo modificación: Modificado
Fecha resolución: 02/11/2026
Fecha finalización: 26/02/2027

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	26/03/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No

Recurso