

Udalak Leioako udalerrian duen 9.2B lurzatian (HAPOko 35b sektorea, Larrakoetxe) duen partaidetza besterentzea. (Larrakoetxe 35b sektoreko 6.2B lurzatia).

Lehen argitalpenaren data: 2026/03/30 12:28

Azken argitalpenaren data: 2026/05/27 12:45

Espedientea: 20-2026/1036Z

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 2.000.504,96

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 2.420.611

Botere adjudikatzailea: Leioako Udala

Erakunde sustatzailea: P4806400J - Leioako Udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Udalak Leioako udalerrian duen 9.2B lurzatian (HAPOko 35b sektorea, Larrakoetxe) duen partaidetza besterentzea. (Larrakoetxe 35b sektoreko 6.2B lurzatia).
Espedientea:	20-2026/1036Z
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzaileria:	Leioako Udala
Erakunde sustatzailea:	P4806400J - Leioako Udala
Kontratazio-arganoa:	Alkatetza
Botere mota:	Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Zerbitzu publiko orokorrak

Harreman teknikoak: Izen-abizenak: Eider Sarria Gutiérrez
 Helbidea: Elexalde auzoa, 1. 48940 Leioa (Bizkaia)
 Helbide elektronikoa: esarria@leioa.eus
 Telefonoa: +34 944008000

Irekitzeko gutxienerako quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Itziar Llanos Bouza
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: Eider Sarria Gutiérrez
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Estibaliz Bilbao Larrondo
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Mikel Abascal Somocueto
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Chiara Camarón Pacheco
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Josu Uribe Unibaso
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Marta Aguilar Gorostiza
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Alkatetza
 Posta helbidea: Elexalde auzoa, 1
 Herria: Leioa
 Posta-kodea: 48940
 Helbide elektronikoa: esarria@leioa.eus
 Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 70123000-9 - Ondasun higiezin salmenta
 Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak: NUTS kodea: ES213
 Nagusia: Bai
 Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren Ez

**babespean dagoen
kontratua**

Sortaka zatitzea: Ez

Aldaerak onartzen dira: Ez

Aukerak onartzen dira : Ez

Prezio unitarioak : Ez

**Pleguak eskuratzeko
modua:** <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Kontratuaren iraupena: Egunak

Epea: 0

Luzapenak : Ez

**Zerbitzua ematea lanbide
jakin baten esku uzten
da :** Ez

**Kaudimen ekonomiko eta
finantzarioa kontratazio-
pleguetan adierazita :** Bai

**Kaudimen-irizpideak
kontratazio-pleguetan
ageri dira :** Bai

Adjudikatzeko irizpideak: Prezioa ez da esleitzeko irizpide bakarra

**Kostuari buruzko
irizpideak (irizpide bat
baino gehiago badaude):** Irizpidea: Eskaintza ekonomikoa
Ponderazioa: 90

**Kalitate-irizpideak
(badagokio):** Irizpidea: Kontratuaren unean ordaindu beharreko ehunekoa hobetzea
Ponderazioa: 10

**Enkante elektronikoa
erabiliko da :** Ez

**Eskaintzak eta parte
hartzeko eskaerak
aurkezteko lekua:** Helbidea: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Telefonoa: +34 945016298

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa

Esleipen Irizpideak: Ez
 Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
 Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
 Kontratu erreserbatuak: Ez
 Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
 erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
 programa batean
 egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
 kontratua betearazteko
 adjudikatutako langileen
 izenak eta lanbide-
 kualifikazioak ematea:** Ez

**Aldizkako kontratuak
 dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
 erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
 onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
 erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 2.000.504,96

**Kontratuaren
 aurrekontua, BEZik gabe:** 2.000.504,96

**Kontratuaren
 aurrekontua, BEZa barne:** 2.420.611

**EBren funtsekin
 finantzatuta :** Ez

**Kontratuko
 aurrekontuaren BEZa(k):** BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Bai

Behin-behineko bermearen zenbatekoa: Ondasunen tasazioaren balioaren % 5

Behin betiko bermea: Ez

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: 09_Pliegos_de_Clausulas_Administrativas.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 08_Resolucion_inicio_expediente.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 03_Referencia_Catastral.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 04_Registro_propiedad_finca_27409 .pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 10_Cuadro_de_Caracteristicas.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 14
Resolucion__aprobacion_de_pliegos_y_estimacion_de_ingresos.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: espd-request.xml
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren
izena: 11_ACTUALIZACION_PLIEGO_DE_PRESCRIPCIONES_TECNICAS.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoaren agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/04/29 17:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: 1. artxibo elektronikoa irekitzea
Irekitze-data: 2026/04/30 07:30
Publikoa: Ez
Lekua: Kontratazio saila
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio saila

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: 1. artxiboa zuzentzeko eta eskaintzak kalifikatzeko mahaia
Irekitze-data: 2026/05/08 09:35
Publikoa: Ez
Lekua: Batzorde gela
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Mahaikideak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
 Deskribapena: 2026-04-30 akta
 Fitxategia: 02 Acta 30-04-2026.pdf
 Deskribapena: 2026-05-05 akta
 Fitxategia: 03 Acta 05-05-2026.pdf
 Deskribapena: 2026-05-08 akta
 Fitxategia: 05 Acta_08-05-2026.pdf

Beste batzuk:
 Kontzeptua: REMAN GESTIONi 1. artxiboko dokumentazioa argitzeko/aurkezteko errekerimendua
 Fitxategia: 01 Req. docum. Archivo 1 REMAN GESTIÓN SL.pdf
 Kontzeptua: RESIDENCIAL BIDE ONERari 1. artxiboa zuzentzeko errekerimendua
 Fitxategia: 01 Req. docum. Archivo 1 RESIDENCIAL BIDE ONERA SL.pdf
 Kontzeptua: RESIDENCIAL BIDE ONERA zuzentzeko eskaerari buruzko txostena
 Fitxategia: 04 Informe técnico sobre plazo de subsanación.pdf
 Kontzeptua: Esleipenaren aurreko dokumentazioaren errekerimendua
 Fitxategia: 16 Req._docum._previa_adj. .pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailen kop.: 3
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 2
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 3
Suntsiarazpena:

Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Adjudikazioa:

Prezioa, BEZ gabe: 2.125.000
 Prezioa, BEZarekin: 2.571.250

Adjudikazioaren data: 2026/05/20
 Epe-mota: Egunak
 Epearen hasiera-data: 2026/05/27
 Epea: 0

Enpresa esleipenduna:
 Sozietate-izena: RESIDENCIAL BIDE ONERA SL
 Prezioa, BEZ gabe: 2.125.000
 Prezioa, BEZarekin: 2.571.250
 Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:

NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua Ez
azpikontratatzea:

Ebazpen-dokumentuak: Fitxategiaren izena: 24 Resolución adjudic. RESIDENCIAL BIDE ONERA SL..pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 20-2026/1036Z703_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B75176917
Izen soziala: RESIDENCIAL BIDE ONERA SL
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/05/27
Admin. sina. D: 2026/05/22

Argitalpenak

Kontratatzailearen Bai
profilean argitaratu:
Automatikoki argitaratu Ez
EBAOn:

Errekurtsoa