

Enajenación, mediante subasta, de la parcela urbana1-819 de Zambrana

Fecha de la primera publicación: 27/04/2026 09:30

Fecha de la última publicación: 29/05/2026 09:21

Expediente: 38/2026

Tipo de contrato: Privados

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 37.329,5

Presupuesto del contrato con IVA: 45.168,7

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Zambrana

Entidad impulsora: P0107100J - Ayuntamiento de Zambrana

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Enajenación, mediante subasta, de la parcela urbana1-819 de Zambrana

Expediente: 38/2026

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación: Adjudicación

Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Privados
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Zambrana
Entidad impulsora:	P0107100J - Ayuntamiento de Zambrana
Organo contratación:	Junta Gobierno
Entidad tramitadora:	P0107100J - Ayuntamiento de Zambrana
Mesa contratación:	Mesa de Contratación - Ayuntamiento de Zambrana

Tipo poder: Autoridad regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Administrativo: Nombre y Apellidos: Aranzazu Jausoro
Dirección: C/ Ayuntamiento Nº 2
Dirección Web: <http://zambrana.eus>
Email: secretaria@zambrana.eus
Teléfono: +34 945337014

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: David Alvarez (Arquitecto Asesor Municipal)
Dirección: Ayuntamiento, 201212 Zambrana(Araba/Álava)
Dirección Web: <http://zambrana.eus>
Email: secretaria@zambrana.eus
Teléfono: +34 945337863

**Quorum mínimo de
apertura:** 2

**Componente de la mesa/
comité:** Nombre: Blanca Maria López Montaña
Función: Secretario/a
Nombre: Maria Aranzazu Jausoro Marugan
Función: Suplente
Nombre: Dario Ocio Martinez de Marigorta
Función: Otro
Nombre: Maria Trinidad Zarza Martinez
Función: Otro
Nombre: David Álvarez Rodríguez
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava
Dirección Postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01001
Email: oafr-kefoa@araba.eus
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado
por una central de
compras:** No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 70100000-2 - Servicios inmobiliarios relacionados con bienes raíces propios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES211 Principal: Sí Descripción: Araba/Álava
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Meses
Plazo:	3
Prórrogas :	No
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Mejor precio
Se utilizará subasta electrónica :	No

Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación: Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <https://zambrana.eus>
Teléfono: +34 945337863

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación: Descripción: Español
Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico : No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas): 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

**Reservado a talleres
protegidos:**

No

**A ejecutar en un
programa de empleo
protegido:**

No

**Obligación de indicar
los nombres y las
cualificaciones
profesionales del
personal asignado a la
ejecución del contrato:**

No

**Se trata de contratos
periódicos :**

No

**Se utilizará el pedido
electrónico:**

No

**Se aceptará la facturación
electrónica:**

No

**Se utilizará el pago
electrónico:**

No

Datos económicos

Valor estimado:

37.329,5

**Presupuesto del contrato
sin IVA:**

37.329,5

**Presupuesto del contrato
con IVA:**

45.168,7

**Financiado con fondos de
la UE :**

No

IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	Sí
Importe de la garantía provisional:	1866,47 (5% de la tasación IVA excluido)
Garantía definitiva:	No

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 09DECR~1.PDF Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 02. 26ZA26 VALORACION parcela 1-819 AYUNTAMIENTO.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 07. NOTA SIMPLE 62-1-819.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 04. Certificado incorporacion a inventario municipal.pdf Tipo de fichero: Otros Nombre del fichero: 10. ZamPliegos382026enajenacion.pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares
------------------	--

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	18/05/2026 09:00
--	------------------

Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura Sobre A Fecha de apertura: 18/05/2026 10:00 Pública: No Lugar: Ayuntamiento de Zambrana. Oficinas municipales
--	--

Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura Sobre B Fecha de apertura: 21/05/2026 10:00 Pública: Sí Lugar: Ayuntamiento de Zambrana. Oficinas Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Se publicará un enlace a la retransmisión en streaming.
---	--

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Plazo (meses): 12 Estado: Adjudicación Oferta Adjudicataria: Oferta base Precio sin IVA: 40.082,64 Precio con IVA: 48.500 Plazo (meses): 12 Adjudicación: Fecha adjudicación: 28/05/2026 Tipo plazo: Días Fecha inicio plazo: 01/06/2026 Plazo: 15 Empresa Adjudicataria: Razón social: URBICO CONSTRUCCION CIVIL S L Precio sin IVA: 40.082,64 Precio con IVA: 48.500 Lugar de ejecución principal en la UE: Sí NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES211 Descripción: Araba/Álava Principal: Sí Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No
Documentos resolución:	Nombre del fichero: Acta_Apertura_SobreA_18052026_signed.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: Acta_SobreB_21_05_2026_F_signed.pdf Tipo de fichero: Acta de la mesa Nombre del fichero: DECRETO 2026-0117 28-05-2026.pdf Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	27/04/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Boletín del Territorio	Nº Boletín: 47
Histórico:	Fecha de publicación: 24/04/2026

Recurso