

Enajenación, mediante subasta, de la parcela urbana1-819 de Zambrana

Lehen argitalpenaren data: 2026/04/27 09:30

Azken argitalpenaren data: 2026/05/29 09:21

Espedientea: 38/2026

Kontratu mota: Pribatuak

Izapidetzearen egoera: Adjudikazioa

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 37.329,5

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 45.168,7

Botere adjudikatzailea: Zanbranako Udala

Erakunde sustatzailea: P0107100J - Zanbranako udala

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Enajenación, mediante subasta, de la parcela urbana1-819 de Zambrana
Espedientea:	38/2026
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Adjudikazioa

Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Pribatuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedienteak):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzaileria:	Zanbranako Udala
Erakunde sustatzailea:	P0107100J - Zanbranako udala
Kontratazio-organoa:	Gobernu Batzordea
Erakunde izapidetzailea:	P0107100J - Zanbranako udala
Kontratazio-mahaia:	Kontratazio Mahaia - Zanbranako Udala

Botere mota: Eskualdeko edo tokiko autoritatea

Jarduera nagusia: Zerbitzu publiko orokorrak

Administrazio-harremana: Izen-abizenak: Aranzazu Jausoro
 Helbidea: C/ Ayuntamiento Nº 2
 Web-helbidea: <http://zambrana.eus>
 Helbide elektronikoa: secretaria@zambrana.eus
 Telefonoa: +34 945337014

Harreman teknikoa: Izen-abizenak: David Alvarez (Arquitecto Asesor Municipal)
 Helbidea: Ayuntamiento, 201212 Zambrana(Araba/Álava)
 Web-helbidea: <http://zambrana.eus>
 Helbide elektronikoa: secretaria@zambrana.eus
 Telefonoa: +34 945337863

Irekitzeko gutxieneko quoruma: 2

Mahai/batzordeko kidea: Izena: Blanca Maria López Montaña
 Funtzioa: Idazkari
 Izena: Maria Aranzazu Jausoro Marugan
 Funtzioa: Ordezko
 Izena: Dario Ocio Martinez de Marigorta
 Funtzioa: Besterik
 Izena: Maria Trinidad Zarza Martinez
 Funtzioa: Besterik
 Izena: David Álvarez Rodríguez
 Funtzioa: Besterik

Errekurtso-organoa: Deskribapena: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales
 Posta helbidea: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)
 Herria: Vitoria-Gasteiz
 Posta-kodea: 01001
 Helbide elektronikoa: oafrc-kefoa@araba.eus
 Nagusia: Bai

Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua: Ez

Kontratuaren xedea

CPVak : CPV: 70100000-2 - Administrazioaren jabetzako ondasun higiezinekin erlazionatutako zerbitzuak
 Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBN : Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES211 Nagusia: Bai Deskribapena: Araba/Álava
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Hilabeteak
Epea:	3
Luzapenak :	Ez
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Preziorik onena
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: https://zambrana.eus Telefonoa: +34 945337863

Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzailerak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Beste batzuk Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Datuen babesa

Esleipen irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

**Lantegi babestuetarako
erreserbatua:** Ez

**Enplegu babestuko
programa batean
egikaritzeko:** Ez

**Nahitaezkoa da
kontratua betearazteko
adjudikatutako langileen
izenak eta lanbide-
kualifikazioak ematea:** Ez

**Aldizkako kontratuak
dira :** Ez

**Eskari elektronikoa
erabiliko da.:** Ez

**Fakturazio elektronikoa
onartuko da:** Ez

**Ordainketa elektronikoa
erabiliko da:** Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa: 37.329,5

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZik gabe:** 37.329,5

**Kontratuaren
aurrekontua, BEZa barne:** 45.168,7

**EBren funtsekin
finantzatuta :** Ez

**Kontratuko
aurrekontuaren BEZa(k):** Kontzeptua: bEZA
BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra

Behin-behineko bermea: Bai

Behin-behineko bermearen zenbatekoa: 1866,47 (5% de la tasación IVA excluido)

Behin betiko bermea: Ez

Fitxategiak

Fitxategiak: Fitxategiaren izena: 10. ZamPliegos382026enajenacion.pdf
Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria
Fitxategiaren izena: 02. 26ZA26 VALORACION parcela 1-819 AYUNTAMIENTO.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 07. NOTA SIMPLE 62-1-819.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 04. Certificado incorporacion a inventario municipal.pdf
Fitxategi mota: Beste batzuk
Fitxategiaren izena: 09DECR~1.PDF
Fitxategi mota: Espedientea onartzea

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna: 2026/05/18 09:00

Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena: Deskribapena: Apertura Sobre A
Irekitze-data: 2026/05/18 10:00
Publikoa: Ez
Lekua: Zanbranako Udala. Bulegoak

Plikak irekitzea Formulak: Deskribapena: Apertura Sobre B
Irekitze-data: 2026/05/21 10:00
Publikoa: Bai
Lekua: Zanbranako Udala. Bulegoak
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Se publicará un enlace a la retransmisión en streaming.

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzailleen kop.:	1	
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.:	1	
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.:	0	
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.:	0	
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.:	1	
Suntsiarazpena:		
	Epea (hilabeteak): 12	
	Egoera: Adjudikazioa	
	Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza	
		Prezioa, BEZ gabe: 40.082,64
		Prezioa, BEZarekin: 48.500
		Epea (hilabeteak): 12
	Adjudikazioa:	
		Adjudikazioaren data: 2026/05/28
		Epe-mota: Egunak
		Epearen hasiera-data: 2026/06/01
		Epea: 15
		Enpresa esleipenduna:
		Sozietate-izena: URBICO
		CONSTRUCCION CIVIL S L
		Prezioa, BEZ gabe: 40.082,64
		Prezioa, BEZarekin: 48.500
		Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
		Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
		NUTS kodea: ES211
		Deskribapena: Araba/Álava
		Nagusia: Bai
		Litekeena da kontratua Ez
		azpikontratatzea:
Ebazpen-dokumentuak:	Fitxategiaren izena: DECRETO 2026-0117 28-05-2026.pdf	
	Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena	
	Fitxategiaren izena: Acta_Apertura_SobreA_18052026_signed.pdf	
	Fitxategi mota: Mahaiaren akta	
	Fitxategiaren izena: Acta_SobreB_21_05_2026_F_signed.pdf	
	Fitxategi mota: Mahaiaren akta	

Kontratua

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Argitaratze-data:	2026/04/27
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez
Lurralde historikoko aldizkaria:	Aldizkari zk.: 47 Argitaratze-data: 2026/04/24

Errekurtsoa