

Prestación del servicio de asesoramiento jurídico especializado en el ámbito inmobiliario relacionado con el desarrollo, gestión y puesta en marcha de proyectos de ámbito económico y la utilización del espacio urbano de Zorrotzaurre y Punta de Zorroza del municipio de Bilbao.

Fecha de la primera publicación: 09/04/2026 11:30

Fecha de la última publicación: 08/06/2026 09:51

Expediente: 26-03-IV-120-012-AJI

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 32.990

Presupuesto del contrato con IVA: 39.917,9

Poder adjudicador: Bilbao Ekintza, E.P.E.L.

Entidad impulsora: Q4800731D - Bilbao Ekintza, E.P.E.L.

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: Prestación del servicio de asesoramiento jurídico especializado en el ámbito inmobiliario relacionado con el desarrollo, gestión y puesta en marcha de proyectos de ámbito económico y la utilización del espacio urbano de Zorrotzaurre y Punta de Zorroza del municipio de Bilbao.

Expediente: 26-03-IV-120-012-AJI

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Bilbao Ekintza, E.P.E.L.
Entidad impulsora:	Q4800731D - Bilbao Ekintza, E.P.E.L.

Organo contratación: Gerencia o Dirección General

Entidad tramitadora: Q4800731D - Bilbao Ekintza, E.P.E.L.

Mesa contratación: Bilbao Ekintza, E.P.E.L.

Tipo poder: Organismo/oficina regional o local

Principal actividad: Servicios públicos generales

Contacto Técnico: Nombre y Apellidos: Bilbao Ekintza, E.P.E.L.
Dirección: Navarra, 5. 48001 Bilbao
Dirección Web: <https://www.bilbaoekintza.eus/>
Email: juridico@bilbaoekintza.bilbao.eus
Teléfono: +34 944205300

Quorum mínimo de apertura: 2

Componente de la mesa/ comité: Nombre: Carmen Fortes Montilla
Función: Secretario/a
Nombre: Nagore Olabarria Santobeña
Función: Suplente
Nombre: Oihane Bilbao Fernandez
Función: Suplente
Nombre: Jose Ignacio Risueño
Función: Suplente
Nombre: Ainhoa Herrán Reino
Función: Suplente
Nombre: Aitziber Septien Sertutxa
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 79110000-8 - Servicios de asesoría y representación jurídicas
Descripción: Servicios jurídicos distintos de los referidos en el artículo 19.2.d)
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	Sí
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	1
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	Se prevé una (1) prórroga, que no podrá exceder de un (1) año de duración.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Habilitación para ejercer la actividad profesional, incluidos los requisitos relativos a la inscripción en un registro profesional o mercantil:	estar inscrito Ilustre Colegio de la Abogacía como abogado ejerciente.
Solvencia económica y financiera indicados	Sí

en los pliegos de
contratación :

**Criterios de solvencia
indicados en los pliegos
de contratación :** Sí

Criterios de adjudicación: Pluralidad de criterios

**Criterios relativos al coste
(en caso de pluralidad de
criterios):** Criterio: PRECIO/HORA DE LETRADO/A RESPONSABLE
Ponderación: 18
Criterio: CERTIFICACIONES EN SISTEMAS DE SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN
Ponderación: 5
Criterio: PRECIO/HORA DE LETRADO/A
Ponderación: 29

**Criterios de calidad (en su
caso):** Criterio: ADECUACIÓN TÉCNICA Y LÓGICA EXPOSITIVA DE LA METODOLOGÍA Y PLAN DE
TRABAJO PROPUESTO
Ponderación: 12
Criterio: CALIDAD E IDONEIDAD DEL EQUIPO HUMANO ADSCRITO A LA EJECUCIÓN DEL
CONTRATO
Ponderación: 36

**Se utilizará subasta
electrónica :** No

**Lugar de presentación de
las ofertas o solicitudes
de participación:** Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>
Dirección Web: <https://www.bilbaoekintza.eus/>
Teléfono: +34 944205300
Email: juridico@bilbaoekintza.bilbao.eus

**Lenguas en que pueden
presentarse las ofertas
o las solicitudes de
participación:** Descripción: Español
Descripción: Euskera

**Las ofertas deben
presentarse en forma de
catálogos electrónicos
o incluir un catálogo
electrónico :** No

**Plazo mínimo durante el
cual el licitador estará
obligado a mantener la
oferta (a partir de la
recepción de ofertas):** 2 Meses

Cláusulas especiales: Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: Sí
 Tipo: Sociales
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: Sí
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: Sí
 Tipo: Consideraciones de tipo económico
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: Sí
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: Sí

**Se trata de contratos
periódicos :** No

**Se utilizará el pedido
electrónico:** No

**Se aceptará la facturación
electrónica:** Sí

**Se utilizará el pago
electrónico:** No

Datos económicos

Valor estimado: 79.176

**Presupuesto del contrato
sin IVA:** 32.990

**Presupuesto del contrato
con IVA:** 39.917,9

**Financiado con fondos de
la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto
del contrato:** Concepto: IVA
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

Precios unitarios: Concepto: Precio/hora letrado/a responsable del proyecto
CPV: Servicios de asesoría y representación jurídicas
Precio con IVA: 302,5
Precio sin IVA: 250
Concepto: Precio/hora letrado/a
CPV: Servicios de asesoría y representación jurídicas
Precio con IVA: 193,6
Precio sin IVA: 160

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: Sí

**Importe de la garantía
definitiva:** 5% del importe del presupuesto base de licitación, excluido el IVA.

Ficheros

Ficheros: Nombre del fichero: Resolución de Aprobación - Asesoramiento jurídico inmobiliario_sign.pdf
 Tipo de fichero: Aprobación del expediente
 Nombre del fichero: Carátula_definitiva.pdf
 Tipo de fichero: Carátula
 Nombre del fichero: espd-request (3).zip
 Tipo de fichero: DEUC
 Nombre del fichero: Memoria Justificativa- Ases Jurid Inmob 2026.pdf
 Tipo de fichero: Memoria justificativa
 Nombre del fichero: Memoria Económica - Ases Jurid Inmob 2026.pdf
 Tipo de fichero: Memoria técnica
 Nombre del fichero: Anexos y modelos.docx
 Tipo de fichero: Otros
 Nombre del fichero: PPT_Ases Jurid Inmob 2026.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas
 Nombre del fichero: PCAP SERVICIOS.pdf
 Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	24/04/2026 13:00
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	17/04/2026 13:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: APERTURA SOBRE A Fecha de apertura: 24/04/2026 13:05 Pública: No
Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: APERTURA SOBRE C Fecha de apertura: 18/05/2026 13:10 Pública: Sí Lugar: Plaza Circular 1, 48001 - Bilbao. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: APERTURA SOBRE B Fecha de apertura: 24/04/2026 14:00 Pública: No Lugar: Navarra 5 - 48001 Bilbao Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: .
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta sobre A Fichero: Acta de Apertura de Sobre A.pdf

Descripción: Acta sobre B
Fichero: ACTA B_signed.pdf
Descripción: Acta sobre C
Fichero: ACTA C_signed.pdf
Descripción: Acta propuesta adjudicación
Fichero: Acta Mesa Propuesta Adjudicación_signed.pdf

Otros: Concepto: LA APERTURA DEL SOBRE C SE REALIZARÁ EL 18 DE MAYO A LAS 13.30H
Concepto: Informe de valoración ofertas
Fichero: 04 Informe Valoración Sobre B.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 1
Resolución:

Plazo (meses): 12
Estado: Adjudicación
Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 32.990
Precio con IVA: 39.917,9
Plazo (meses): 12

Precios unitarios:

Concepto: Precio/hora letrado/a responsable del proyecto
Precio sin IVA: 200
Precio con IVA: 242
Plazo (meses): 12
Concepto: Precio/hora letrado/a
Precio sin IVA: 125
Precio con IVA: 151,25
Plazo (meses): 12

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 05/06/2026
Tipo plazo: Años
Fecha inicio plazo: 05/06/2026
Plazo: 1
Empresa Adjudicataria:

Razón
social: PRICEWATERHOUSECOOPERS
TAX & LEGAL SERVICES, S.L.
Precio sin IVA: 32.990
Precio con IVA: 39.917,9
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución: Nombre del fichero: Resolución de Adjudicación_26-03-IV-120-012-AJI_signed.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 26-03-IV-120-012-AJI25559_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B80909278
Razón Social: PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX & LEGAL SERVICES, S.L.
F. Firma Empresa / Formalización: 05/06/2026
F. Firma Admin.: 08/06/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso