Bilboko Zorrotzaurreko eta Zorrotzako lurmuturreko hiri-espazioaren erabilerarekin eta ekonomia-esparruko proiektuak garatu, kudeatu eta abiaraztearekin lotutako aholkularitza juridiko espezializatuko zerbitzua ematea higiezinen arloan.

Lehen argitalpenaren data: 2026/04/09 11:30

Azken argitalpenaren data: 2026/06/08 09:51

Espedientea: 26-03-IV-120-012-AJI

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 32.990

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 39.917,9

Botere adjudikatzailea: Bilbao Ekintza, E.P.E.L.

Erakunde sustatzailea: Q4800731D - Bilbao Ekintza, E.P.E.L.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	Bilboko Zorrotzaurreko eta Zorrotzako lurmuturreko hiri-espazioaren erabilerarekin eta ekonomia-esparruko proiektuak garatu, kudeatu eta abiaraztearekin lotutako aholkularitza juridiko espezializatuko zerbitzua ematea higiezinen arloan.
Espedientea:	26-03-IV-120-012-AJI
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez

Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez
Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Bilbao Ekintza, E.P.E.L.
Erakunde sustatzailea:	Q4800731D - Bilbao Ekintza, E.P.E.L.
Kontratazio-organoa:	Gerentea edo zuzendari nagusia

Erakunde izapidetzailea:	Q4800731D - Bilbao Ekintza, E.P.E.L.
Kontratazio-mahaia:	Bilbao Ekintza, E.P.E.L.
Botere mota:	Erankundea/eskualdeko edo tokiko bulegoa
Jarduera nagusia:	Zerbitzu publiko orokorrak
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Bilbao Ekintza, E.P.E.L. Helbidea: Navarra, 5. 48001 Bilbao Web-helbidea: https://www.bilbaoekintza.eus/ Helbide elektronikoa: juridico@bilbaoekintza.bilbao.eus Telefonoa: +34 944205300
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Carmen Fortes Montilla Funtzioa: Idazkari Izena: Nagore Olabarria Santobeña Funtzioa: Ordezko Izena: Oihane Bilbao Fernandez Funtzioa: Ordezko Izena: Jose Ignacio Risueño Funtzioa: Ordezko Izena: Ainhoa Herrán Reino Funtzioa: Ordezko Izena: Aitziber Septien Sertutxa Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 79110000-8 - Aholkularitza eta ordezkaritza juridikoko zerbitzuak Deskribapena: 19.2 d) artikuluan aurkitzen direnetatik ezberdinak diren zerbitzu juridikoak Nagusia: Bai

Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia
Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Bai
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	1
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	Luzapen bat (1) aurreikusten da, gehienez ere urtebete (1) iraungo duena.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Lanbide-jarduera egiteko gaikuntza, lanbide- edo merkataritza-erregistro batean inskribatzeko baldintzak barne:	Abokatuen Elkargo Ohoretsuan jarduneko abokatu gisa inskribatuta egotea.
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai

Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: LETRADU ARDURADUNAREN PREZIOA/ORDUA Ponderazioa: 18 Irizpidea: ZIURTAGIRIAK INFORMAZIOAREN SEGURTASUN-SISTEMETAN Ponderazioa: 5 Irizpidea: LETRADUAREN PREZIOA ORDUKO Ponderazioa: 29
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: PROPOSATUTAKO METODOLOGIAREN ETA LAN-PLANAREN EGOKITZAPEN TEKNIKOA ETA AZALPEN LOGIKA Ponderazioa: 12 Irizpidea: KONTRATUA GAUZATZERA ATXIKITAKO GIZA TALDEAREN KALITATEA ETA EGOKITASUNA Ponderazioa: 36
Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: https://www.bilbaoekintza.eus/ Telefonoa: +34 944205300 Helbide elektronikoa: juridico@bilbaoekintza.bilbao.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez

Beste batzuk: Bai
Mota: Gizarte arlokoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Bai
Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Bai
Mota: Kontsiderazio ekonomikoak
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Berrikuntza
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Bai
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua: Ez

Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko: Ez

Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea: Bai

Aldizkako kontratuak dira : Ez

Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Bai
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	79.176
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	32.990
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	39.917,9
EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZA BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Prezio unitarioak:	Kontzeptua: Proiektuaren arduraduna den abokatuaren prezioa/orduko CPV: Aholkularitza eta ordezkaritza juridikoko zerbitzuak Prezioa, BEZarekin: 302,5 Prezioa, BEZ gabe: 250 Kontzeptua: Abokatuaren prezioa/orduko CPV: Aholkularitza eta ordezkaritza juridikoko zerbitzuak Prezioa, BEZarekin: 193,6 Prezioa, BEZ gabe: 160
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	lizitaziorako oinarrizko aurrekontuaren zenbatekoaren % 5, BEZik gabe.

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: PCAP SERVICIOS.pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Anexos y modelos.docx Fitxategi mota: Beste batzuk

Fitxategiaren izena: espd-request (3).zip
Fitxategi mota: EKAB
Fitxategiaren izena: Resolución de Aprobación - Asesoramiento jurídico inmobiliario_sign.pdf
Fitxategi mota: Espedientea onartzea
Fitxategiaren izena: Memoria Justificativa- Ases Jurid Inmob 2026.pdf
Fitxategi mota: Justifikazio-memoria
Fitxategiaren izena: Carátula_definitiva.pdf
Fitxategi mota: Karatula
Fitxategiaren izena: Memoria Económica - Ases Jurid Inmob 2026.pdf
Fitxategi mota: Memoria teknikoa
Fitxategiaren izena: PPT_Ases Jurid Inmob 2026.pdf
Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/04/24 13:00
Adjudikatzailearekin harremanetan jartzeko muga-eguna:	2026/04/17 13:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: A GUTUN-AZALAREN IREKIERA Irekitze-data: 2026/04/24 13:05 Publikoa: Ez
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: C GUTUN-AZALAREN IREKIERA Irekitze-data: 2026/05/18 13:10 Publikoa: Bai Lekua: Plaza Circular 1, 48001 - Bilbao. Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .
Plikak irekitzea Balio-iritziak:	Deskribapena: B GUTUN-AZALAREN IREKIERA Irekitze-data: 2026/04/24 14:00 Publikoa: Ez Lekua: Navarra 5 - 48001 Bilbao Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: .
Mahaiaren/batzordearen erabakiak:	Deskribapena: A gutun-azalaren akta Fitxategia: Acta de Apertura de Sobre A.pdf Deskribapena: B Gutun-azalaren akta Fitxategia: ACTA B_signed.pdf Deskribapena: C gutun-azalaren irekiera Fitxategia: ACTA C_signed.pdf Deskribapena: Esleipen-proposamenaren akta Fitxategia: Acta Mesa Propuesta Adjudicación_signed.pdf

Beste batzuk: Kontzeptua: C GUTUN-AZALAREN IREKIERA MAIATZAREN 18AN IZANGO DA 13.30ETAN
Kontzeptua: Eskaintzak baloratzeko txostena
Fitxategia: 04 Informe Valoración Sobre B.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 12
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 32.990
Prezioa, BEZarekin: 39.917,9
Epea (hilabeteak): 12

Prezio unitarioak:

Kontzeptua: Proiektuaren arduraduna den abokatuaren prezioa/orduko
Prezioa, BEZ gabe: 200
Prezioa, BEZarekin: 242
Epea (hilabeteak): 12
Kontzeptua: Abokatuaren prezioa/orduko
Prezioa, BEZ gabe: 125
Prezioa, BEZarekin: 151,25
Epea (hilabeteak): 12

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/06/05
Epe-mota: Urteak
Epearen hasiera-data: 2026/06/05
Epea: 1
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX & LEGAL SERVICES, S.L.
Prezioa, BEZ gabe: 32.990
Prezioa, BEZarekin: 39.917,9
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai

Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia

Nagusia:	Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea:	Ez

Ebazpen-dokumentuak:
Fitxategiaren izena: Resolución de Adjudicación_26-03-IV-120-012-AJI_signed.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 26-03-IV-120-012-AJI25559_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: B80909278
Izen soziala: PRICEWATERHOUSECOOPERS TAX & LEGAL SERVICES, S.L.
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/06/05
Admin. sina. D: 2026/06/08

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu:	Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn:	Ez

Errekurtsoa