

MODIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE PLAZO. DISCULPEN LAS MOLESTIAS.

La limpieza de las instalaciones municipales propiedad del Ayuntamiento de Orozko que se especifican en los pliegos, con la finalidad de garantizar la consecución del mejor estado de conservación, limpieza y desinfección de éstas.

Fecha de la primera publicación: 14/04/2026 10:45

Fecha de la última publicación: 09/07/2026 09:07

Expediente: LIMPIEZA INSTALACIONES AYTO OROZK

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 340.000

Presupuesto del contrato con IVA: 411.400

Poder adjudicador: Ayuntamiento de Orozko

Entidad impulsora: P4808800I - Ayuntamiento de Orozko

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Introducción

Objeto del contrato: MODIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y AMPLIACIÓN DE PLAZO. DISCULPEN LAS MOLESTIAS. La limpieza de las instalaciones municipales propiedad del Ayuntamiento de Orozko que se especifican en los pliegos, con la finalidad de garantizar la consecución del mejor estado de conservación, limpieza y desinfección de éstas.

Expediente: LIMPIEZA INSTALACIONES AYTO OROZK

Contrato menor: No

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No
Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	Sí
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental Descripción de los motivos de exclusión en castellano: La empresa no debe estar incurso en ninguna de las causas legalmente previstas que le impidan contratar con la Administración Pública.
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
La comunicación electrónica exige que se utilicen herramientas y dispositivos no disponibles de forma general. Es posible acceder de forma libre, directa, completa	https://www.orozkoudala.com/es-ES/Ayuntamiento/Perfil-Contratante/Paginas/default.aspx

y gratuita a estas
herramientas:

Plan de Recuperación,
Transformación y
Resiliencia : No

Organismos

Poder adjudicador:	Ayuntamiento de Orozko
Entidad impulsora:	P4808800I - Ayuntamiento de Orozko
Organo contratación:	Alcalde
Entidad tramitadora:	P4808800I - Ayuntamiento de Orozko
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
Contacto Administrativo:	Nombre y Apellidos: TÉCNICO DE ADMINISTRACIÓN GENERAL - ADMININSTRAZIO OROK.TEKNIKARIA Dirección: Zubiaur Plaza, 3. 48410 Orozko (Bizkaia) Dirección Web: http://www.orozkoudala.com Email: admintek.orozko@bizkaia.org Teléfono: +34 946339633
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: JEFE DE BRIGADA OBRAS Y SERVICIOS BRIGADA BURUA Dirección: Zubiaur Plaza, 3. 48410 Orozko (Bizkaia) Dirección Web: http://www.orozkoudala.com Email: obrak.orozko@bizkaia.org Teléfono: +34 946339633
Quorum mínimo de apertura:	3
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Ibon Usandizaga Elicegui Función: Secretario/a Nombre: Aitor Iza Albizua Función: Otro Nombre: Ainhoa Larizgoitia Masa

Función: Otro
Nombre: Jorge Luis Rodríguez Mendiluce
Función: Otro

Otras personas con acceso a documentación: Nombre: Andrea Hidalgo Núñez
Función: Otro

Órgano de recurso: Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código Postal: 01010
Email: oarc@euskadi.eus
Principal: Sí

Información precisa sobre el plazo de recurso: Cabe: a) recurso especial en materia de contratación pública del art. 44 LCSP ante el órgano de contratación o ante el OARC. (15 días hábiles) b) recurso contencioso administrativo ante el TSJPV. (2 meses)

El contrato es adjudicado por una central de compras: No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 90911200-8 - Servicios de limpieza de edificios
Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
Principal: Sí
Descripción: Bizkaia

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato:	Años
Plazo:	2
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	2
Descripción de las prórrogas:	El plazo de ejecución del contrato será de DOS (2) AÑOS de duración inicial a partir del día siguiente al de su formalización, con posibilidad de prórroga de otras dos (2) anualidades sucesivas.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia económica y financiera:	Otros requisitos económicos o financieros
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	SE ESPECIFICAN EN LOS PLIEGOS.
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de selección de solvencia técnica y profesional:	Medidas para garantizar la calidad
Lista y breve descripción de los criterios de solvencia:	SE ESPECIFICAN EN LOS PLIEGOS.
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: MUJER EN PUESTO CUALIFICADO DE SUPERVISIÓN Ponderación: 7 Criterio: PRECIO Ponderación: 45

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: RESOLUCIÓN DE INCIDENCIAS Ponderación: 10 Criterio: PLAN DE TRABAJO Ponderación: 38
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.orozkoudala.com Teléfono: +34 946339633 Email: admintek.orozko@bizkaia.org
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	12 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: Sí Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No

Otros: No
 Tipo: Innovación
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: Sí
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: Sí

Reservado a talleres protegidos:

No

A ejecutar en un programa de empleo protegido:

No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:

No

Observaciones:

ESTE NUEVO ANUNCIO DE LICITACIÓN CORRESPONDE A LA AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES APROBADO POR DECRETO Nº 239/2026. Se invita a toda empresa interesada a que presente su oferta.

Se trata de contratos periódicos :

No

Se utilizará el pedido electrónico:

No

Se aceptará la facturación electrónica:

No

Se utilizará el pago electrónico:

No

Datos económicos

Valor estimado:	714.000
Presupuesto del contrato sin IVA:	340.000
Presupuesto del contrato con IVA:	411.400
Observaciones:	MODIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO COMO CONSECUENCIA DE LA RECTIFICACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA CONTRATISTA SALIENTE SOBRE LOS DATOS RELACIONADOS CON LA SUBROGACIÓN DE LOS TRABAJADORES Y LAS TRABAJADORAS EN EL CONTRATO. AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	5% DEL PRECIO DE ADJUDICACIÓN
Fecha límite garantía:	01/09/2028

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 7.- Decreto fdo. 162-2026 aprobación expdte contratación LIMP.EDIF..pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 1.-MEMORIA justificativa limp.instal.2026.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Observaciones del fichero: Téngase en cuenta la CORRECCIÓN DE DATO SOBRE SUBROGACIÓN de trabajadores y trabajadoras acordada por Decreto 239/2026. Nombre del fichero: 11.1.- Informe Jurídico corrección sobre información subrogación.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: CORRECCIÓN EN LA INFORMACIÓN REFERIDA A LA SUBROGACIÓN 1 Nombre del fichero: 11.3.- Certificado D.A. 239-2026 Corrección info. subrogación y ampli.plazo.pdf Tipo de fichero: Otros Observaciones del fichero: CORRECCIÓN EN LA INFORMACIÓN REFERIDA A LA SUBROGACIÓN 2
------------------	--

Nombre del fichero: 12.1.- Cita VISITA GUIADA con empresas interesadas.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: ANUNCIO SEGUNDA VISITA GUIADA

Nombre del fichero: 13.1.-Informe Jurídico Modif. Presup Base y ampli.plazo.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: MODIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO COMO CONSECUENCIA DE LA RECTIFICACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA CONTRATISTA SALIENTE SOBRE LOS DATOS RELACIONADOS CON LA SUBROGACIÓN DE LOS TRABAJADORES Y LAS TRABAJADORAS EN EL CONTRATO. AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

Nombre del fichero: 13.2.- Informe de Intervención Modif. Presup Base y ampli.plazo.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: MODIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO COMO CONSECUENCIA DE LA RECTIFICACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA CONTRATISTA SALIENTE SOBRE LOS DATOS RELACIONADOS CON LA SUBROGACIÓN DE LOS TRABAJADORES Y LAS TRABAJADORAS EN EL CONTRATO. AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

Nombre del fichero: 13.3.- Certificado D.A. 269-2026 Modif. Presup Base y ampli.plazo.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: MODIFICACIÓN DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN Y DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO COMO CONSECUENCIA DE LA RECTIFICACIÓN PRESENTADA POR LA EMPRESA CONTRATISTA SALIENTE SOBRE LOS DATOS RELACIONADOS CON LA SUBROGACIÓN DE LOS TRABAJADORES Y LAS TRABAJADORAS EN EL CONTRATO. AMPLIACIÓN DEL PLAZO DE PRESENTACIÓN DE PROPOSICIONES.

Nombre del fichero: 5.- Pliego de Prescripciones Técnicas Servicio Limpieza Edificios.pdf

Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas

Nombre del fichero: 6.- Pliego de Cláusulas Administrativas Limpieza edifs..pdf

Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Observaciones del fichero: Téngase en cuenta la CORRECCIÓN DE DATO SOBRE SUBROGACIÓN de trabajadores y trabajadoras acordada por Decreto 239/2026.

Nombre del fichero: 2.- Informe de Secretaría limp.instal.2026.pdf

Tipo de fichero: Informe Jurídico

Observaciones del fichero: Téngase en cuenta la CORRECCIÓN DE DATO SOBRE SUBROGACIÓN de trabajadores y trabajadoras acordada por Decreto 239/2026.

Nombre del fichero: 3.- Informe de Intervención limp.instal.2026.pdf

Tipo de fichero: Otros

Observaciones del fichero: Informe de Intervención.

**Actuaciones
preparatorias:**

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	05/05/2026 00:00
Apertura de plicas	Descripción: SOBRE UNO
Capacidad y solvencia:	Fecha de apertura: 05/05/2026 09:30 Pública: Sí Lugar: AYUNTAMIENTO
Apertura de plicas	Descripción: SOBRE TRES
Fórmulas:	Fecha de apertura: 19/05/2026 09:30 Pública: Sí Lugar: AYUNTAMIENTO Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: xx
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: SOBRE DOS Fecha de apertura: 12/05/2026 09:30 Pública: Sí Lugar: AYUNTAMIENTO Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: xx
Aclaración al pliego:	Aclaración: Téngase en cuenta la CORRECCIÓN DE DATO SOBRE SUBROGACIÓN de trabajadores y trabajadoras acordada por Decreto 239/2026. Fecha aclaración: 31/03/2026 Fichero: 1.- DILIGENCIA DE aclaraciones a consultas realizadas por empresas interesadas.pdf Aclaración: Corrección de información relativa a la subrogación de trabajadores y trabajadoras, basada en escrito de rectificación presentado por la empresa contratista saliente, y ampliación del plazo de presentación de proposiciones en el procedimiento de contratación. Fichero: 11.3.- Certificado D.A. 239-2026 Corrección info. subrogación y ampli.plazo.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	3
Nº de ofertas recibidas de pyme:	1

Nº de ofertas recibidas de
otros Estados miembro
de la UE: 0

Nº de ofertas recibidas de
terceros países: 0

Nº de ofertas recibidas
por vía electrónica: 3

Resolución:

Plazo (meses): 24

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 269.760

Precio con IVA: 326.409,6

Plazo (meses): 24

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 26/05/2026

Tipo plazo: Años

Fecha inicio plazo: 01/07/2026

Plazo: 2

Empresa Adjudicataria:

Razón social: GARBINDU

LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO,
S.L.

Precio sin IVA: 269.760

Precio con IVA: 326.409,6

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución

principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea
objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 15.- ACTA MESA _SOBRE 1 Fda..pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: 16.1.- ACTA MESA Fda. _SOBRE 2 limpieza.pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: 17.- ACTA MESA Fda._SOBRE 3 limpieza -
prop.de adjudic..pdf

Tipo de fichero: Acta de la mesa

Nombre del fichero: 22.- CERTIFICADO FDO D.A. 377- 2026

Adjudicación Contrato Limp. Instal. GARBINDU LM, SL.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Observaciones del fichero: --

Nombre del fichero: 22.- CERTIFICADO FDO D.A. 377- 2026

Adjudicación Contrato Limp. Instal. GARBINDU LM, SL.pdf

Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: LIMPIEZA INSTALACIONES AYTO OROZK695_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: B95300190
Razón Social: GARBINDU LIMPIEZAS Y MANTENIMIENTO, S.L.
F. Firma Admin.: 09/07/2026
Contrato: 2026 CONTRATO Limpieza Inst.Municip.GARBINDU.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante:	Sí
Fecha de publicación:	09/07/2026
Publicar automáticamente en el DOUE:	No
Número de anuncio en el DOUE anterior:	b3b2e420-e32c-4a90-af6c-5e8c12cb748b-01

Recurso