

Elaboración de un estudio previo de la normativa en materia de vivienda con objeto de analizar si es posible implementar un derecho de tanteo subrogado en la primera y sucesivas transmisiones sobre las viviendas de protección pública, y su posterior desarrollo reglamentario

Fecha de publicación: 14/04/2026 10:21

Expediente: 006P/2026

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Adjudicación

Presupuesto del contrato sin IVA: 14.900

Presupuesto del contrato con IVA: 18.029

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana

Introducción

Objeto del contrato: Elaboración de un estudio previo de la normativa en materia de vivienda con objeto de analizar si es posible implementar un derecho de tanteo subrogado en la primera y sucesivas transmisiones sobre las viviendas de protección pública, y su posterior desarrollo reglamentario

Expediente: 006P/2026

Contrato menor: Sí

Contrato en la gestión del Covid-19: No

Acuerdo Marco: No

Sistema dinámico de adquisición : No

Contratación conjunta : No

Estado de la tramitación:	Adjudicación
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Directo/Contrato Menor
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	No
Licitación KPE :	No
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	Gobierno Vasco
Entidad impulsora:	S4833001C - Vivienda y Agenda Urbana
Organo contratación:	Dirección de Servicios
Tipo poder:	Autoridad regional o local
Principal actividad:	Servicios públicos generales
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's : CPV: 79311000-7 - Servicios de estudios
 Principal: Sí

Lugar de ejecución principal en la UE : Sí

NUTS del lugar ejecución principal: Código NUTS: ES213
 Principal: No
 Descripción: Bizkaia
 Código NUTS: ES211
 Principal: Sí
 Descripción: Araba/Álava
 Código NUTS: ES212
 Principal: No
 Descripción: Gipuzkoa

Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) No

División en lotes: No

Se aceptan variantes: No

Se aceptan opciones : No

Precios unitarios : No

Modo de acceso a los pliegos: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Duración del contrato: Meses

Plazo: 6

Prórrogas : No

La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta : No

Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación : Sí

Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :

Sí

Se utilizará subasta electrónica :

No

Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:

Descripción: Español

Descripción: Euskera

Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :

No

Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):

2 Meses

Cláusulas especiales:

Tipo: Medioambientales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Sociales
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Consideraciones de tipo económico
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Innovación
Criterios de Adjudicación: No

Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Otras
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No
 Tipo: Protección de datos
 Criterios de Adjudicación: No
 Condiciones especiales de ejecución: No
 Criterios de solvencia técnica: No
 Contratos reservados: No
 Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Presupuesto del contrato sin IVA: 14.900

Presupuesto del contrato con IVA: 18.029

Financiado con fondos de la UE : No

Garantía provisional: No

Garantía definitiva: No

Ficheros

Lotes

Tablón de anuncios

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados: 1
Nº de ofertas recibidas de pyme: 1
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE: 0
Nº de ofertas recibidas de terceros países: 0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica: 0
Resolución:

Estado: Adjudicación

Oferta Adjudicataria: Oferta base

Precio sin IVA: 14.900

Precio con IVA: 18.029

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 04/02/2026

Tipo plazo: Meses

Fecha inicio plazo: 04/02/2026

Plazo: 6

Empresa Adjudicataria:

Razón social: EKAIN

ABOKATUAK, S.A.

Precio sin IVA: 14.900

Precio con IVA: 18.029

Lugar de ejecución principal en la UE: Sí

NUTS del lugar ejecución principal:

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

No

Código NUTS: ES211

Descripción: Araba/Álava

Principal:

Sí

Código NUTS: ES212

Descripción: Gipuzkoa

Principal:

No

Es probable que el contrato sea
objeto de subcontratación: No

Contrato

Contrato

Código del contrato: 006P/20261238_00001

Estado Contrato: Ejecución

CIF: A01037423

Razón Social: EKAIN ABOKATUAK, S.A.

F. Firma Empresa / Formalización: 04/02/2026

Publicaciones

Publicar en Perfil de
Contratante: Sí

Publicar automáticamente
en el DOUE: No

Recurso