Servicios de gestión y asistencia en comunidades de propietarios del parque edificatorio del Organismo Autónomo Local “Viviendas Municipales de Bilbao

Fecha de la primera publicación: 17/04/2026 07:45

Fecha de la última publicación: 10/06/2026 11:55

Expediente: 2026/CON/SER/00008

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 80.800

Presupuesto del contrato con IVA: 97.768

Poder adjudicador: OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Entidad impulsora: Q4800712D - OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Dirección web de Licitación electrónica: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Introducción

Objeto del contrato:	Servicios de gestión y asistencia en comunidades de propietarios del parque edificatorio del Organismo Autónomo Local “Viviendas Municipales de Bilbao
Expediente:	2026/CON/SER/00008
Contrato menor:	No
Contrato en la gestión del Covid-19:	No
Acuerdo Marco:	No
Sistema dinámico de adquisición :	No
Contratación conjunta :	No

Estado de la tramitación:	Formalizado / En ejecución
Tramitación:	Ordinaria
Procedimiento de adjudicación:	Abierto
Ley Nacional:	Ley 9/2017
Sujeto a regulación armonizada:	No
Motivos de exclusión: :	Motivos de exclusión:Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales Descripcion de los motivos de exclusión en castellano: Puramente nacionales
Tipo de contrato:	Servicios
Recurso (Expediente recurrido):	No
Licitación electrónica :	Sí
Licitación KPE :	Sí
Dirección web de Licitación electrónica:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Comunicación:	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :	No

Organismos

Poder adjudicador:	OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Entidad impulsora:	Q4800712D - OAL Viviendas Municipales de Bilbao

Organo contratación:	Presidente
Tipo poder:	Otro
Principal actividad:	Vivienda y servicios comunitarios
Otro tipo de poder:	OAL Viviendas Municipales de Bilbao
Contacto Técnico:	Nombre y Apellidos: Contratación Dirección: Navarra, 5 5º y 6º.48001 Bilbao(Bizkaia) Dirección Web: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Email: contratacion@vvmm.bilbao.eus Teléfono: +34 944132400
Quorum mínimo de apertura:	2
Componente de la mesa/ comité:	Nombre: Marina Perez Jimenez Función: Secretario/a Nombre: Lázaro Akarregi Casas Función: Suplente Nombre: Yolanda Díez Sáiz Función: Otro Nombre: José María Escolástico Sánchez Función: Otro
Órgano de recurso:	Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales Dirección Postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Localidad: Vitoria-Gasteiz Código Postal: 01010 Email: oarc@euskadi.eus Principal: Sí
El contrato es adjudicado por una central de compras:	No

Objeto del contrato

CPV's: :	CPV: 79100000-5 - Servicios jurídicos Descripción: Servicios jurídicos distintos de los referidos en el artículo 19.2.d) Principal: Sí
Lugar de ejecución principal en la UE :	Sí
NUTS del lugar ejecución principal:	Código NUTS: ES213 Principal: Sí

	Descripción: Bizkaia
Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)	No
División en lotes:	No
Se aceptan variantes:	No
Se aceptan opciones :	No
Precios unitarios :	No
Modo de acceso a los pliegos:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Duración del contrato:	Años
Plazo:	4
Prórrogas :	Sí
Número de prórrogas:	1
Descripción de las prórrogas:	El contrato podrá prorrogarse antes de su finalización. Nº prórrogas: una (1). Duración cada prórroga: doce (12) meses.
La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :	No
Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :	Sí
Criterios de adjudicación:	Pluralidad de criterios
Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):	Criterio: Precio Ponderación: 40

Criterios de calidad (en su caso):	Criterio: Cualitativos Ponderación: 60
Se utilizará subasta electrónica :	No
Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:	Dirección: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Dirección Web: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Teléfono: +34 944132400 Email: contratacion@vvmm.bilbao.eus
Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:	Descripción: Español Descripción: Euskera
Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :	No
Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta (a partir de la recepción de ofertas):	2 Meses
Cláusulas especiales:	Tipo: Medioambientales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Sociales Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres Criterios de Adjudicación: No Condiciones especiales de ejecución: Sí Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Consideraciones de tipo económico Criterios de Adjudicación: Sí Condiciones especiales de ejecución: No Criterios de solvencia técnica: No Contratos reservados: No Otros: No Tipo: Innovación

Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Otras
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: No
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No
Tipo: Protección de datos
Criterios de Adjudicación: No
Condiciones especiales de ejecución: Sí
Criterios de solvencia técnica: No
Contratos reservados: No
Otros: No

Reservado a talleres protegidos: No

A ejecutar en un programa de empleo protegido: No

Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato: No

Se trata de contratos periódicos : No

Se utilizará el pedido electrónico: No

Se aceptará la facturación electrónica: No

Se utilizará el pago electrónico: No

Datos económicos

Valor estimado: 121.000

Presupuesto del contrato sin IVA: 80.800

Presupuesto del contrato con IVA:	97.768
Financiado con fondos de la UE :	No
IVA(s) del presupuesto del contrato:	Concepto: IVA Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general
Garantía provisional:	No
Garantía definitiva:	Sí
Importe de la garantía definitiva:	Ver carátula

Ficheros

Ficheros:	Nombre del fichero: 2026CONSER00008_I. Aprobación.pdf Tipo de fichero: Aprobación del expediente Nombre del fichero: 2026CONSER00008_Caratula.pdf Tipo de fichero: Carátula Nombre del fichero: IT-Necesidad Asistencia Comunidades 2026.pdf Tipo de fichero: Memoria justificativa Nombre del fichero: PCT-Asistencia Comunidades-260122.pdf Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas Nombre del fichero: I.PCAP SERV ABIERTO 24022025 .pdf Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares Nombre del fichero: Anexos PCAP.docx Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Lotes

Tablón de anuncios

Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:	07/05/2026 13:00
Fecha límite para ponerse en contacto con el adjudicador:	24/04/2026 14:00
Apertura de plicas Capacidad y solvencia:	Descripción: Apertura sobre A Fecha de apertura: 07/05/2026 13:30 Pública: Sí

Apertura de plicas Fórmulas:	Descripción: Apertura sobre C Fecha de apertura: 22/05/2026 09:50 Pública: Sí Lugar: C/Navarra 5, 5ª planta (Bilbao) Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: La sesión efectiva comenzará a las 10:30
Apertura de plicas Juicios de valor:	Descripción: Apertura sobre B Fecha de apertura: 11/05/2026 08:40 Pública: No Lugar: C/ Navarra 5, 5ª planta Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Personal de la mesa de contratacion
Acuerdos de la mesa/ comité:	Descripción: Acta A Fichero: 2026conser00008_acta A.pdf Descripción: Acta B Fichero: 2026conser00008_Acta B.pdf Descripción: Acta C Fichero: 2026CONSER00008_ACTA C (2).pdf Descripción: Acta propuesta de adjudicación Fichero: 2026CONSER00008_ACTA PROPUESTA (1).pdf
Aclaración al pliego:	Aclaración: Se amplia plazo de presentación de ofertas hasta el 7 de mayo de 2026 Fecha aclaración: 30/04/2026 Fichero: 0.6.-Diligencia ampliación de plazo.pdf

Gestión de ofertas

Resolución

Nº de licitadores presentados:	1
Nº de ofertas recibidas de pyme:	0
Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:	0
Nº de ofertas recibidas de terceros países:	0
Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:	1
Resolución:	Plazo (meses): 48 Estado: Adjudicación **Oferta Adjudicataria:** Oferta base Precio sin IVA: 19.770 Precio con IVA: 20.200 Plazo (meses): 48

Adjudicación:

Fecha adjudicación: 08/06/2026
Tipo plazo: Meses
Fecha inicio plazo: 10/06/2026
Plazo: 48
Empresa Adjudicataria:
Razón social: SONIA LARRINAGA IRUARRIZAGA
Precio sin IVA: 19.770
Precio con IVA: 20.200
Lugar de ejecución principal en la UE: Sí
NUTS del lugar ejecución principal:
Código NUTS: ES213
Descripción: Bizkaia
Principal: Sí
Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación: No

Documentos resolución:

Nombre del fichero: 2026conser00008_IT-Valoracion Ofertas Asistencia Cominidades 2026.pdf
Tipo de fichero: Informe de Juicios de Valor
Nombre del fichero: 2026conser00008_I.adjudicacion.pdf
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

Contrato

Contrato

Código del contrato: 2026/CON/SER/00008735_00001
Estado Contrato: Ejecución
CIF: XXXXX023Z
Razón Social: SONIA LARRINAGA IRUARRIZAGA
F. Firma Empresa / Formalización: 10/06/2026
F. Firma Admin.: 10/06/2026
Contrato: 2026CONSER00008_CONTRATO.pdf

Publicaciones

Publicar en Perfil de Contratante: Sí
Publicar automáticamente en el DOUE: No

Recurso