"Bilboko Udal Etxebizitzak" Tokiko Erakunde Autonomoaren eraikuntza-parkeko jabeen erkidegoetan kudeaketa- eta laguntza-zerbitzuak

Lehen argitalpenaren data: 2026/04/17 07:45

Azken argitalpenaren data: 2026/06/10 11:55

Espedientea: 2026/CON/SER/00008

Kontratu mota: Zerbitzuak

Izapidetzearen egoera: Formalizatuta / Gauzatzen

Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe: 80.800

Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne: 97.768

Botere adjudikatzailea: Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.

Erakunde sustatzailea: Q4800712D - Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.

Lizitazio elektronikoa egiteko web orria: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion

Sarrera

Kontratuaren xedea:	"Bilboko Udal Etxebizitzak" Tokiko Erakunde Autonomoaren eraikuntza-parkeko jabeen erkidegoetan kudeaketa- eta laguntza-zerbitzuak
Espedientea:	2026/CON/SER/00008
Kontratu txikia:	Ez
Covid-19aren kudeaketarako kontratua:	Ez
Esparru-akordioa:	Ez
Eskuratzeko sistema dinamikoa :	Ez
Baterako kontratazioa :	Ez

Izapidetzearen egoera:	Formalizatuta / Gauzatzen
Tramitazioa:	Arrunta
Adjudikazio-prozedura:	Irekia
Estatuko Legea:	Ley 9/2017
Arauketa harmonizatuaren mende:	Ez
Baztertzeko arrazoiak: :	Baztertzeko arrazoiak:Baztertzeko arrazoi nazional hutsetan ezarritako betebeharrak ez betetzea Baztertzeko arrazoien deskribapena, euskaraz: Nazionalak erabat
Kontratu mota:	Zerbitzuak
Errekurtsoa (Errekurritutako espedientea):	Ez
Lizitazio elektronikoa :	Bai
KPE lizitazioa :	Bai
Lizitazio elektronikoa egiteko web orria:	https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion
Komunikazioa:	Kontratazio pleguetara sarrera librea, zuzena, osoa eta doan
Suspertze, Eraldaketa eta Erresilientzia Plana :	Ez

Organismoak

Botere adjudikatzailea:	Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.
Erakunde sustatzailea:	Q4800712D - Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.
Kontratazio-organoa:	Presidentea

Botere mota:	Beste mota bat
Jarduera nagusia:	Etxebizitza eta komunitate-zerbitzuak
Beste botere mota bat:	Bilboko Udal Etxebizitzak T.E.A.
Harreman teknikoa:	Izen-abizenak: Contratación Helbidea: Navarra, 5 5º y 6º.48001 Bilbao(Bizkaia) Web-helbidea: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Helbide elektronikoa: contratacion@vvmm.bilbao.eus Telefonoa: +34 944132400
Irekitzeko gutxieneko quoruma:	2
Mahai/batzordeko kidea:	Izena: Marina Perez Jimenez Funtzioa: Idazkari Izena: Lázaro Akarregi Casas Funtzioa: Ordezko Izena: Yolanda Díez Sáiz Funtzioa: Besterik Izena: José María Escolástico Sánchez Funtzioa: Besterik
Errekurtso-organoa:	Deskribapena: Kontratuen inguruko Errekurtsuen Administrazio Organoa Posta helbidea: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz Herria: Vitoria-Gasteiz Posta-kodea: 01010 Helbide elektronikoa: oarc@euskadi.eus Nagusia: Bai
Erosketa-zentral batek adjudikatzen du kontratua:	Ez

Kontratuaren xedea

CPVak: :	CPV: 79100000-5 - Zerbitzu juridikoak Deskribapena: 19.2 d) artikuluan aurkitzen direnetatik ezberdinak diren zerbitzu juridikoak Nagusia: Bai
Gauzatze-leku nagusia EBn :	Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:	NUTS kodea: ES213 Nagusia: Bai Deskribapena: Bizkaia

Kontratazio Publikoari buruzko Akordioaren babespean dagoen kontratua	Ez
Sortaka zatitzea:	Ez
Aldaerak onartzen dira:	Ez
Aukerak onartzen dira :	Ez
Prezio unitarioak :	Ez
Pleguak eskuratzeko modua:	https://www.contratacion.euskadi.eus/
Kontratuaren iraupena:	Urteak
Epea:	4
Luzapenak :	Bai
Luzapenen kopurua:	1
Luzapenen deskribapena:	Kontratua amaitu baino lehen luzatu ahal izango da. Luzapen kopurua: bat (1). Luzapen bakoitzaren iraupena: hamabi (12) hilabete.
Zerbitzua ematea lanbide jakin baten esku uzten da :	Ez
Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa kontratazio-pleguetan adierazita :	Bai
Kaudimen-irizpideak kontratazio-pleguetan ageri dira :	Bai
Adjudikatzeko irizpideak:	Hainbat irizpide
Kostuari buruzko irizpideak (irizpide bat baino gehiago badaude):	Irizpidea: Prezioa Ponderazioa: 40
Kalitate-irizpideak (badagokio):	Irizpidea: Kalitatezkoak Ponderazioa: 60

Enkante elektronikoa erabiliko da :	Ez
Eskaintzak eta parte hartzeko eskaerak aurkezteko lekua:	Helbidea: https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion Web-helbidea: http://www.bilbao.eus/viviendasBilbao Telefonoa: +34 944132400 Helbide elektronikoa: contratacion@vvmm.bilbao.eus
Eskaintzak edo parte hartzeko eskaerak aurkezteko erabil daitezkeen hizkuntzak:	Deskribapena: Gaztelania Deskribapena: Euskara
Eskaintzak katalogo elektroniko gisa aurkeztu behar dira, edo katalogo elektroniko bat eduki behar dute :	Ez
Lizitatzaileak eskaintzari eutsi behar dion gutxieneko epea (eskaintzak jasotzen direnetik):	2 Hilabeteak
Klausula bereziak:	Mota: Ingurumenekoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Gizarte arlokoak Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Emakume eta gizonen arteko berdintasuna Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Kontsiderazio ekonomikoak Esleipen Irizpideak: Bai Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez Kontratu erreserbatuak: Ez Beste batzuk: Ez Mota: Berrikuntza Esleipen Irizpideak: Ez Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez

Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Beste batzuk
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Ez
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez
Mota: Datuen babesa
Esleipen Irizpideak: Ez
Egikaritzeko baldintza bereziak: Bai
Kaudimen teknikoen irizpideak: Ez
Kontratu erreserbatuak: Ez
Beste batzuk: Ez

Lantegi babestuetarako erreserbatua:	Ez
Enplegu babestuko programa batean egikaritzeko:	Ez
Nahitaezkoa da kontratua betearazteko adjudikatutako langileen izenak eta lanbide-kualifikazioak ematea:	Ez
Aldizkako kontratuak dira :	Ez
Eskari elektronikoa erabiliko da.:	Ez
Fakturazio elektronikoa onartuko da:	Ez
Ordainketa elektronikoa erabiliko da:	Ez

Datu ekonomikoak

Zenbatetsitako balioa:	121.000
Kontratuaren aurrekontua, BEZik gabe:	80.800
Kontratuaren aurrekontua, BEZa barne:	97.768

EBren funtsekin finantzatuta :	Ez
Kontratuko aurrekontuaren BEZa(k):	Kontzeptua: BEZ BEZ mota: 21 %, BEZaren tasa orokorra
Behin-behineko bermea:	Ez
Behin betiko bermea:	Bai
Behin betiko bermearen zenbatekoa:	Ikusi carátula

Fitxategiak

Fitxategiak:	Fitxategiaren izena: I.PCAP SERV ABIERTO 24022025 .pdf Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: Anexos PCAP.docx Fitxategi mota: Administrazio-klausula partikularren agiria Fitxategiaren izena: 2026CONSER00008_I. Aprobación.pdf Fitxategi mota: Espedientea onartzea Fitxategiaren izena: IT-Necesidad Asistencia Comunidades 2026.pdf Fitxategi mota: Justifikazio-memoria Fitxategiaren izena: 2026CONSER00008_Caratula.pdf Fitxategi mota: Karatula Fitxategiaren izena: PCT-Asistencia Comunidades-260122.pdf Fitxategi mota: Oinarri teknikoen agiria

Sortak

Iragarki-ohola

Eskaintzak edo parte hartzeko eskabideak aurkezteko muga-eguna:	2026/05/07 13:00
Adjudikatzailearekin harremanetan jartzeko muga-eguna:	2026/04/24 14:00
Plikak irekitzea Gaitasun eta kaudimena:	Deskribapena: A gutunazalaren irekiera Irekitze-data: 2026/05/07 13:30 Publikoa: Bai
Plikak irekitzea Formulak:	Deskribapena: C gutunazalaren irekiera Irekitze-data: 2026/05/22 09:50 Publikoa: Bai

Lekua: Navarra 5 5. solairua (Bilbao)
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Benetazko saioa 10:30tan hasiko da

Plikak irekitzea Balio-iritziak:
Deskribapena: B gutunazala irekiera
Irekitze-data: 2026/05/11 08:40
Publikoa: Ez
Lekua: C/ Navarra 5, 5ª planta
Pertsona baimenduei eta irekitzeko prozedurari buruzko informazioa: Kontratazio mahaiaren pertsonak

Mahaiaren/batzordearen erabakiak:
Deskribapena: A akta
Fitxategia: 2026conser00008_acta A.pdf
Deskribapena: B akta
Fitxategia: 2026conser00008_Acta B.pdf
Deskribapena: C akta
Fitxategia: 2026CONSER00008_ACTA C (2).pdf
Deskribapena: Esleipenaren proposamen akta
Fitxategia: 2026CONSER00008_ACTA PROPUESTA (1).pdf

Pleguaren argibidea:
Argibidea: Eskaintzak aurkezteko epea 2026ko maiatzaren 7ra arte luzatzen da
Argibidearen data: 2026/04/30
Fitxategia: 0.6.-Diligencia ampliación de plazo.pdf

Eskaintzak kudeatzea

Ebazpena

Aurkeztutako lizitatzaileen kop.: 1
Enpresa txiki eta ertainetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
EBko beste estatu kide batzuetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Hirugarren herrialdeetatik jasotako eskaintzen kop.: 0
Bide elektronikoz jasotako eskaintzen kop.: 1
Suntsiarazpena:

Epea (hilabeteak): 48
Egoera: Adjudikazioa
Esleipendunaren eskaintza: Oinarrizko eskaintza

Prezioa, BEZ gabe: 19.770
Prezioa, BEZarekin: 20.200
Epea (hilabeteak): 48

Adjudikazioa:

Adjudikazioaren data: 2026/06/08
Epe-mota: Hilabeteak
Epearen hasiera-data: 2026/06/10
Epea: 48
Enpresa esleipenduna:
Sozietate-izena: SONIA LARRINAGA IRUARRIZAGA
Prezioa, BEZ gabe: 19.770
Prezioa, BEZarekin: 20.200
Gauzatze-leku nagusia EBn: Bai
Gauzatze-leku nagusiaren NUTS kodeak:
NUTS kodea: ES213
Deskribapena: Bizkaia
Nagusia: Bai
Litekeena da kontratua azpikontratatzea: Ez

Ebazpen-dokumentuak:
Fitxategiaren izena: 2026conser00008_IT-Valoracion Ofertas Asistencia Cominidades 2026.pdf
Fitxategi mota: Balio-iritzien txotena
Fitxategiaren izena: 2026conser00008_I.adjudicacion.pdf
Fitxategi mota: Behin betiko ebazpena - Adjudikazio-ebazpena

Kontratua

Kontratua

Kontratuaren kodea: 2026/CON/SER/00008735_00001
Kontratuaren egoera: Betetzea
IFK: XXXXX023Z
Izen soziala: SONIA LARRINAGA IRUARRIZAGA
Enpres. sina. D/Formalizazioa: 2026/06/10
Admin. sina. D: 2026/06/10
Kontratua: 2026CONSER00008_CONTRATO.pdf

Argitalpenak

Kontratatzailearen profilean argitaratu: Bai
Automatikoki argitaratu EBAOn: Ez

Errekurtsoa